

 Создано: 11.11.2025 в 12:13

Обновлено: 05.02.2026 в 14:35

**Санкт-Петербург, улица Салова, 61**

**72 450 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

## Округ

## СПБ, Фрунзенский район

Улица

## улица Салова

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

31 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

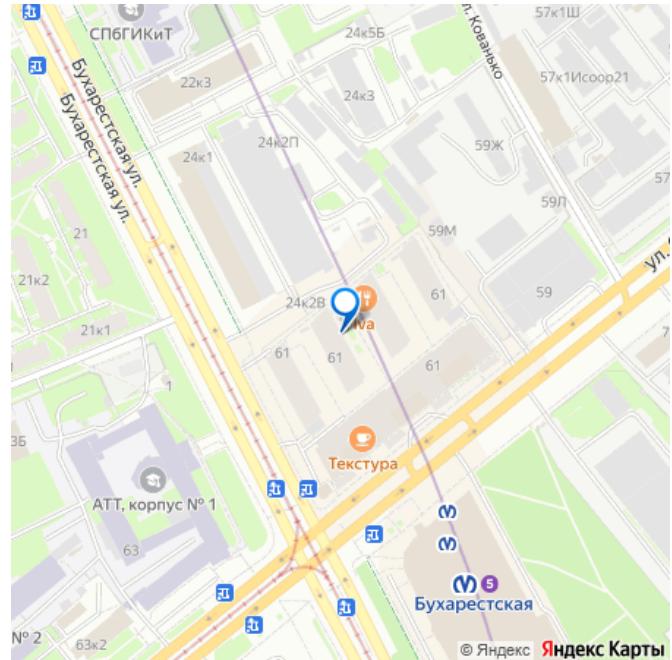
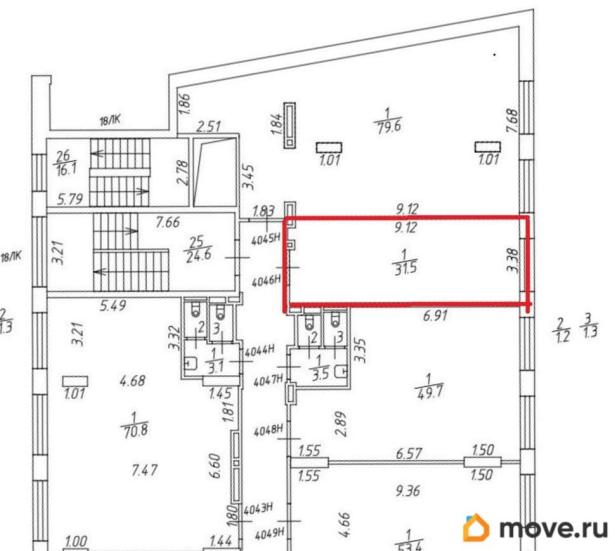
Сдается помещение свободного назначения, 31,5 кв.м. Высота потолков 2,8 м Проведены все коммуникации, есть водоснабжение Кондиционирование Выполнен частичный ремонт Приточная вентиляция (выделенный вентиляционный канал) Пожаротушение Место для наружной рекламы Возможны партнерские программы с комплексом апарт-отелей VALO, рекламное продвижение 200 метров до станции метро Бухарестская Продуманная концепция расположения Арендаторов коммерческих помещений Окружение, 3700 апартаментов категории 3 и

