

Создано: 11.11.2025 в 12:13

Обновлено: 05.02.2026 в 14:35

Агент

**79111675269**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**72 450 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

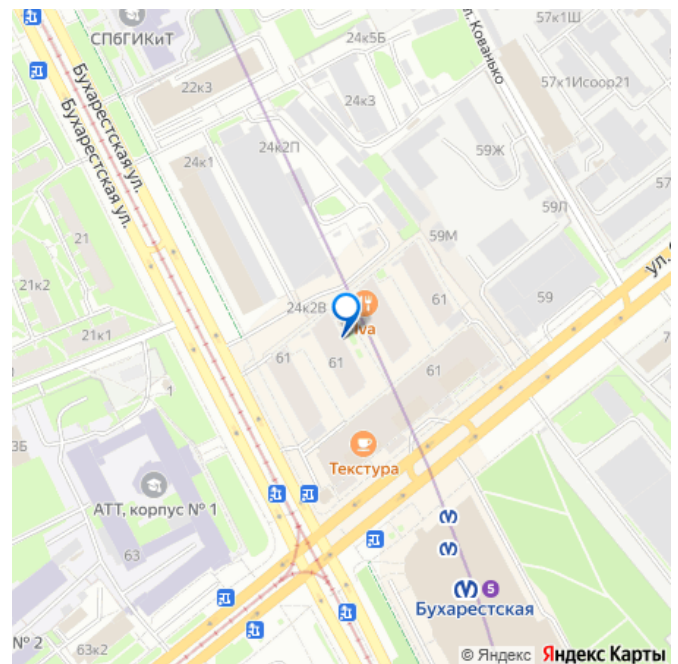
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения, 31,5 кв.м. Высота потолков 2,8 м Проведены все коммуникации, есть водоснабжение Кондиционирование Выполнен частичный ремонт Приточная вентиляция (выделенный вентиляционный канал) Пожаротушение Место для наружной рекламы Возможны партнерские программы с комплексом апарт-отелей VALO, рекламное продвижение 200 метров до станции метро Бухарестская Продуманная концепция расположения Арендаторов коммерческих помещений Окружение, 3700 апарт-отелей категории 3 и

для заметок



4\*, в том числе крупнейших международных гостиничных сетей

Выгодное расположение напротив метро «Бухарестская» обеспечивает пешеходный трафик в непосредственной близости от коммерческого помещения апарт-комплекса VALO. Ежедневно здесь проходит более 20 000 человек, в том числе:

- Местные жители.

В жилых районах этой локации на данный момент проживает свыше 8700 человек, в муниципальном округе 56000 человек.

- Сотрудники местных компаний и студенты.

В данной локации расположено достаточно большое количества деловых и учебных заведений, обеспечивающих трафик 9000-14000 человек

- Гости апарт-отеля.

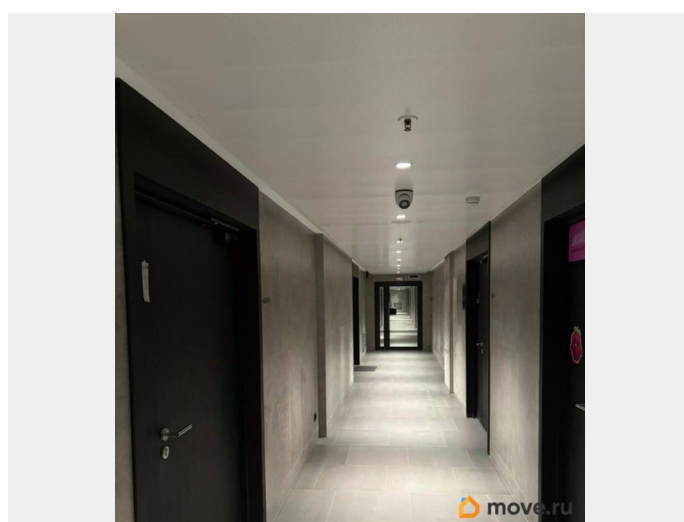
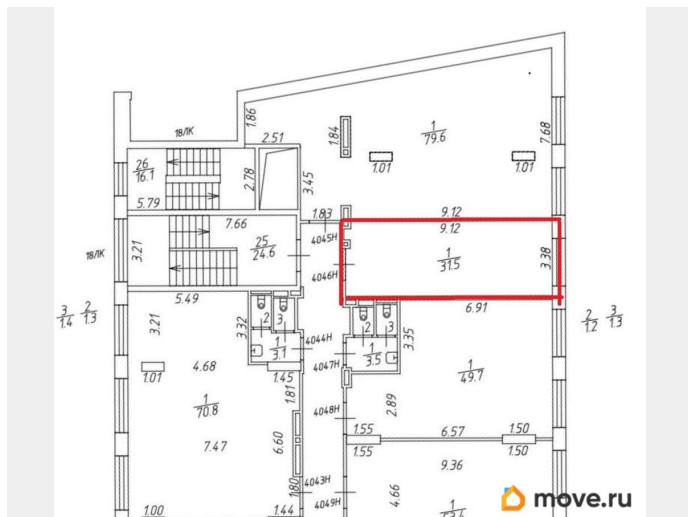
В городе отелей VALO в среднем проживает порядка 5000 человек

