

Создано: 14.04.2026 в 16:16

Обновлено: 14.04.2026 в 15:48

Санкт-Петербург, шоссе Волхонское, 43

320 000 ₹

Санкт-Петербург, шоссе Волхонское, 43

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Волхонское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается аренда помещения под ресторан. Изначально планировался уникальный проект с жаровнями на каждом столе в просторном зале с витражными окнами и для этого подведены по периметру вытяжки и установлена самостоятельная котельная. Дополнительно осуществляется ремонт эксплуатируемой крыши для создания летней террасы с видами на поселок. Уникальность в локации — «отсутствие подобных заведений» + «первая линия» = почти гарантированный трафик местных жителей.

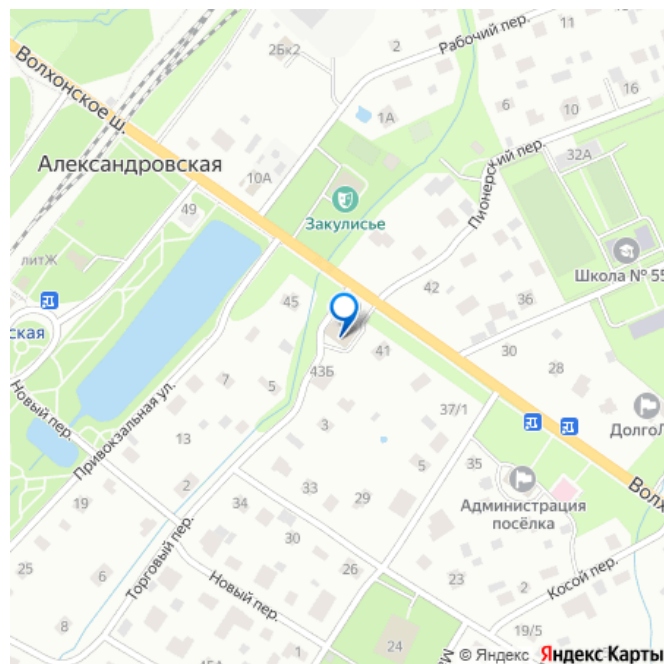
<https://spb.move.ru/objects/9293608217>

Александр Дивлет-Кильдеев,

CENTURY 21 MAV Real Estate

79818214551

для заметок



Поселки часто страдают от дефицита мест, куда можно выйти семье без машины и вкусно перекусить вечером за бокалом красного. Формат «сам себе повар» — снижает требования к квалификации поваров (не нужен шеф уровня высокой кухни, достаточно подготовки мяса и контроля сырья). В этом возможно сотрудничество с мясной фермой для поставки свежего, охлажденного мяса. На данный момент производятся ремонтные работы фасада и эксплуатируемой крыши. Звоните и приезжайте на просмотр, воплотите уникальный проект в жизнь и станьте монополистом в данной локации! Арт. 134535928

