

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:30

Обновлено: 03.02.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9288706557>

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

**Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок,  
4к1Ж**

**388 800 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, 4к1Ж

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[2-й Верхний переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

324 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

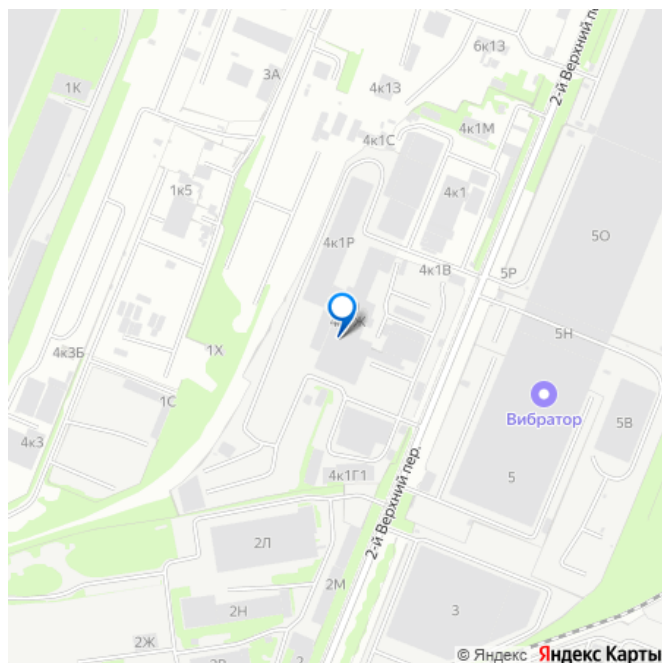
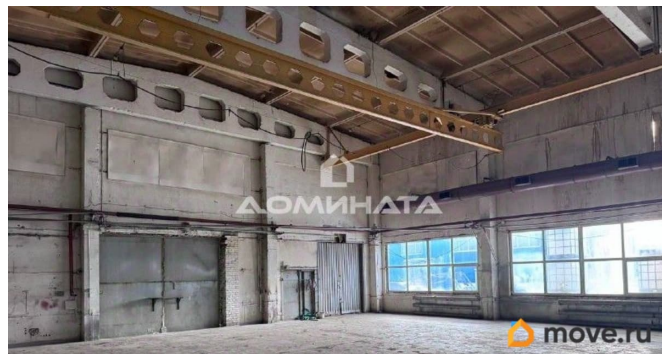
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

