

🕒 Создано: 06.08.2025 в 10:37

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 03:32

Собственник

79812208959

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 33

350 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 33

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

329 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

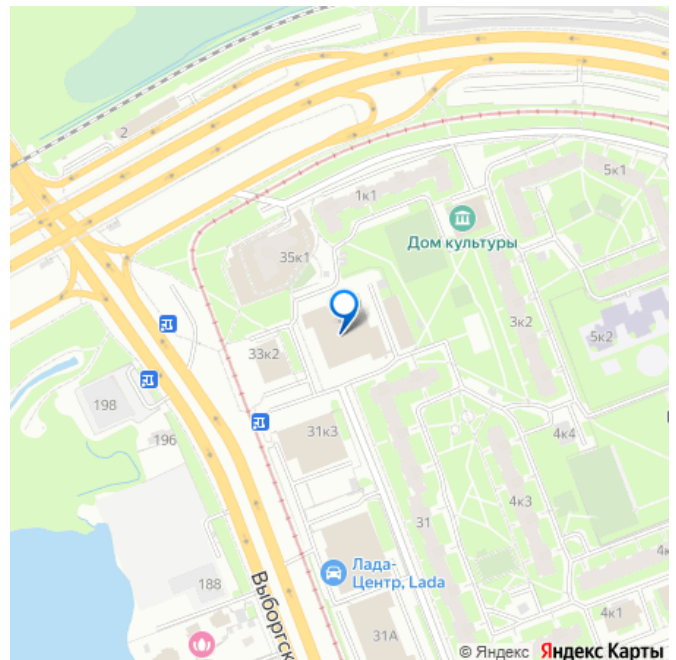
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Первая линия, вход рядом с Перекрёстком, Выборгское шоссе. Активный, густонаселённый район с хорошей покупательской способностью — место, где бизнесу действительно есть с кем работать. Отдельный вход с Выборгского шоссе — вас легко найти и удобно объяснить дорогу клиентам. Рядом крупный супермаркет, ежедневно проходит большой поток людей — помещение отлично просматривается и даёт стабильный трафик. Метро и остановки транспорта в шаговой доступности. Вокруг — жилые дома, офисы, магазины. Локация живая и понятная. О помещении: — Свободная парковка — Удобная кабинетная



планировка — Потолки 2,8 м — Санузел на этаже — Охранно-пожарная сигнализация — Возможность разместить рекламу на фасаде
Отделка аккуратная и нейтральная:
линолеум на полу, стены под покраску, современное диодное освещение. Помещение полностью готово — можно заезжать и начинать работу без лишних затрат.

Предоставим арендные каникулы на время подготовки. Ставка — 350 000 руб. в месяц + коммунальные платежи. Готовы обсуждать долгосрочную аренду и гибкие условия оплаты. Без комиссии для арендатора.

Помещение универсальное — подойдёт под офис, услуги, медцентр, обучение, студию, шоурум и другие форматы. Показываем в удобное для вас время. Звоните или пишите

— обсудим детали и поможем понять,

подойдёт ли это пространство под ваш

формат бизнеса. Сохраните объявление в

Избранное, чтобы не потерять. Нас ищут:

офис_спб #офис_в_питере #аренда_офиса

#офис_в_спб #коммерческая_недвижимость

#офисная_площадь #аренда_офиса_в_спб

#спб_недвижимость #офис_аренда

#помещение_для_офиса

#офисные_помещения #снять_офис

#бизнес_центр_спб #работа_в_спб

#офисы_в_питере #офисный_центр

#офис_в_бизнес_центре #спб_офис_аренда

#аренда_помещений #коммерческая_аренда

#офис_с_отделкой #офис_на_продажу

#продажа_офиса

#аренда_офиса_без_посредников

#помещение_под_офис #офис_для_компании

#снять_помещение #деловой_центр_спб

#офисное_пространство #спб_бизнес

#аренда_офисного_пространства

#помещение_для_бизнеса #офис_с_мебелью

#офис_под_ключ #офис_недвижимость

#офисные_помещения_спб #офисы_аренда

#бизнес_спб #офис_гибкий
#современный_офис #офис_в_центре_спб
#аренда_офисов_в_питере
#офис_аренда_спб #офис_пространство
#офисные_помещения_аренда
#офис_аренда_без_посредников
#офис_под_бизнес #офис_сдается
#недвижимость_спб #офисы_в_спб
#офис_для_команды
#офис_в_бизнес_центре_спб
#помещение_для_стартапа #работа_офис
#офис_от_собственника #офис_новый
#коммерческая_недвижимость_спб
#офис_эконом #офис_с_кухней
#офис_спб_аренда #офис_на_проспекте
#офисные_помещения_стоимость
#бизнес_центр_питер
#офис_для_компании_в_спб.

