

**Сергей Махортов, Welcome 24**  
**79810122416**

**Санкт-Петербург, Крестьянский  
переулок, 4А**

**800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Крестьянский переулок, 4А

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Крестьянский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

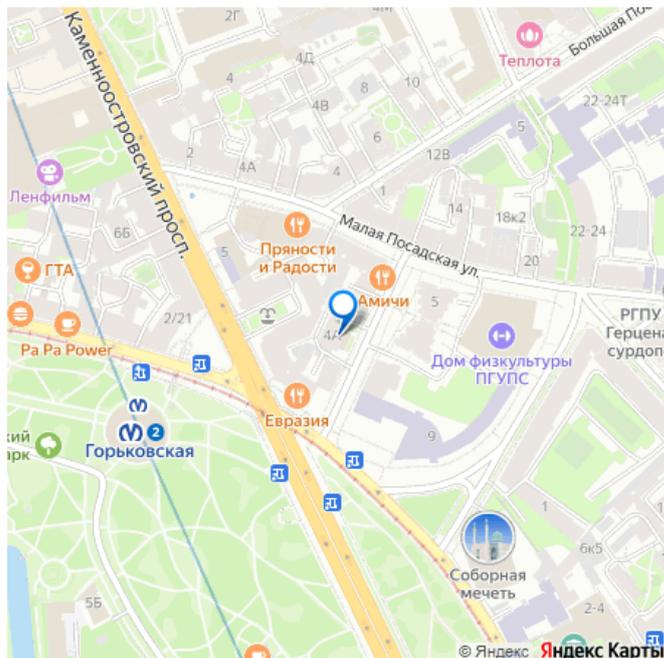
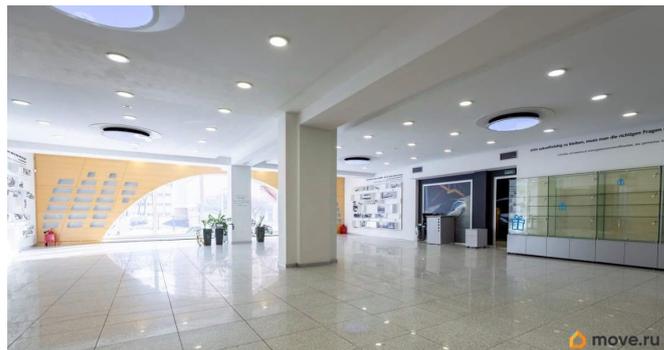
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 4891. Уникальное предложение: аренда просторного помещения с выставочным залом и панорамными окнами на оживлённой улице рядом с Крестовским проспектом! Помещение имеет два фасадных входа и удобный пандус с роллетными воротами — это делает комфортным обслуживание клиентов и удобной выгрузку/погрузку товара. Расстояние до ближайшего выхода метро «Горьковская» — всего 150 метров, пассажиропоток именно этого выхода составляет 14 500 человек в

для заметок



сутки, по всем выходам — 28 500 человек в сутки. Пешеходный трафик создается потоком из метро, автомобильный — с Каменноостровского и Кронверкского проспектов, что обеспечивает высокую заметность и доступность объекта. Подана заявка на увеличение мощности до 65 кВт, что делает объект привлекательным для точек с высоким энергопотреблением. Идеально подходит под алко- и супермаркет, выставочный салон, интерьерстудию, магазин крупногабаритных товаров, шоурум, мебельный салон любого формата, где важны панорамные витрины, большая площадь и высокая проходимость. Пишите или позвоните, чтобы обсудить условия аренды и просмотра жилья!

