

🕒 Создано: 08.09.2025 в 12:14

Обновлено: 21.02.2026 в 02:30

**Санкт-Петербург, улица Уточкина, 4к1А**

**479 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 4к1А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

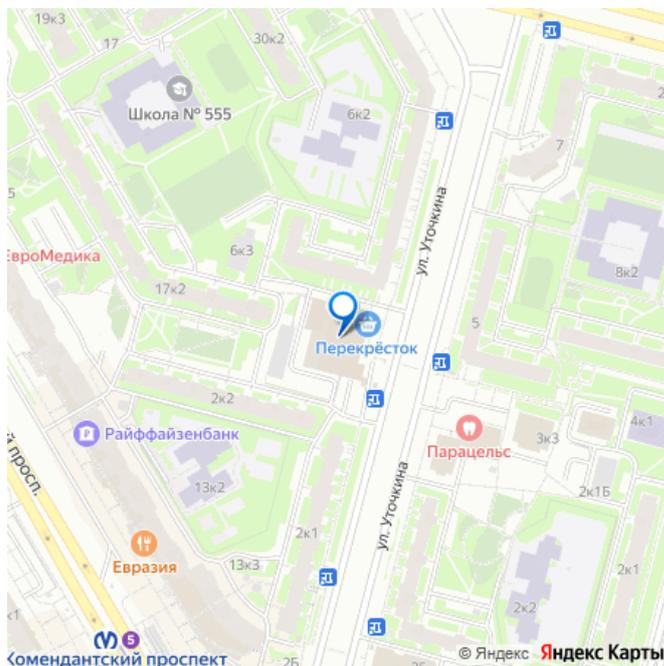
Первая линия, вход рядом с Перекрёстком». Активный, густонаселённый район с хорошей покупательской способностью — место, где бизнесу действительно есть с кем работать. Рядом крупный супермаркет, ежедневно проходит большой поток людей — помещение отлично просматривается и даёт стабильный трафик. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Вокруг — жилые дома, офисы, магазины. Локация живая и понятная. О помещении: — Удобная планировка — Потолки 2,7 м — Санузел на этаже —

<https://spb.move.ru/objects/9288802834>

**Собственник**

**79111484609**

для заметок



Охранно-пожарная сигнализация —  
Возможность разместить рекламу на фасаде.  
Отделка аккуратная и нейтральная:  
линолеум на полу, стены под покраску,  
современное диодное освещение. Помещение  
полностью готово — можно заезжать и  
начинать работу без лишних затрат.  
Предоставим арендные каникулы на время  
подготовки. Ставка — 479 000 руб. в месяц +  
коммунальные платежи. Готовы обсуждать  
долгосрочную аренду и гибкие условия  
оплаты. Без комиссии для арендатора.  
Помещение универсальное — подойдёт под  
офис, услуги, медцентр, обучение, студию,  
шоурум и другие форматы. Показываем в  
удобное для вас время. Звоните — обсудим  
детали и поможем понять, подойдёт ли это  
пространство под ваш формат бизнеса.

Сохраните объявление в Избранное, чтобы не  
потерять. Нас ищут: офис\_spb

#офис\_в\_питере #аренда\_офиса  
#офис\_в\_spb #коммерческая\_недвижимость  
#офисная\_площадь #аренда\_офиса\_в\_spb  
#spb\_недвижимость #офис\_аренда  
#помещение\_для\_офиса  
#офисные\_помещения #снять\_офис  
#бизнес\_центр\_spb #работа\_в\_spb  
#офисы\_в\_питере #офисный\_центр  
#офис\_в\_бизнес\_центре #spb\_офис\_аренда  
#аренда\_помещений #коммерческая\_аренда  
#офис\_с\_отделкой #офис\_на\_продажу  
#продажа\_офиса  
#аренда\_офиса\_без\_посредников  
#помещение\_под\_офис #офис\_для\_компании  
#снять\_помещение #деловой\_центр\_spb  
#офисное\_пространство #spb\_бизнес  
#аренда\_офисного\_пространства  
#помещение\_для\_бизнеса #офис\_с\_мебелью  
#офис\_под\_ключ #офис\_недвижимость  
#офисные\_помещения\_spb #офисы\_аренда  
#бизнес\_spb #офис\_гибкий

#современный\_офис #офис\_в\_центре\_спб  
#аренда\_офисов\_в\_питере  
#офис\_аренда\_спб #офис\_пространство  
#офисные\_помещения\_аренда  
#офис\_аренда\_без\_посредников  
#офис\_под\_бизнес #офис\_сдается  
#недвижимость\_спб #офисы\_в\_спб  
#офис\_для\_команды  
#офис\_в\_бизнес\_центре\_спб  
#помещение\_для\_стартапа #работа\_офис  
#офис\_от\_собственника #офис\_новый  
#коммерческая\_недвижимость\_спб  
#офис\_эконом #офис\_с\_кухней  
#офис\_спб\_аренда #офис\_на\_проспекте  
#офисные\_помещения\_стоимость  
#бизнес\_центр\_питер  
#офис\_для\_компании\_в\_спб.



