

Создано: 17.11.2025 в 17:14

Обновлено: 22.01.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9286660214>

CITY RENT, CITY RENT

79819688324

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к2

30 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²



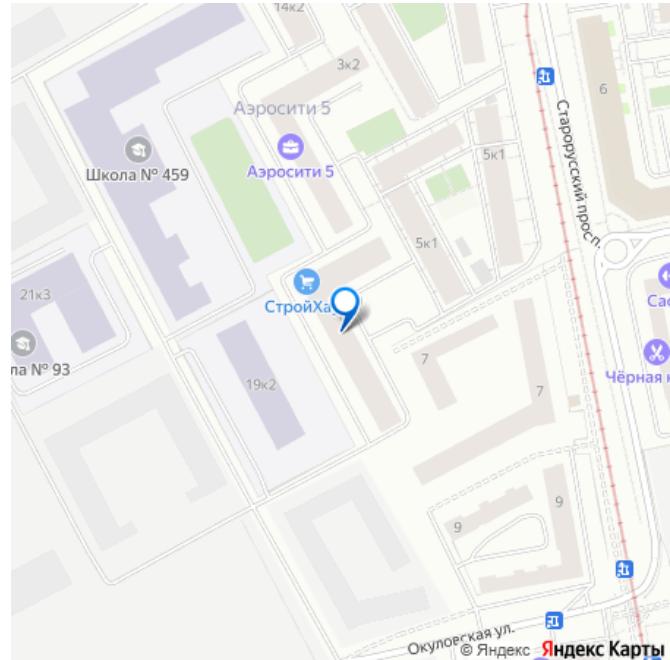
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 31 м² в современном ЖК «Аэросити», по адресу: п. Шушары, Старорусский пр-кт., д. 5, корп. 2.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ!
Высокий пешеходный трафик! Прямо напротив помещения находится детский сад, так же рядом две школы. Во всех домах первый этаж - коммерция, которая образует прогулочную зону внутри жилого района. Хорошая транспортная доступность объекта, в этом году планируется открытие

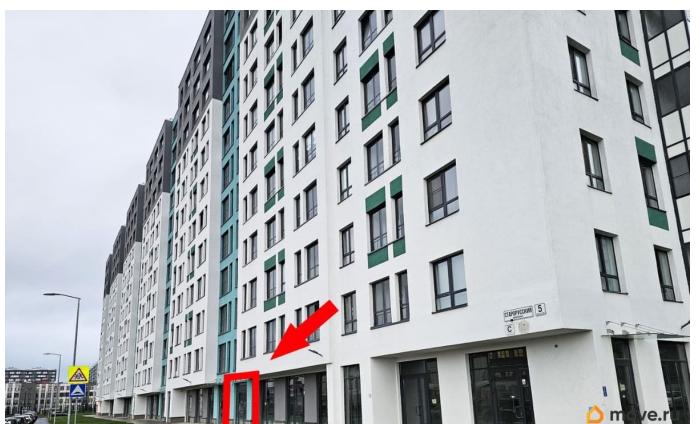
скоростного трамвая до станции метро «Купчино», остановка в зоне данного жилого комплекса. В 5 минутах выезд на КАД.

