

Создано: 17.11.2025 в 17:14

Обновлено: 22.01.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9286660214>

CITY RENT, CITY RENT

79819688324

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к2

30 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²



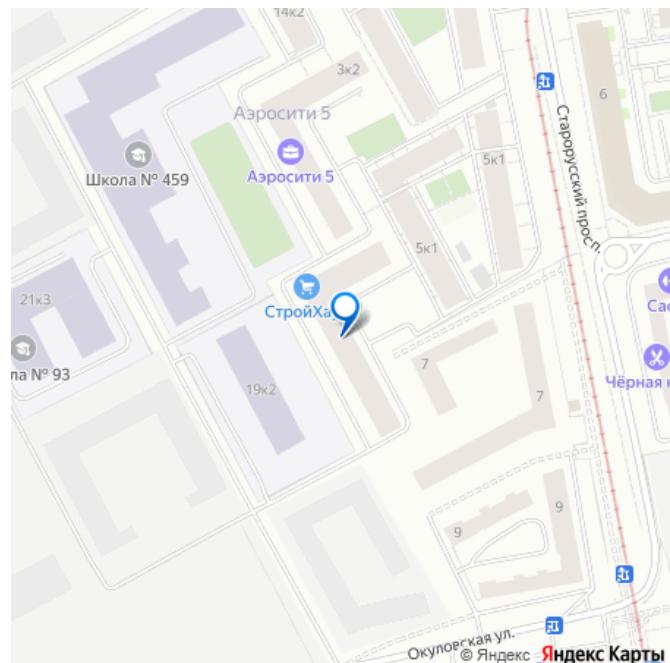
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



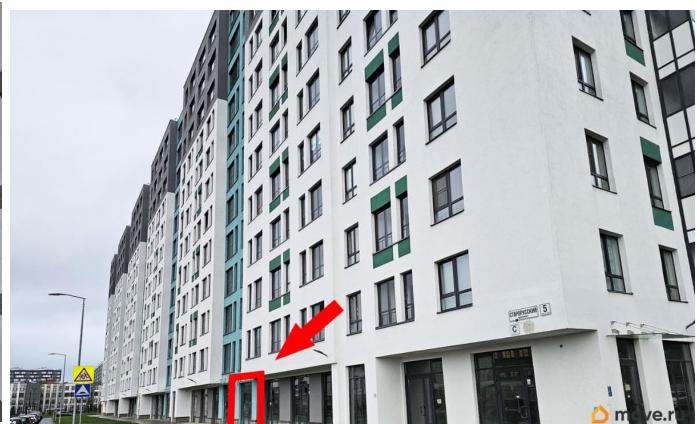
Описание

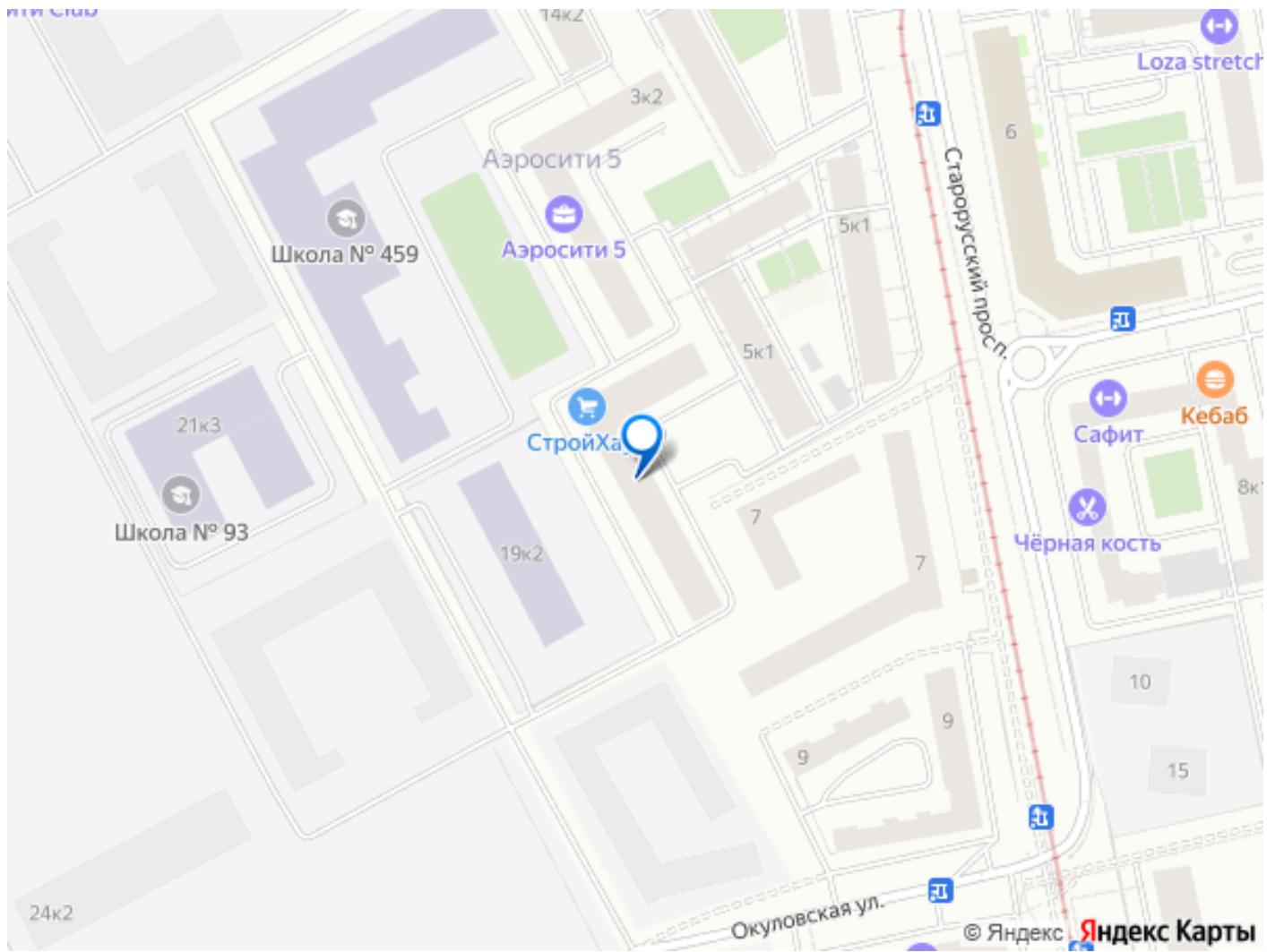
Сдается в аренду помещение свободного назначения 31 м² в современном ЖК «Аэросити», по адресу: п. Шушары, Старорусский пр-кт., д. 5, корп. 2. **ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ!** Высокий пешеходный трафик! Прямо напротив помещения находится детский сад, так же рядом две школы. Во всех домах первый этаж - коммерция, которая образует прогулочную зону внутри жилого района. Хорошая транспортная доступность объекта, в этом году планируется открытие

скоростного трамвая до станции метро «Купчино», остановка в зоне данного жилого комплекса. В 5 минутах выезд на КАД.

Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Большие витринные окна; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Жилой Комплекс «Аэросити» — это несколько очередей домов в одном архитектурном стиле, образующих зону проживания большого количества людей, с возможностью удовлетворения их потребностей в коммерческих структурах рядом с домом! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, учебный центр, стоматологию, кофейню, банк, ателье, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Карина Семенова «CITY RENT».







Move.ru - вся недвижимость России