

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:34

**Санкт-Петербург, Екатерининский  
проспект, 3к2**

**1 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, 3к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Екатерининский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

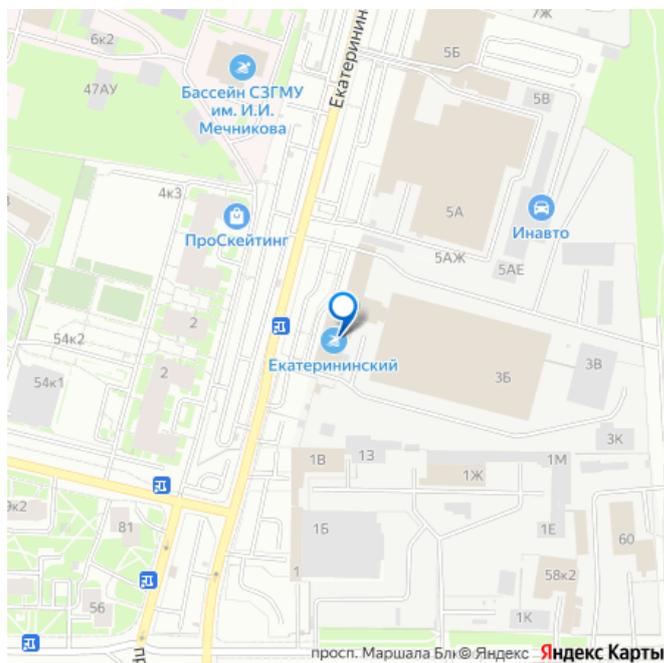
Арт. 92890050. Оздоровительный комплекс на первой линии к проспекту с готовой инфраструктурой напротив крупного ЖК. Комплекс включает в себя кафе, бассейн, тренажерный зал, финскую баню, массажные салоны, танцевальный зал, и так далее. Большой спрос на спорт в данной локации. Инфраструктура: Рядом есть всё необходимое для работы команды. Магазины, кафе, столовые, аптеки, оздоровительный комплекс. Есть сквозная грузовая автомойка. Группа Быстрого Реагирования, охрана,