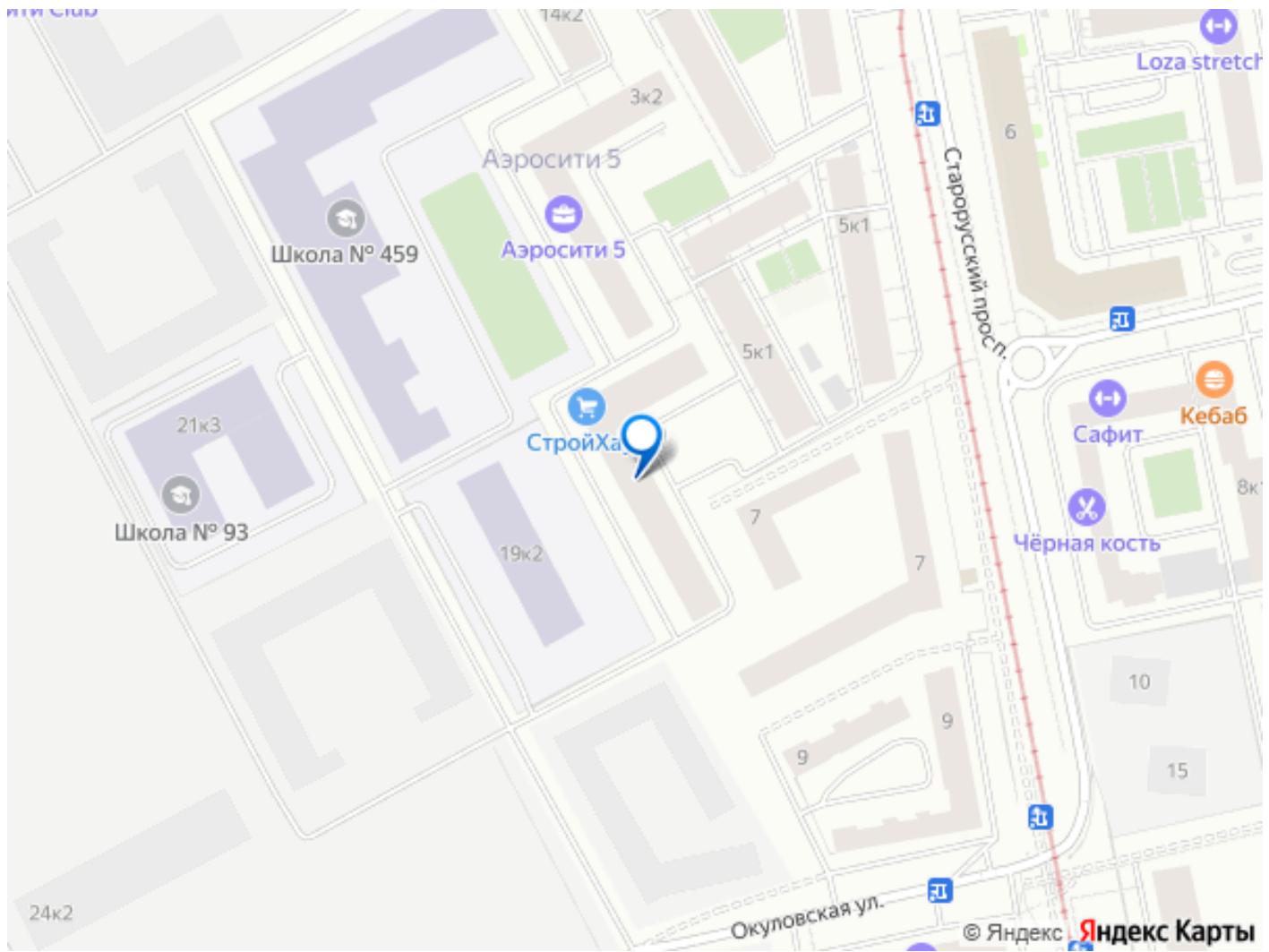
Преимущества и характеристики:

- 1 этаж;
- Отдельный вход с фасада (street retail);
- Большие витринные окна;
- Высокие потолки;
- Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция);
- Парковка непосредственно у помещения;
- Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения;
- Высокая численность проживающего населения;
- Экономически-активное платежеспособное население;

Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Жилой Комплекс «Аэросити» — это несколько очередей домов в одном архитектурном стиле, образующих зону проживания большого количества людей, с возможностью удовлетворения их потребностей в коммерческих структурах рядом с домом! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, учебный центр, стоматологию, кофейню, банк, ателье, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Карина Семенова «CITY RENT».







Move.ru - вся недвижимость России