

Создано: 16.04.2026 в 12:37

Обновлено: 17.04.2026 в 02:28

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 4к1А

479 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 4к1А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Я собственник, сдаю в аренду помещение свободного назначения площадью 320 м².

Скидка на аренду на первое время.

Расположение: — Отличное место, рядом с остановками общественного транспорта. —

Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечит постоянный поток клиентов. —

В шаговой доступности: магазины, офисы, жилые дома, что отлично для развития любого бизнеса.

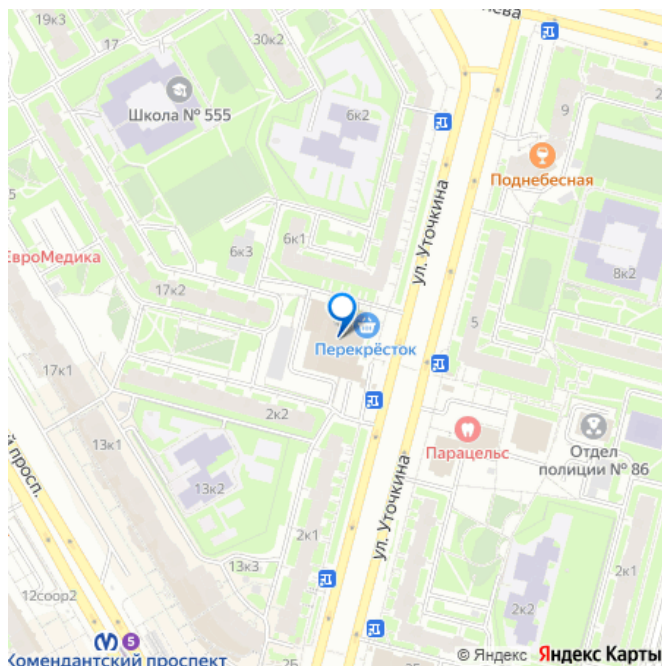
Характеристики помещения: — Светлое — много естественного света, создает комфортную атмосферу. — Полы с

<https://spb.move.ru/objects/9293642075>

Собственник

79812208959

для заметок



качественным покрытием, стены свежепокрашены. — Высокие потолки, что дает возможность эффективно использовать пространство. — Отдельный вход — удобство для вас и ваших клиентов. — В помещении проведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление, канализация. Интернет — оптоволоконный, с высокой скоростью передачи данных. — Есть возможность расширения или перепланировки под ваши нужды (обсуждается). Безопасность и удобства: — Удобная парковка для вас и ваших клиентов. — Рядом расположены кафе и зоны отдыха для сотрудников. Стоимость аренды: 479 000 руб./мес. + коммунальные услуги (предварительно оговариваемые). Возможна долгосрочная аренда с гибкими условиями оплаты. Есть возможность арендовать помещение от 10 м2 до 320 м2. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Звоните или пишите нам и мы оперативно подберем помещение по Вашим запросам Добавьте это объявление в Избранное, чтобы не потерять!