<https://spb.move.ru/objects/9286461834>

## Агент

**79111675269**

для заметок



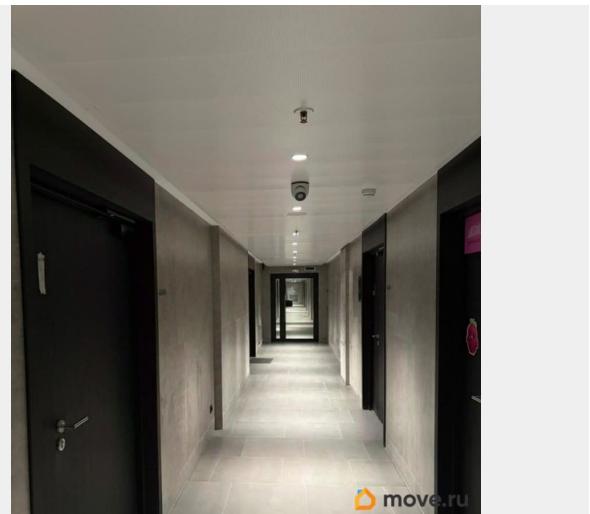
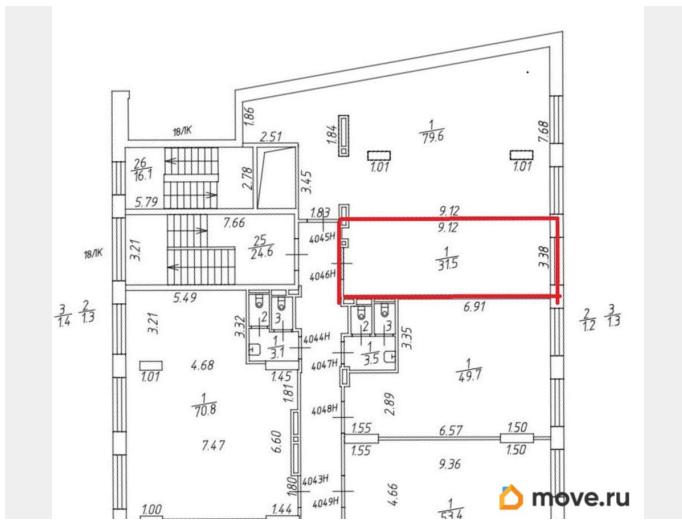
4\*, в том числе крупнейших международных гостиничных сетей Выгодное расположение напротив метро «Бухарестская» обеспечивает пешеходный трафик в непосредственной близости от коммерческого помещения апарт-комплекса VALO. Ежедневно здесь проходит более 20 000 человек, в том числе:

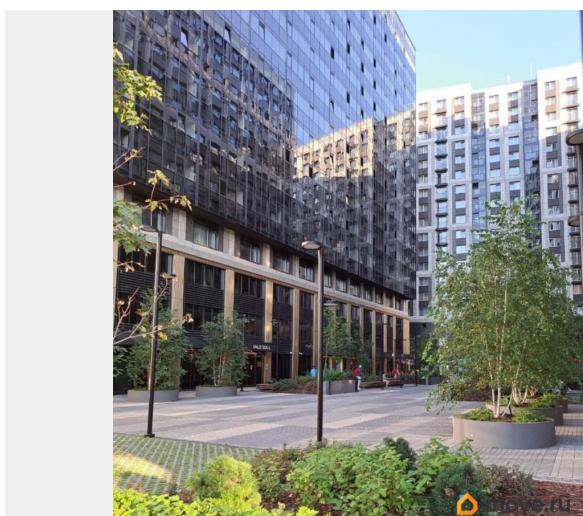
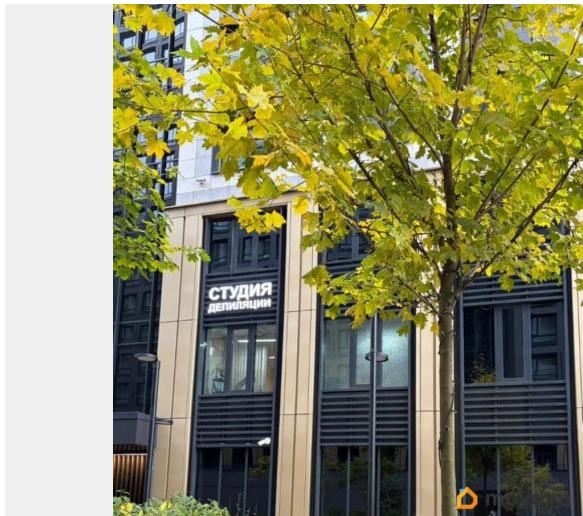
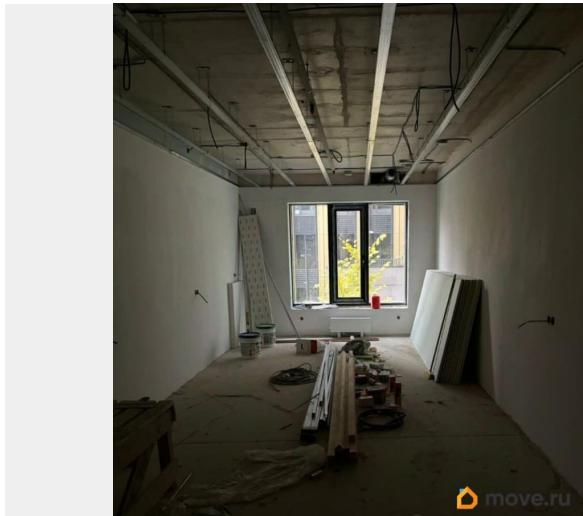
- Местные жители. В жилых районах этой локации на данный момент проживает свыше 8700 человек, в муниципальном округе 56000 человек.
- Сотрудники местных компаний и студенты. В данной локации расположено достаточно большое количества деловых и учебных заведений, обеспечивающих трафик 9000-14000 человек
- Гости апарт-отеля. В городе отелей VALO в среднем проживает порядка 5000 человек