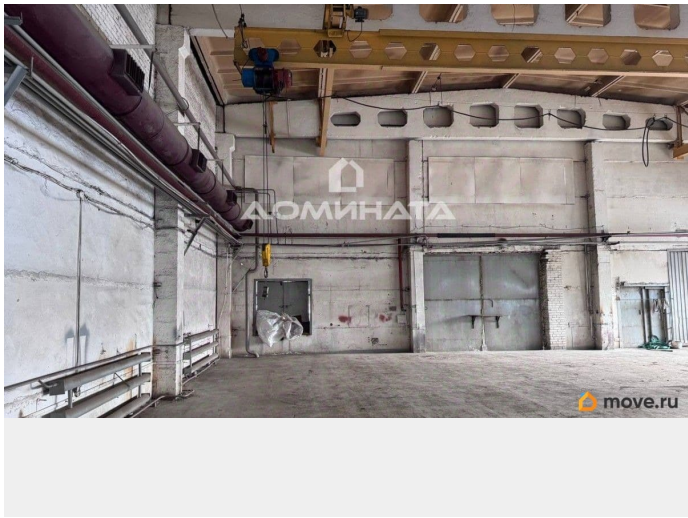
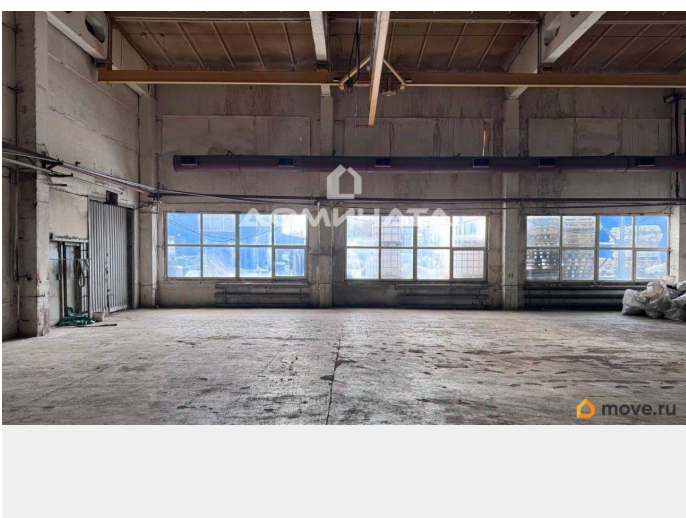
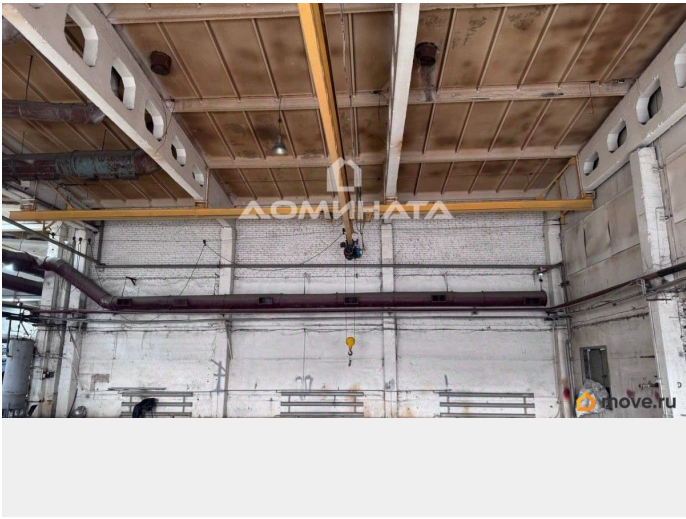
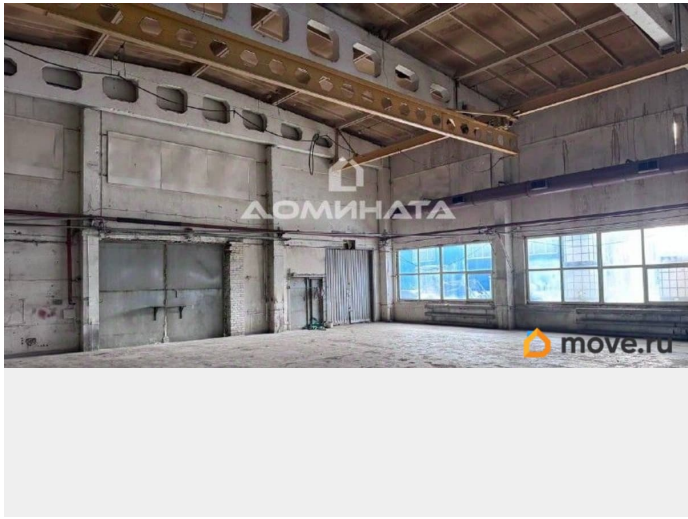
**Описание**

