

Создано: 24.02.2026 в 16:24

Обновлено: 25.02.2026 в 15:03

Санкт-Петербург, улица Потапова, 2Н

**272 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Потапова, 2Н

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Потапова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

322 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СДАЁТСЯ ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 322 м<sup>2</sup> (ЦЕХ + СКЛАД + ОФИС) в Санкт-Петербурге, ул. Потапова, 2М. ОТОПЛЕНИЕ УЖЕ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ! Ищете идеальное помещение для своего бизнеса? Мы предлагаем готовые решения под ключ! Выгодная локация: — Санкт-Петербург, ул. Потапова, 2М (рядом КАД, удобный подъезд с Индустриального пр.).— Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. — Въезд через контролируемый шлагбаум с Индустриального проспекта. Безопасность и комфорт 24/7: —

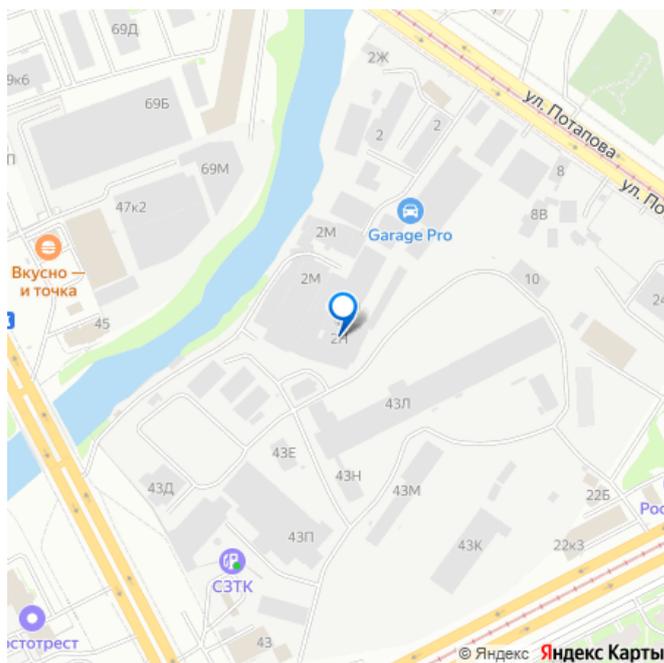
<https://spb.move.ru/objects/9290483612>