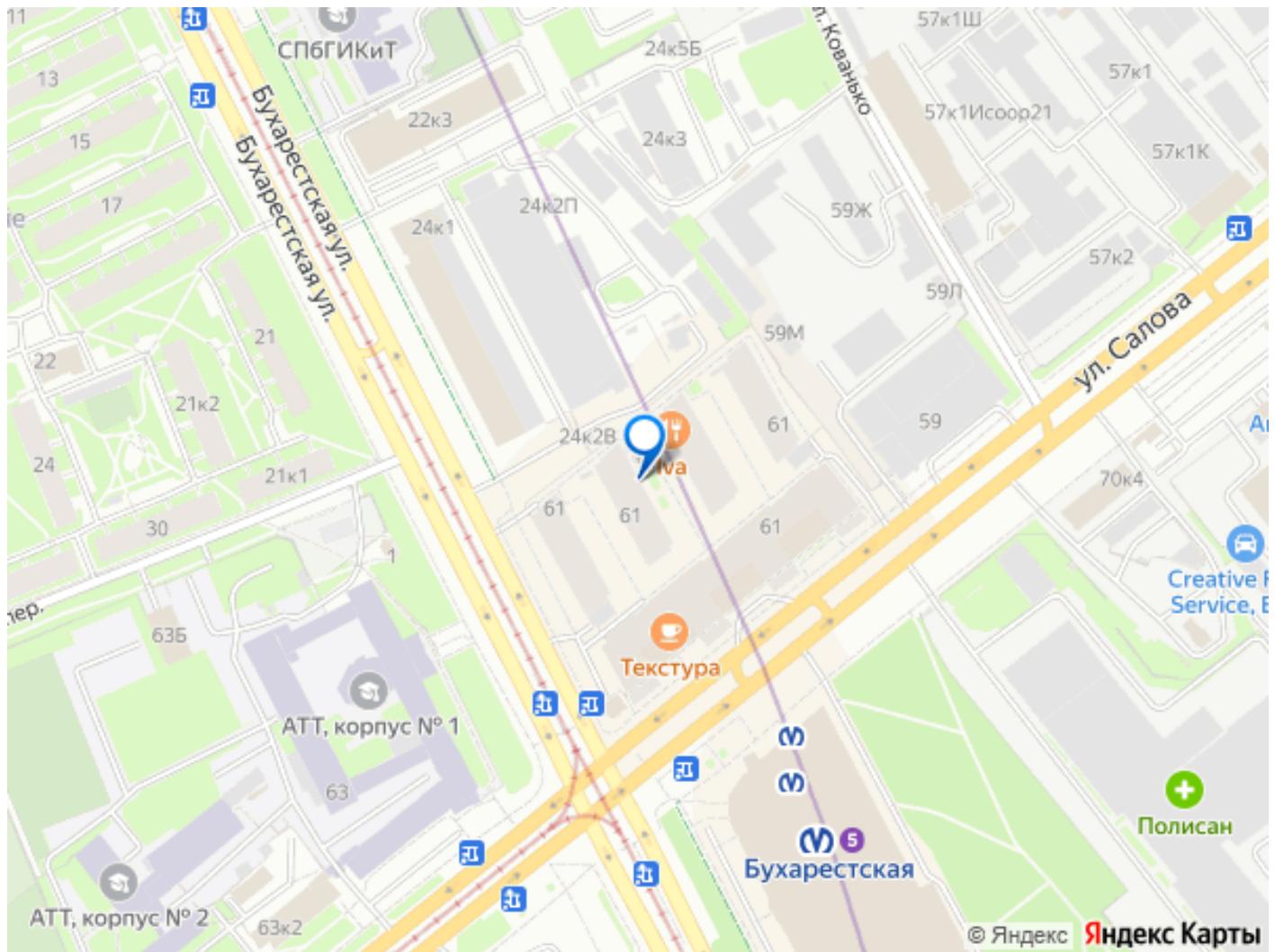
Подходит для:

- Бьюти коворкинг/кабинет
- Салон массажа
- Кабинет косметолога
- Маникюрный кабинет
- Коворкинг
- Офис
- Кабинет
- Рабочее место

Номер предложения: 4046 Номер предложения 4046







Move.ru - вся недвижимость России