

🕒 Создано: 06.08.2025 в 11:50

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 01:43

**Собственник**

**79111484609**

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 33**

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 33

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

329 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

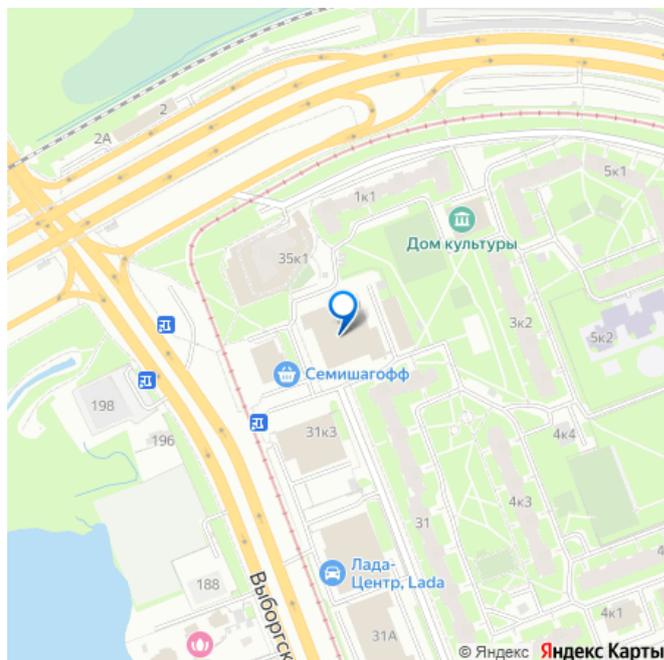
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Первая линия, вход рядом с Перекрёстком, Выборгское шоссе. Активный, густонаселённый район с хорошей покупательской способностью — место, где бизнесу действительно есть с кем работать. Отдельный вход с Выборгского шоссе — вас легко найти и удобно объяснить дорогу клиентам. Рядом крупный супермаркет, ежедневно проходит большой поток людей — помещение отлично просматривается и даёт стабильный трафик. Метро и остановки транспорта в шаговой доступности. Вокруг — жилые дома, офисы, магазины. Локация живая и понятная. О помещении: — Свободная парковка — Удобная кабинетная



планировка — Потолки 2,8 м — Санузел на этаже — Охранно-пожарная сигнализация — Возможность разместить рекламу на фасаде  
Отделка аккуратная и нейтральная:  
линолеум на полу, стены под покраску, современное диодное освещение. Помещение полностью готово — можно заезжать и начинать работу без лишних затрат.

Предоставим арендные каникулы на время подготовки. Ставка — 350 000 руб. в месяц + коммунальные платежи. Готовы обсуждать долгосрочную аренду и гибкие условия оплаты. Без комиссии для арендатора.

Помещение универсальное — подойдёт под офис, услуги, медцентр, обучение, студию, шоурум и другие форматы. Показываем в удобное для вас время. Звоните или пишите

— обсудим детали и поможем понять,

подойдёт ли это пространство под ваш

формат бизнеса. Сохраните объявление в

Избранное, чтобы не потерять. Нас ищут:

офис\_спб #офис\_в\_питере #аренда\_офиса

#офис\_в\_спб #коммерческая\_недвижимость

#офисная\_площадь #аренда\_офиса\_в\_спб

#спб\_недвижимость #офис\_аренда

#помещение\_для\_офиса

#офисные\_помещения #снять\_офис

#бизнес\_центр\_спб #работа\_в\_спб

#офисы\_в\_питере #офисный\_центр

#офис\_в\_бизнес\_центре #спб\_офис\_аренда

#аренда\_помещений #коммерческая\_аренда

#офис\_с\_отделкой #офис\_на\_продажу

#продажа\_офиса

#аренда\_офиса\_без\_посредников

#помещение\_под\_офис #офис\_для\_компании

#снять\_помещение #деловой\_центр\_спб

#офисное\_пространство #спб\_бизнес

#аренда\_офисного\_пространства

#помещение\_для\_бизнеса #офис\_с\_мебелью

#офис\_под\_ключ #офис\_недвижимость

#офисные\_помещения\_спб #офисы\_аренда

#бизнес\_спб #офис\_гибкий  
#современный\_офис #офис\_в\_центре\_спб  
#аренда\_офисов\_в\_питере  
#офис\_аренда\_спб #офис\_пространство  
#офисные\_помещения\_аренда  
#офис\_аренда\_без\_посредников  
#офис\_под\_бизнес #офис\_сдается  
#недвижимость\_спб #офисы\_в\_спб  
#офис\_для\_команды  
#офис\_в\_бизнес\_центре\_спб  
#помещение\_для\_стартапа #работа\_офис  
#офис\_от\_собственника #офис\_новый  
#коммерческая\_недвижимость\_спб  
#офис\_эконом #офис\_с\_кухней  
#офис\_спб\_аренда #офис\_на\_проспекте  
#офисные\_помещения\_стоимость  
#бизнес\_центр\_питер  
#офис\_для\_компании\_в\_спб.



