

Создано: 09.12.2025 в 15:25

Обновлено: 06.01.2026 в 18:26

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 33

96 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

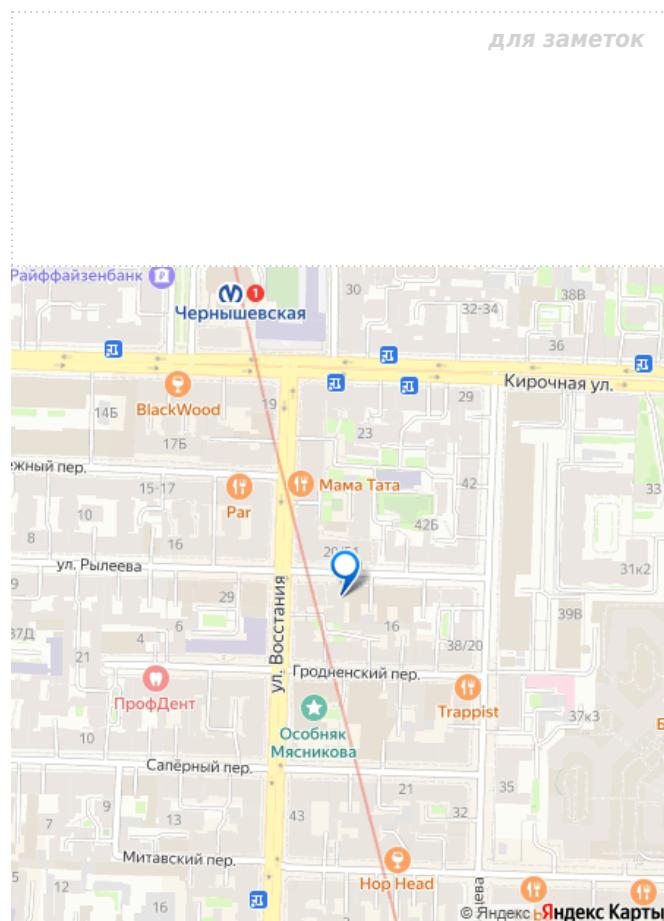
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111433021 ИЩЕМ АРЕНДАТОРА НА
ПЕРЕДНЮЮ ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ - ЗАДНЮЮ
ЧАСТЬ ЗАНИМАЕТ ОЗОН Торговое помещение
под табак / кофейню / магазин - 5 минут от
м.Чернышевская ! 3 окна на улицу !

Возможность размещения вывески! Основной
вход - с ул.Рылеева. Характеристики: •Общая
площадь: 71,6 кв.м. •Предлагаемая площадь:
31 кв.м. •Количество входов: 1 с улицы, 1 со
двора •Высота потолков: 3,12 м •Мощность:
10 кВт •Витринные окна •Есть парковка
•Договор на неопределенный срок с
субаренданой •Заключены договора с



обслуживающими организациями • Арендная плата за первый зал 96 000 руб./мес.

Аргументированный торг уместен. • Заднюю часть помещения занимает «ОЗОН» •

Возможно выстроить перегородку и отделить проход для клиентов «Озон» • Сан.узел для сотрудников в части помещения «Озон»

Договор субаренды - заключаем на 11 месяцев. В дальнейшем возможно заключить долгосрочный договор аренды. Звоните / пишите для записи на просмотр!