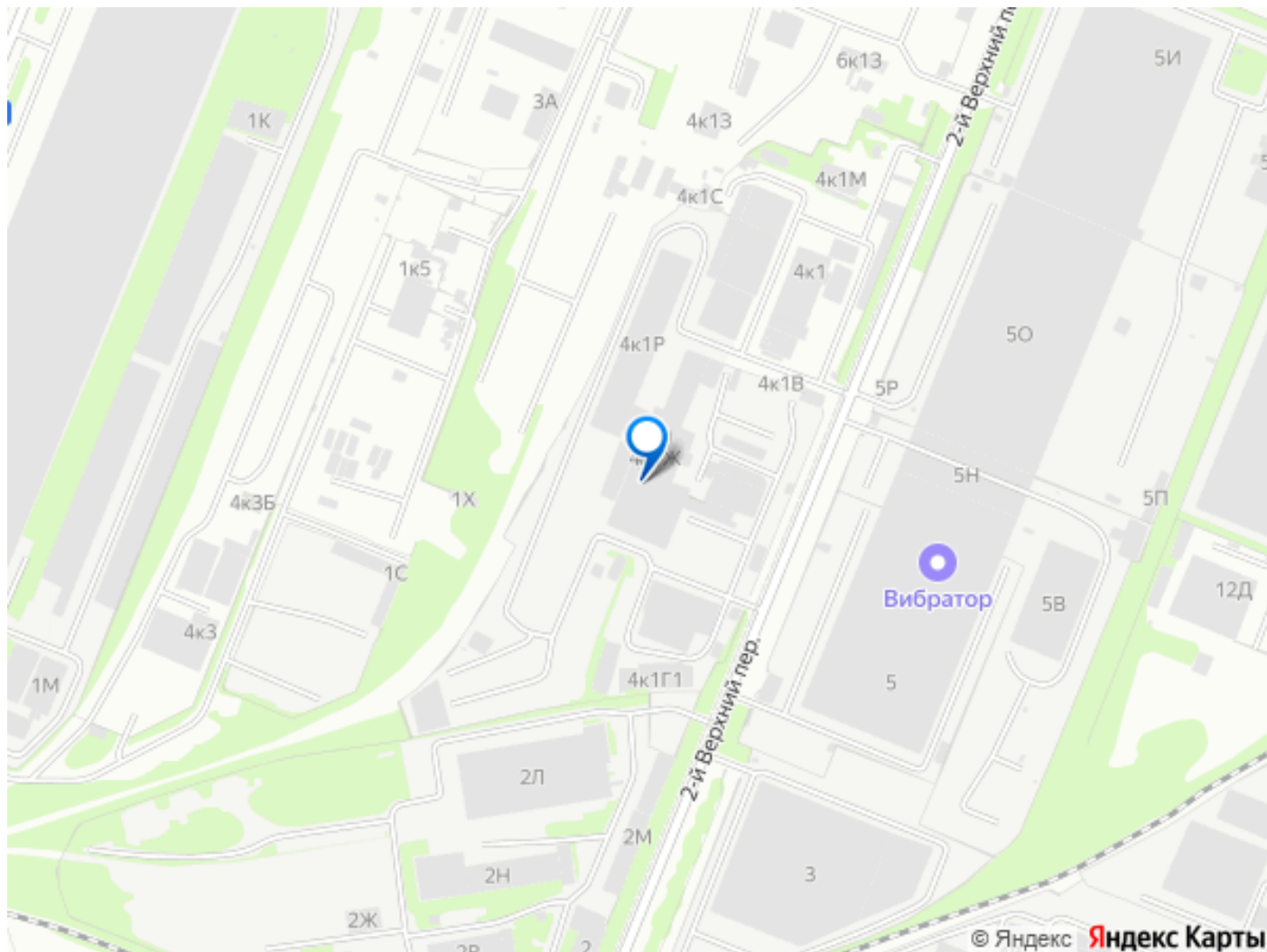
Аренда отапливаемого производственного помещения в Парнасе Предлагаем современное производственное помещение в престижной индустриальной зоне — оптимальное решение для развития вашего бизнеса. Основные характеристики -  
Площадь: 324 м2; - Въезд: два воротных проёма; - Высота потолков: 6 м; - Электрическая мощность: 200 кВт (с возможностью увеличения); - Грузоподъёмное оборудование: кранбалка 3 т; - Допустимая нагрузка на пол: 5 т; -

для заметок



Расположение: производственноскладская зона Парнас. Коммуникации и условия аренды - Отопление: включено в арендную плату; - Электроэнергия: расчёт по счётчикам; - Водоснабжение: возможна подводка из соседнего помещения; - Канализация: возможна подводка; - НДС: 5%; - Охрана: территория под круглосуточным наблюдением; - Транспортный доступ: удобный подъезд для грузового транспорта. Ключевые преимущества - Безопасность: охраняемая территория с контролируемым доступом; - Логистика: продуманная транспортная развязка, лёгкий доступ к основным магистралям; - Гибкость: возможность адаптации инженерных систем под нужды арендатора; - Инфраструктура: готовая площадка для организации производства или склада; - Пространство: высокие потолки и большая площадь позволяют разместить крупногабаритное оборудование. Почему это выгодное предложение? - Просторная площадь для масштабирования бизнеса; - Избыточная электрическая мощность для энергоёмких процессов; - Наличие грузоподъёмного механизма для работы с тяжёлыми грузами; - Прозрачная система расчётов — платите только за фактически потреблённые ресурсы (кроме отопления); - Расположение в престижной промышленной зоне с развитой инфраструктурой; - Возможность подведения всех необходимых коммуникаций. Готовы обсудить детали? Свяжитесь с нами, чтобы: - получить полный пакет документации; - организовать осмотр помещения; - согласовать индивидуальные условия аренды; - уточнить сроки подключения коммуникаций. Ваш бизнес — наша площадка. Создаём условия для роста вместе!





Move.ru - вся недвижимость России