<https://spb.move.ru/objects/9292574074>

**Созвездие Водолея, Созвездие  
Водолея**

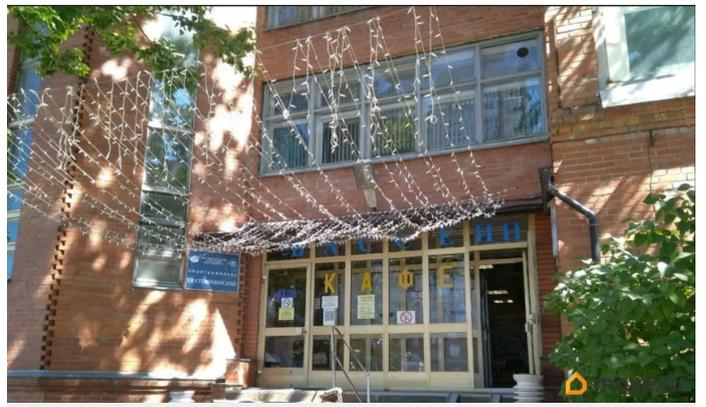
**79117117279**

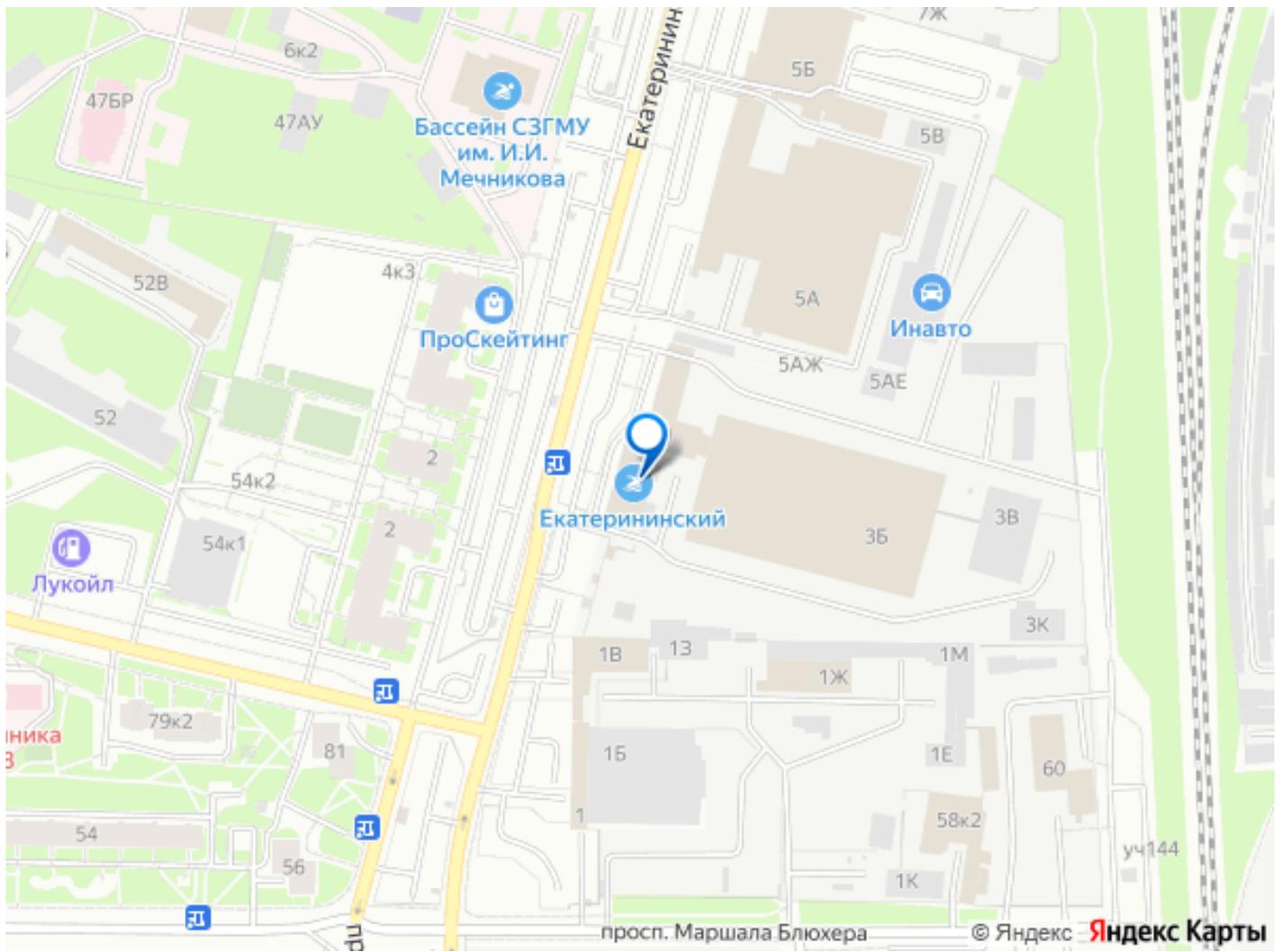
для заметок



видеонаблюдение. Асфальтированная территория, подъездные пути. Квартир в радиусе 500 м: минимум 2474. В 450 метрах от объекта расположена АЗС. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Логистика: Круглосуточный доступ на объект. Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей. Остановка общественного транспорта в 50 метрах от здания, сотрудникам удобно добираться до работы. до КАД - 9 минут езды. до центра СПб - 15 минут. Объект (фото реальные): Помещение полностью готово к заезду. Подведены все коммуникации. Общая площадь под аренду: 3230 м<sup>2</sup>. 1 этаж 850 м<sup>2</sup> 2-3 этаж 1200 м<sup>2</sup> 4-5 этаж 1180 м<sup>2</sup> Парковка 500 м<sup>2</sup> Мощность электросети: 80 кВт, можно увеличить. Ровный пол, плитка. Металлопластиковые окна. Потолок типа «Армстронг». Отопление: центральное, водяное. Отдельный вход в здание с улицы. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Проведен кабель интернет-провайдера. Подключение 0 руб. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России