

🕒 Создано: 09.12.2025 в 15:25

Обновлено: 06.01.2026 в 18:26

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 33

96 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

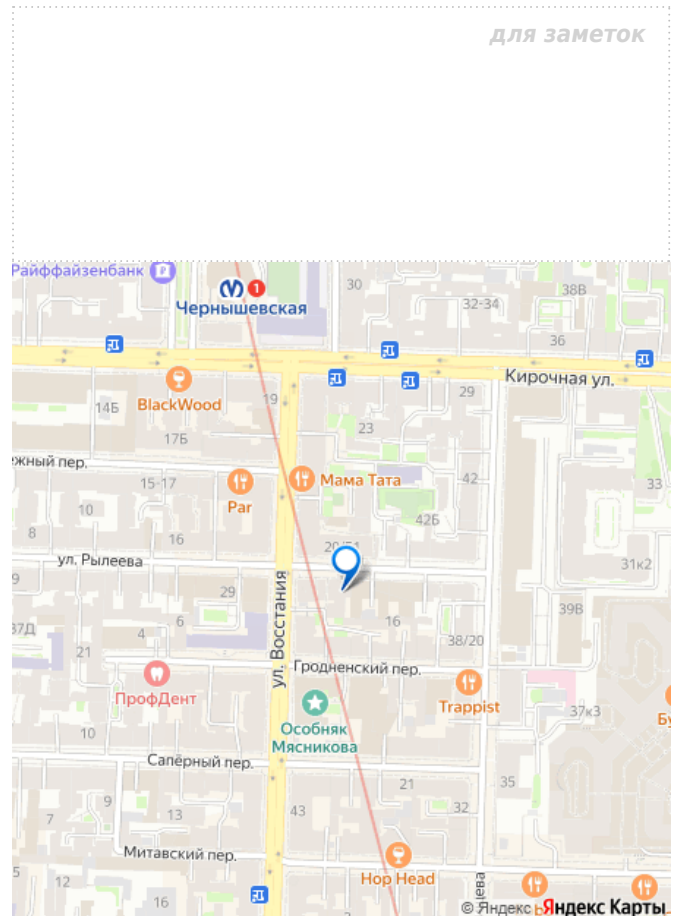
Сдаю

Раздел

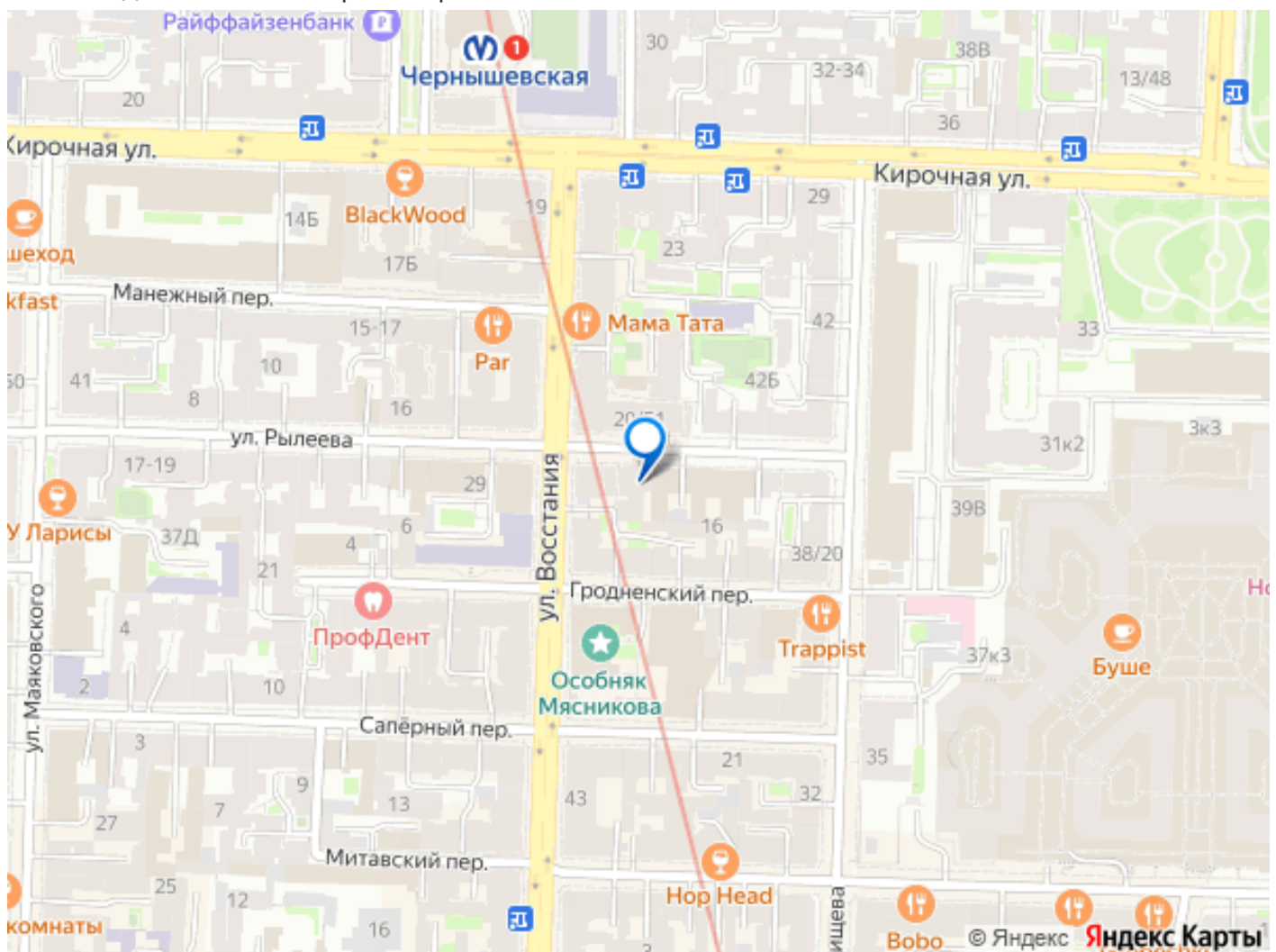
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111433021 ИЩЕМ АРЕНДАТОРА НА
ПЕРЕДНЮЮ ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ - ЗАДНЮЮ
ЧАСТЬ ЗАНИМАЕТ ОЗОН Торговое помещение
под табак / кофейню / магазин - 5 минут от
м.Чернышевская ! 3 окна на улицу !
Возможность размещения вывески! Основной
вход - с ул.Рылеева. Характеристики: •Общая
площадь: 71,6 кв.м. •Предлагаемая площадь:
31 кв.м. •Количество входов: 1 с улицы, 1 со
двора •Высота потолков: 3,12 м •Мощность:
10 кВт •Витринные окна •Есть парковка
•Договор на неопределенный срок с
субарендой •Заключены договора с



обслуживающими организациями •Арендная плата за первый зал 96 000 руб./мес.
Аргументированный торг уместен. •Заднюю часть помещения занимает «ОЗОН» •
Возможно выстроить перегородку и отделить проход для клиентов «Озон» •Сан.узел для сотрудников в части помещения «Озон»
Договор субаренды - заключаем на 11 месяцев. В дальнейшем возможно заключить долгосрочный договор аренды. Звоните / пишите для записи на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России