**Марина Святошенко, Марина**

**Святошенко**

**79893369937**

для заметок



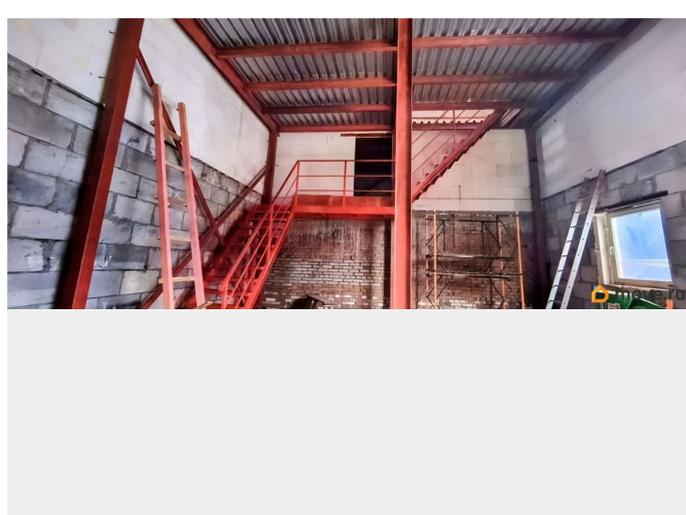
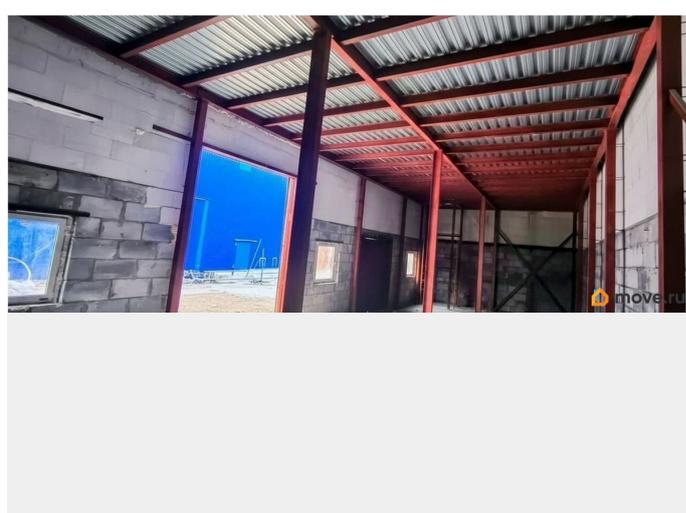
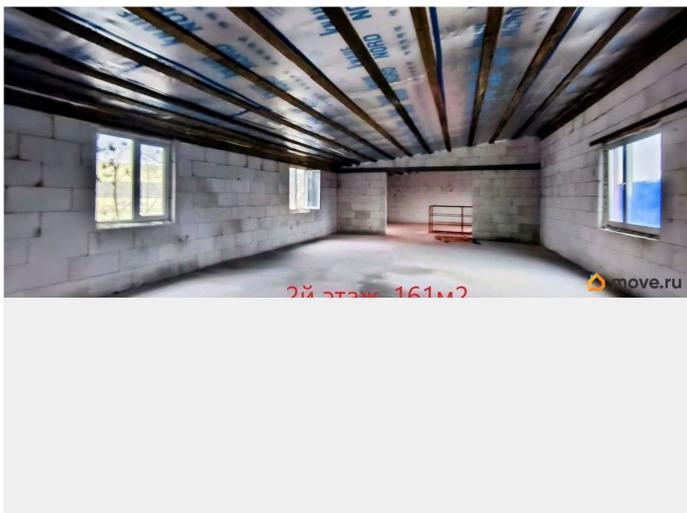
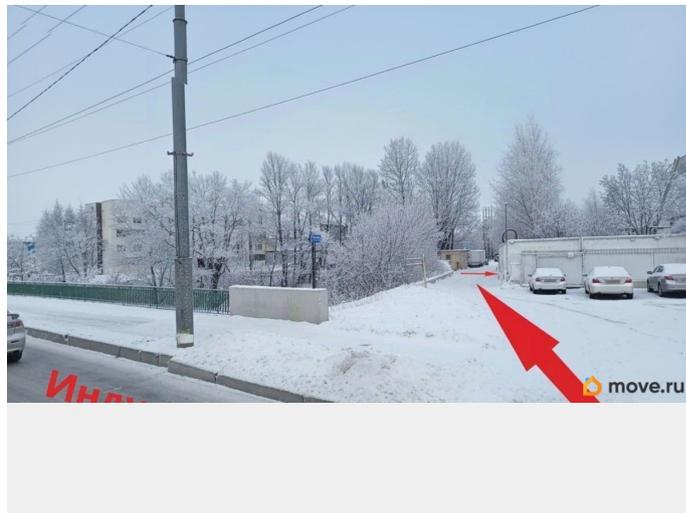
Круглосуточная охраняемая территория с видеонаблюдением. — Свободный въезд для погрузки/разгрузки. — Режим работы круглосуточный, 7 дней в неделю. — Пеший доступ — 24/7. Въезд на авто — с 5:00 до 23:00 (в другое время — по заявке). Готовые условия для эффективной работы: — В стоимость аренды уже ВКЛЮЧЕНО отопление. — На территории есть столовая с недорогими комплексными обедами для сотрудников и гостей. — В штате — инженер, механик, электрик, сантехник, операторы погрузчиков. Всегда поможем! —