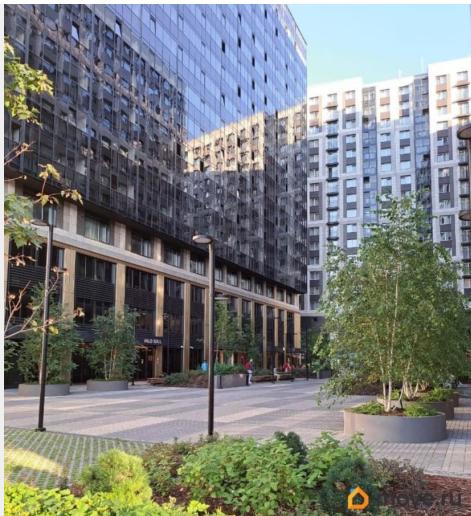
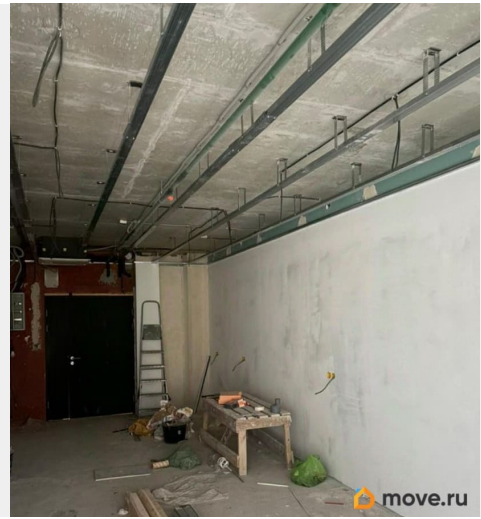
Подходит для:

- Бюти
- коворкинг/кабинет
- Салон массажа
- Кабинет косметолога
- Маникюрный кабинет
- Коворкинг
- Офис
- Кабинет
- Рабочее место

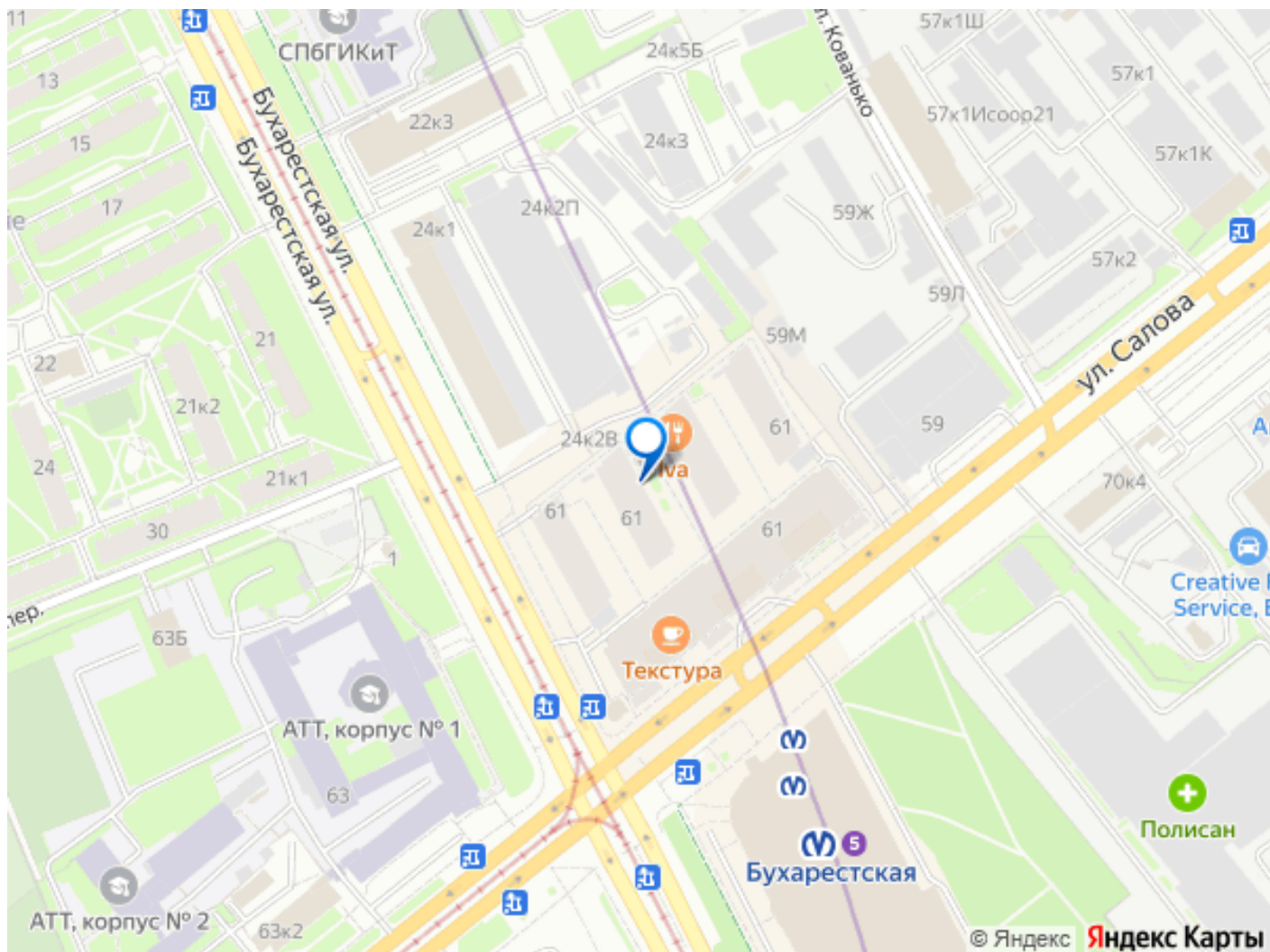
Номер предложения: 4046

Номер предложения 4046









Move.ru - вся недвижимость России