

Далпорт, Далпорт

**79812324773**

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Апрельская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Апрельская, д. 5

Общие характеристики: Площадь: 32 м<sup>2</sup>

Этаж: 1-й Высота потолков: 3,98 м

Планировка: 2 кабинета, правильной формы

Мощность: 10 кВт, возможно увеличение

Состояние: свежий косметический ремонт

Входная группа: пандус, витринные окна

Отдельный блок с противопожарной дверью.

Мокрые точки: есть в холле, можно провести.

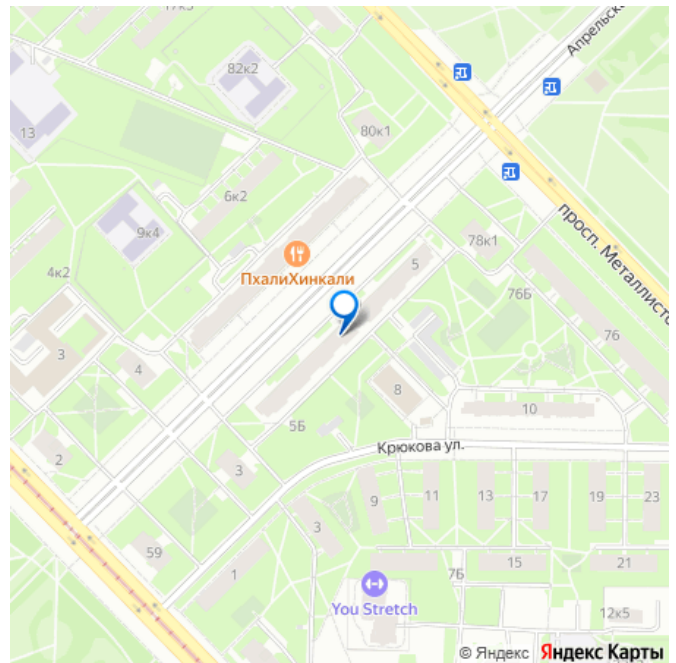
Локация и окружение: Соседи: студия

эпиляции, парикмахерская, кабинет массажа.

Жилой спальный район с высоким

населением В одном здании работают: Ozon,

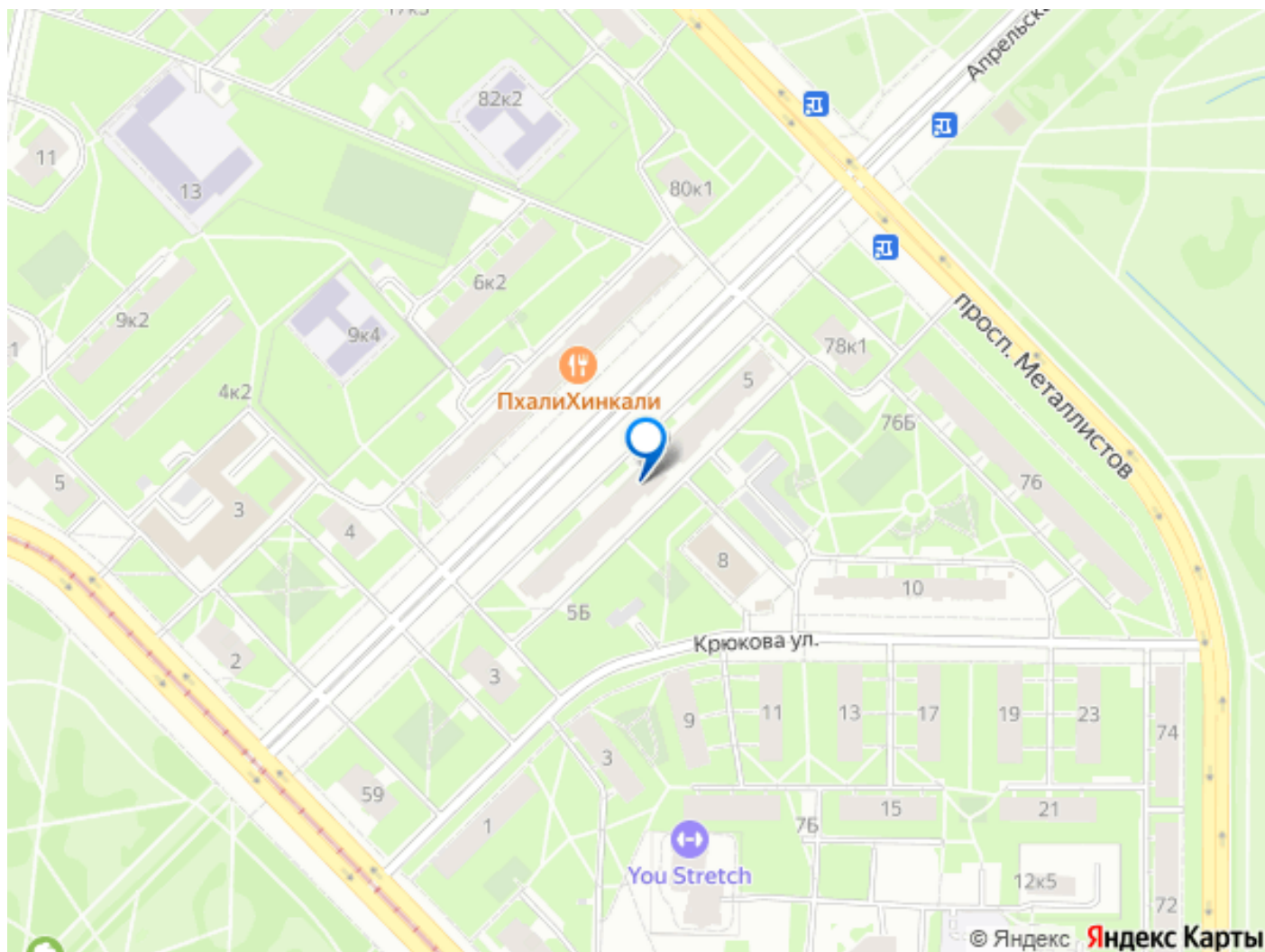
для заметок



Wildberries, Яндекс Маркет —  
гарантированный пешеходный трафик  
Парковка для клиентов прямо у входа, места  
для парковки вдоль дороги всегда есть  
Отличная видимость главного входа с улицы  
Остановки общественного транспорта в  
пешей доступности До метро Новочеркасская  
— 10 мин на транспорте Форматы, идеально  
подходящие для этой локации: Салон  
красоты, косметология, студия маникюра,  
студия коррекции бровей, тату салон,  
аппаратная косметология и массаж,  
барбершоп, кабинет психолога, кабинет  
логопеда, автошкола, курсы иностранных  
языков. Преимущества: Клиентская парковка  
Вход с улицы + возможность пандуса  
Готовое помещение — заезжай и начинай  
Пространство под рекламу на окнах Остались  
зеркала в хорошем состоянии. Звоните —  
помещение свободно, возможен просмотр  
сегодня. Обсуждаем индивидуальные  
условия.







Move.ru - вся недвижимость России