

Создано: 02.12.2025 в 14:28

Обновлено: 02.12.2025 в 14:08

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Красноармейский проспект, 50**

**153 600 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Красноармейский проспект, 50

Улица

[проспект Красноармейский](#)

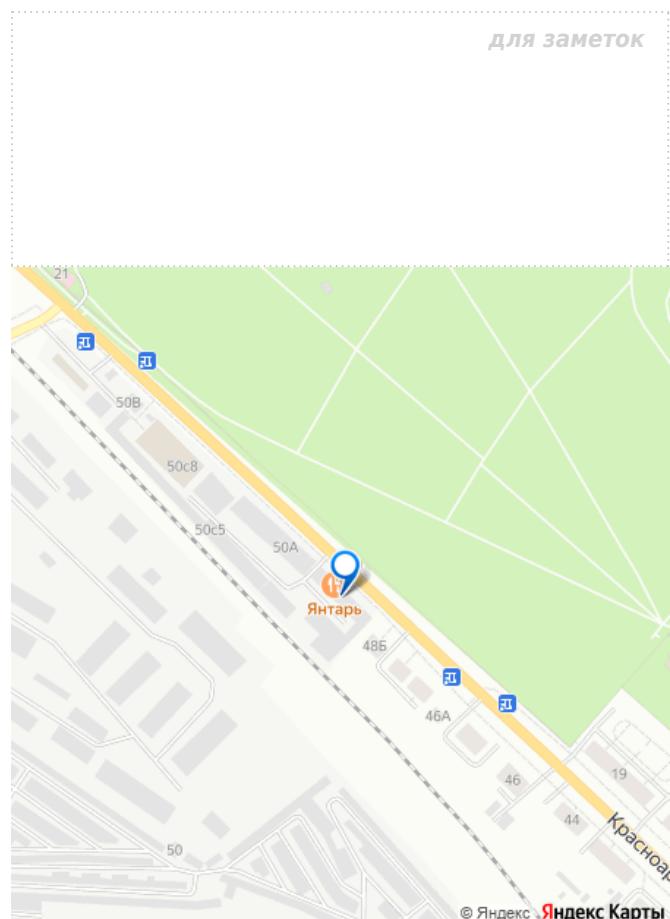
Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПОМЕЩЕНИЕ 320 кв.м. СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ!!! -Гостиница -Хостел (под иностранцев или граждан РФ) -Производство -Офис -Образовательное учреждение - Медицинский центр и тд - Помещение находится в отдельном 2-х этажном здании Производственно-Складского Комплекса - Высота потолков 3м. - Эл-во 150 КВт (возможно + или -) - Городской водопровод и канализация - Отопление - Помещение

располагается на двух этажах - ИМЕЕТ 2-а  
входа: с Красноармейского пр. (свободный  
проход) и с внутренней территории  
Производственно-Складского Комплекса  
(пропуск) - 4-ре Помещения оборудованы  
ванной комнатой (душ/кабина, раковина и  
с/у) - На Территории Производственно-  
Складского Комплекса пропускной режим,  
охрана и система видеонаблюдения - Режим  
работы 24/7 - Парковка легкового и грузового  
транспорта - Возможна перепланировка  
помещения под Ваши цели - Возможно  
увеличение площади еще на 550 метров - По  
Соседству располагается помещение  
столовой - КУ оплачивается отдельно по  
счетчикам учета.

