

Создано: 22.01.2026 в 16:58

Обновлено: 22.01.2026 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9288298936>

Собственник

79893368924

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 59К1

550 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 59К1

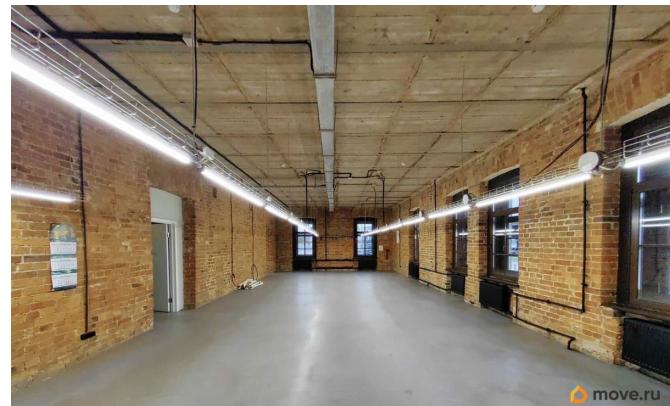
Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

319 м²



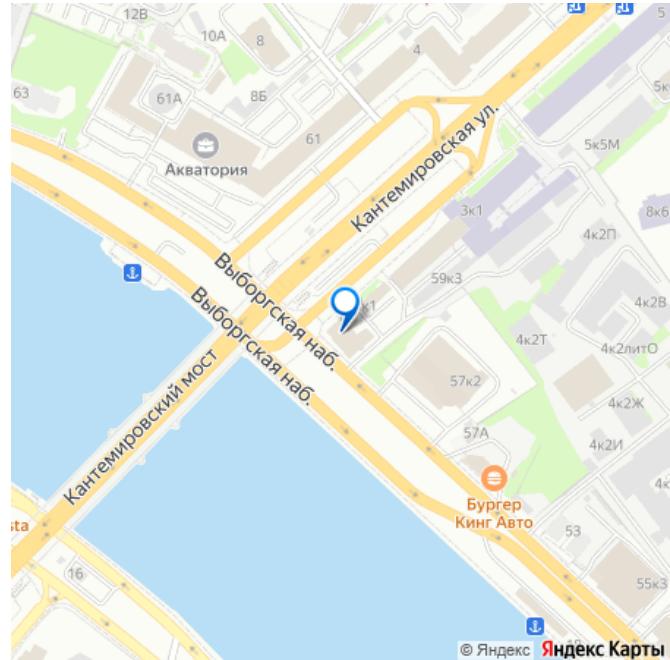
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Собственника, Без Комиссии. Под Офис, Медицинский Центр, Ресторан, Швейное Производство. Предлагаем в аренду универсальное коммерческое в пешей доступности от метро Лесная (10-12 минут пешком), по адресу: Выборгская набережная д.59 к 1. — Свой отдельный вход с улицы и два общих входа со двора. — Первый этаж. — Потолки 3.6 м2. — Электр. Мощность 30 квт (можем увеличить). — Хвс, отопление. — горячую воду обеспечивает бойлер. — под помещением имеется технический подвал, подведём воду и канализацию в любую точку. — в доме все инженерные системы заменены

на новые (вода, канализация, электричество, отопление). — крыша новая. — в скором времени дверь в помещение будет заменена на дубовую новую дверь. — юридический адрес и долгосрочный договор. При подписании договора оплачивается страховой депозит в размере месячной арендной платы (возвращается при прекращении договора) и оплата за первый месяц аренды. Арендодатель работает по Усн, без Ндс. +КУ оплачиваются отдельно.

