

🕒 Создано: 11.02.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 14:43

Санкт-Петербург, улица Суворова, 9

367 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Суворова, 9

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

322 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

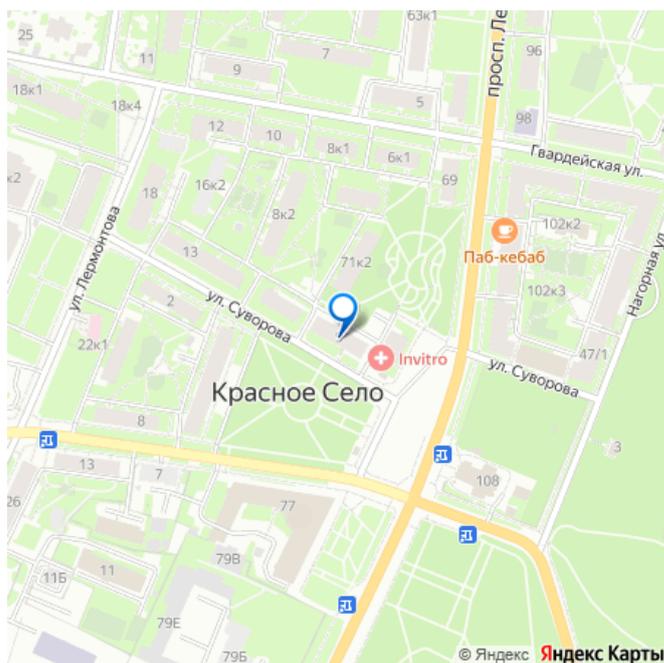
Сдам от собственника по прямому договору Помещение в центре Красного Села. Общая площадь 322 метров . Состоит из 2 х кадастровых номеров . Желательно и приоритетно сдать полностью и в одни руки, но рассмотрим варианты. 4 года назад размещался ресторан, сейчас - магазин Метизы (договор до февраля 2026 года). 2 входа (один - дополнительный для разгрузки). Потолки 2,75 -3 метра . Сухое с окнами. Сделана новая отмостка по периметру здания, дополнительная гидроизоляция, произведено благоустройство территории. От ресторана осталась Вент камера с агрегатами , плитка

<https://spb.move.ru/objects/9289605053>

Собственник

79812268618

для заметок



по стенам в помещениях кухни, цеха, холодильной камеры . Идеально подойдет для кафе-ресторана, чайханы; алкомаркета с круглосуточным баром. Дарк-Китчен для доставки (потенциал огромен, зона слабоохвачена), так-же подойдет под магазин хозяйственно-строительной направленности (Метизы сидели более 3х лет, люди знают это место, нет проблем с парковкой). Для проекта субарендного бизнеса тоже есть перспективы. Трафик вечерний , оптимальная сторона для розницы с легким доступом и машиноместами. Комиссий и прочего - нет. Каникулы предоставляются , все обсуждаемо. Условия : оплата первого месяца , внесение обеспечительного платежа.

