

Создано: 24.04.2025 в 18:26

Обновлено: 20.02.2026 в 11:40

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
113к3

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 113к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника. Без комиссии. Сдаётся часть помещения площадью 31 кв.м. (16-Н) на 1 этаже жилого дома напротив ст. м. Гражданский пр. на Гражданском пр., д. 113/3. Предоставляются арендные каникулы. Инфраструктура: - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - В 3 мин. ходьбы м. Гражданский пр.; - Рядом остановки общественного транспорта; - Густонаселенный современный спальный район; - Рядом расположены банки, стоматологическая клиника, аптеки,

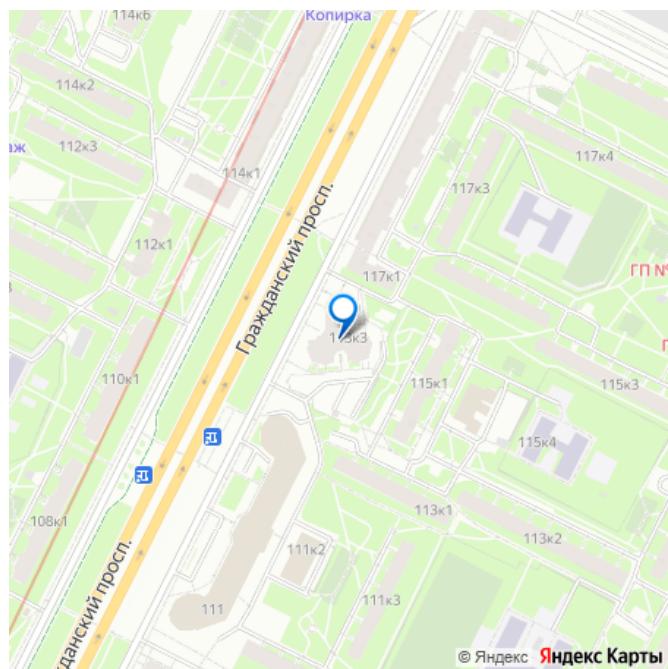
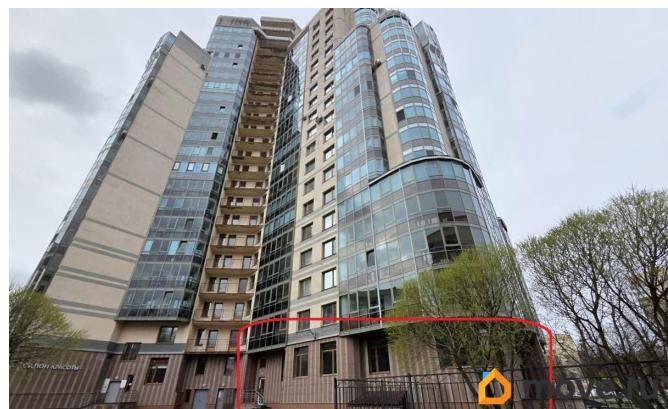
<https://spb.move.ru/objects/9277842509>

**STEIT - Коммерческая недвижимость,**

**STEIT - Коммерческая недвижимость**

**79812583202**

для заметок



магазины, пункты выдачи и др. - Есть парковка. Преимущества помещения: - Сделан типовой ремонт; - Вход с Гражданского проспекта; - Возможность разместить заметную вывеску; - Все городские коммуникации (электричество, ГВС, ХВС, отопление). Звоните, и Ваш персональный менеджер расскажет подробнее о помещении и организует просмотр в удобное для Вас время. О компании: STEIT - инвестиционно-управляющая компания, один из крупнейших игроков в области коммерческой недвижимости. Портфель компании представлен торговыми центрами микрорайонного и районного формата, street-retail, загородной недвижимостью и другими проектами.

