

Создано: 25.12.2025 в 14:23

Обновлено: 16.02.2026 в 03:01

<https://spb.move.ru/objects/9287663249>

Салаев Рафаэль Рафикович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Пушкинское шоссе, 15

623 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина,
Пушкинское шоссе, 15

Шоссе

[Пушкинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

328 м²



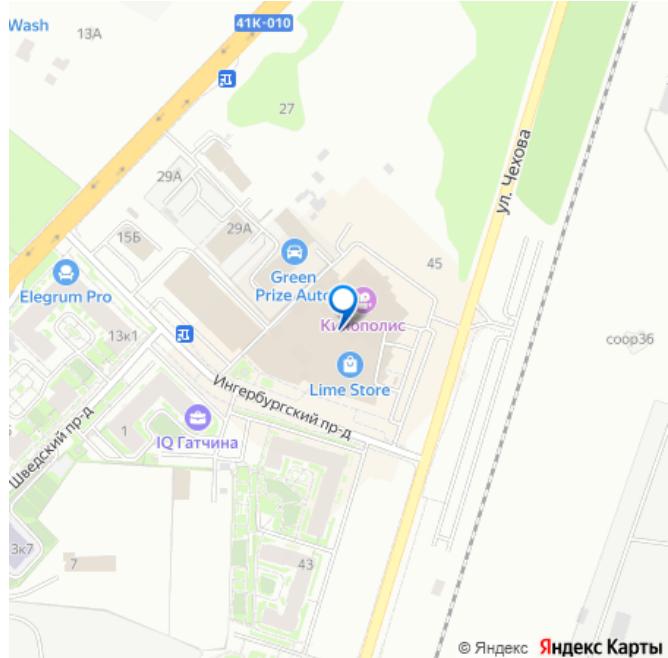
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1705404 Выгодное предложение: Аренда просторной торговой площади (328 м?) на 2 этаже! Локация: Бывшее МФЦ, расположенное вдоль центральной проезжей части гарантия высокого трафика и узнаваемости вашего бизнеса. Район давно зарекомендовал себя как центр деловой активности города. Потенциал: Помещение идеально подходит для реализации самых смелых идей: от банка и ресторана до выставочного салона. Большой пешеходный поток в непосредственной близости обеспечит стабильный приток клиентов.

Характеристики: Площадь: 328 м² Этаж: 2

Ставка аренды: 1900 руб./м² (общая сумма 623 000 руб.) Высота потолков: 5.85 м создаст ощущение простора. Электрическая мощность: 15 кВт достаточно для любого оборудования. Панорамные окна от пола до потолка наполнят помещение светом и создадут привлекательный вид.

Дополнительно: Удобная транспортная развязка облегчит доступ для ваших клиентов и сотрудников.