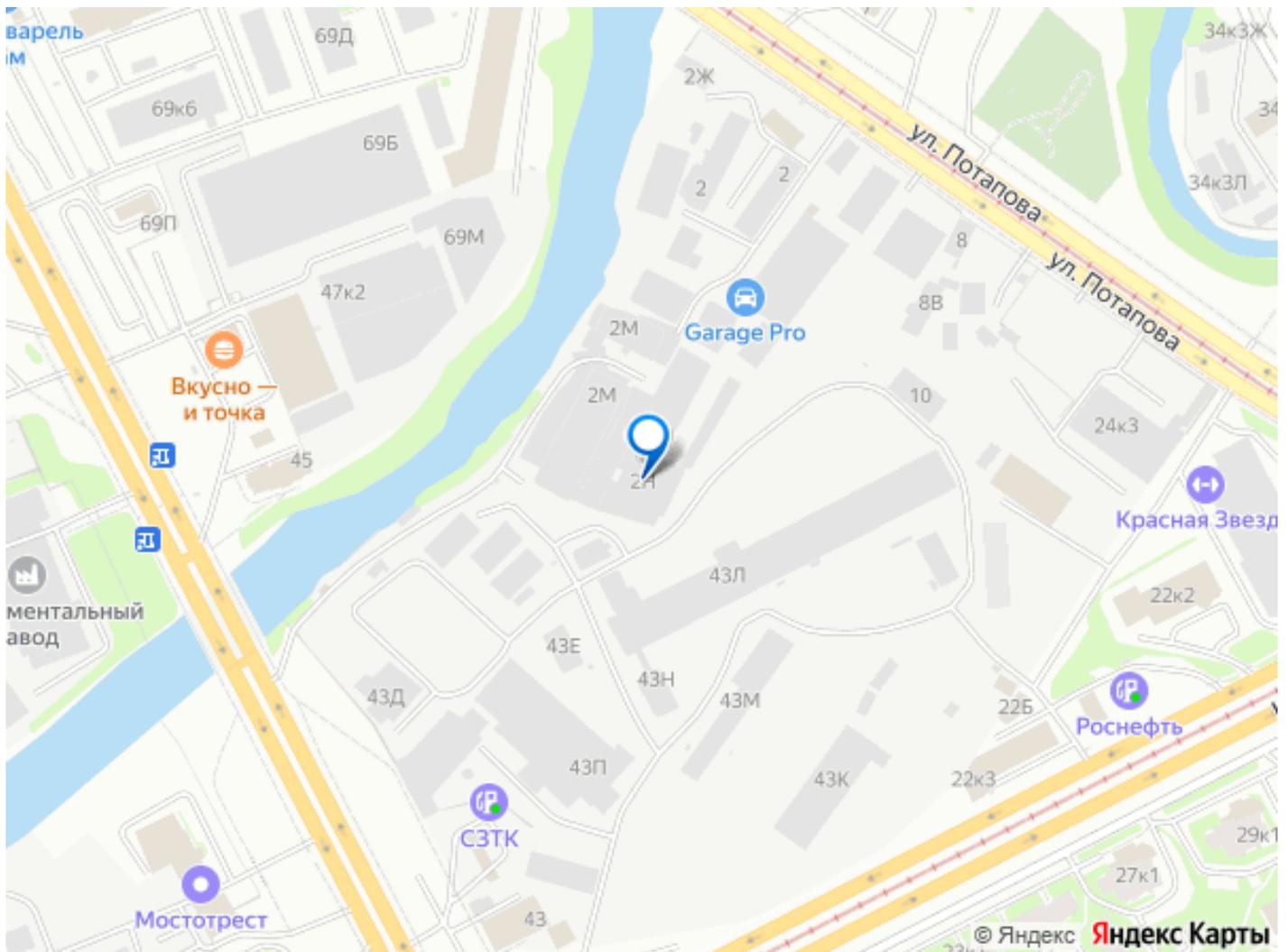
Возможность заказа дополнительных услуг: интернет, электроэнергия (от 12 р/кВт), вода, сжатый воздух, аренда погрузчика (4 ед. на территории), парковочное место. Наши предложения (свободные объекты): 1.

**ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ, 2 ЭТАЖА 322 м?** (Фото 1-5) — Идеально для производства, склада, шоу-рума с офисом, автосервиса. — 1-й этаж: 138 м?, высота 5.6 м, два въезда для машин, тельфер 1 т на 2-й этаж. Можно разделить. — Межэтажное помещение: 25 м? — готовая зона под офис. — 2-й этаж: 161 м?, высота 2.8 м. — Стоимость: 272 000 руб./мес. за всё здание (сдаётся только целиком).

Ключевые преимущества комплекса: — Тёплые, сухие и готовые к работе помещения. — Гибкость: Можно арендовать офис (от 7 м?) дополнительно к производственной зоне. — Логистика: Собственная парковка, бесплатная погрузка/разгрузка. — Инфраструктура: работа погрузчика, столовая, ремонтные службы

Звоните прямо сейчас! Проведем экскурсию в удобное для вас время, ответим на все вопросы и поможем подобрать лучшее решение для вашего бизнеса. С уважением, Марина.





Move.ru - вся недвижимость России