

Создано: 05.12.2025 в 21:00

Обновлено: 14.01.2026 в 10:47

<https://spb.move.ru/objects/9287182350>

Виталий Кургузов, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

1 312 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

328 м²

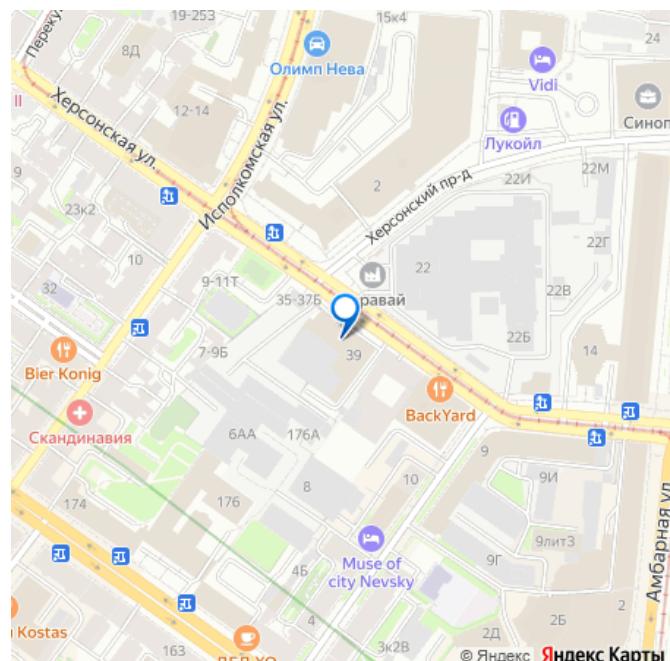
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ
РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Хорошая транспортная доступность и
близость к центру города. Невский проспект,
набережная Обводного Канала, Синопская
набережная позволяют быстро попасть в БЦ
Александровский из любого района области и
города. Налоговая: 11. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

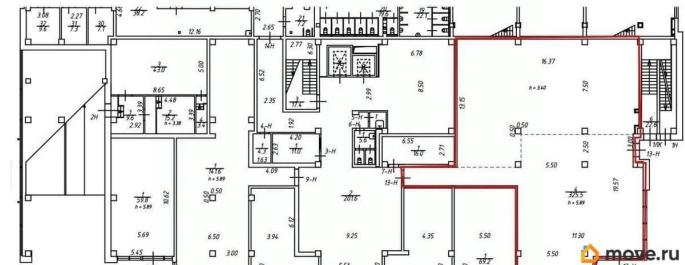
Парковка: Многоуровневая, Наземная.

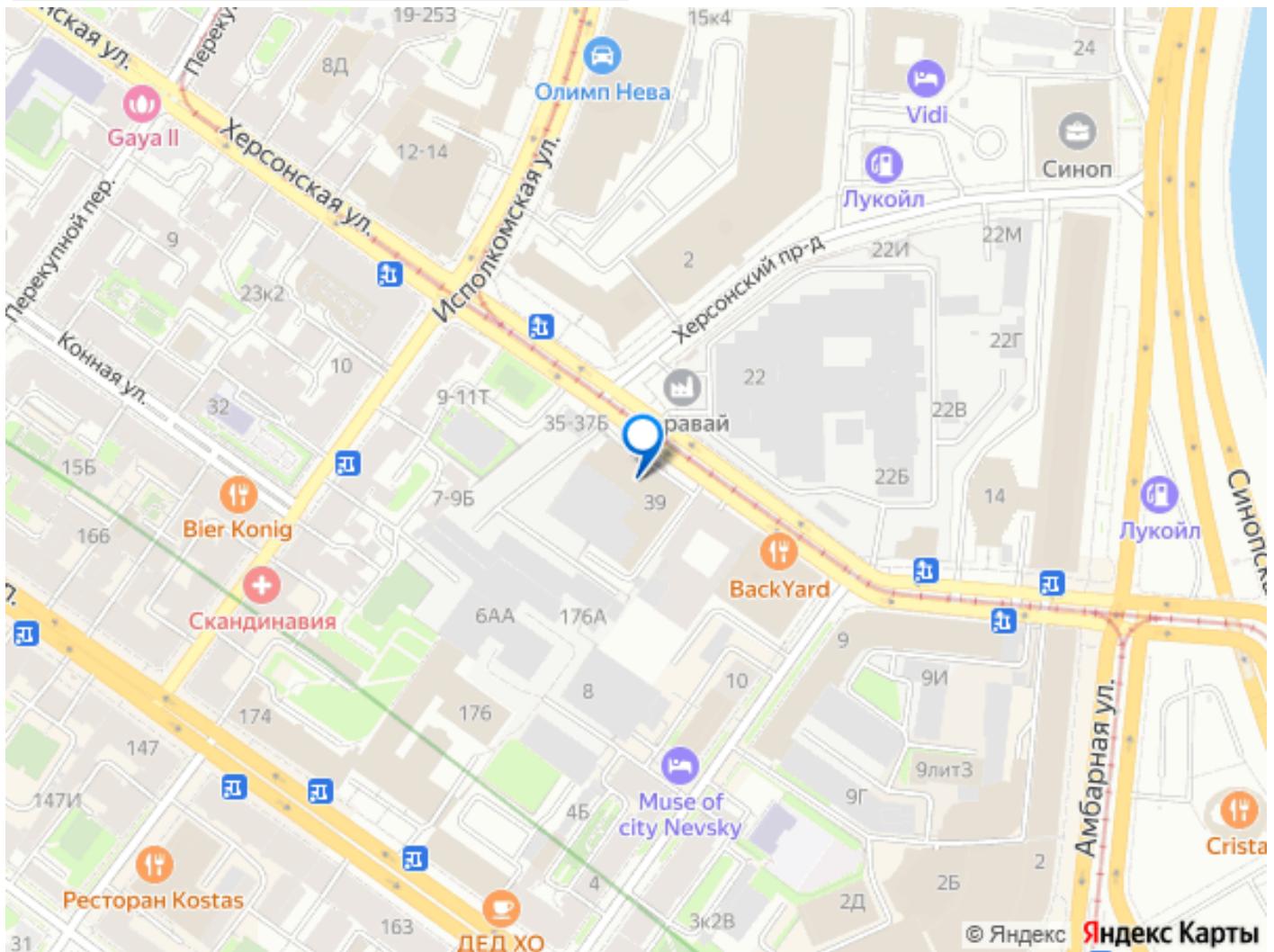
Описание помещения: Помещение с

антресолью площадью 55,3м².

Электроснабжение - 25 кВт, возможно увеличение. Большие панорамные окна. Вход с улицы. Инженерные системы - есть приточно-вытяжная вентиляция, свеча и жироуловитель. Высота потолков - 5,89 м., частично 3,4 м. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 5,8 м. Тип надогообложения: УСН

Лот 75228-68





Move.ru - вся недвижимость России