

Создано: 09.12.2025 в 15:25

Обновлено: 06.01.2026 в 18:26

## Санкт-Петербург, улица Рылеева, 33

# 96 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

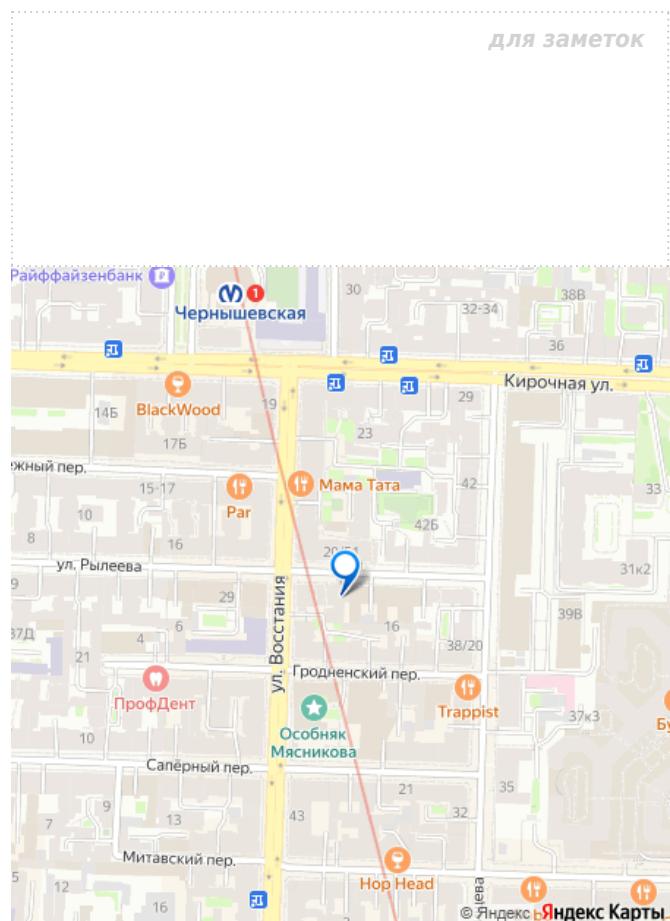
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 111433021 ИЩЕМ АРЕНДАТОРА НА  
ПЕРЕДНЮЮ ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ - ЗАДНЮЮ  
ЧАСТЬ ЗАНИМАЕТ ОЗОН Торговое помещение  
под табак / кофейню / магазин - 5 минут от  
м.Чернышевская ! 3 окна на улицу !

Возможность размещения вывески! Основной  
вход - с ул.Рылеева. Характеристики: •Общая  
площадь: 71,6 кв.м. •Предлагаемая площадь:  
31 кв.м. •Количество входов: 1 с улицы, 1 со  
двора •Высота потолков: 3,12 м •Мощность:  
10 кВт •Витринные окна •Есть парковка  
•Договор на неопределенный срок с  
субаренданой •Заключены договора с



обслуживающими организациями • Арендная плата за первый зал 96 000 руб./мес.

Аргументированный торг уместен. • Заднюю часть помещения занимает «ОЗОН» •

Возможно выстроить перегородку и отделить проход для клиентов «Озона» • Сан.узел для сотрудников в части помещения «Озона»

Договор субаренды - заключаем на 11 месяцев. В дальнейшем возможно заключить долгосрочный договор аренды. Звоните / пишите для записи на просмотр!

