

Создано: 12.09.2025 в 16:09

Обновлено: 21.01.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9284948348>

Далпорт, Далпорт

79812324773

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5

48 000 ₽

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Апрельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²



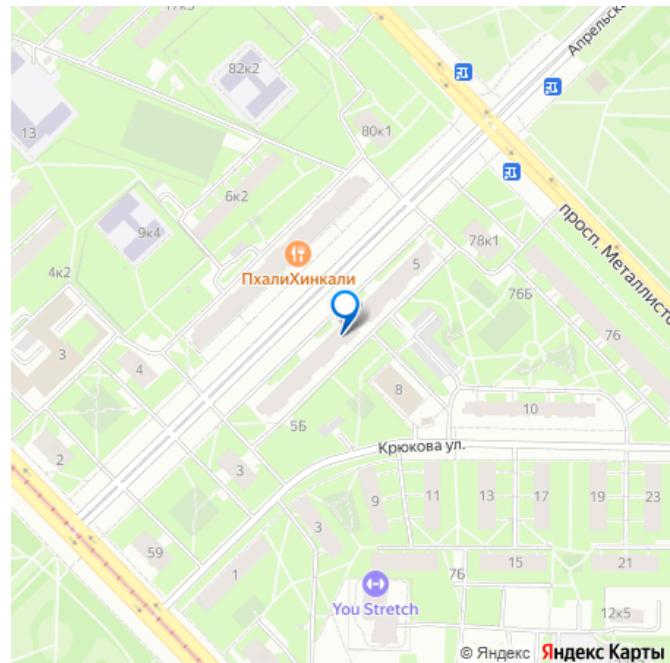
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Апрельская, д. 5

Общие характеристики: Площадь: 32 м²

Этаж: 1-й Высота потолков: 3,98 м

Планировка: 2 кабинета, правильной формы

Мощность: 10 кВт, возможно увеличение

Состояние: свежий косметический ремонт

Входная группа: пандус, витринные окна

Отдельный блок с противопожарной дверью.

Мокрые точки: есть в холле, можно провести.

Локация и окружение: Соседи: студия эпиляции, парикмахерская, кабинет массажа.

Жилой спальный район с высоким населением В одном здании работают: Ozon,

Wildberries, Яндекс Маркет —
гарантированный пешеходный трафик
Парковка для клиентов прямо у входа, места
для парковки вдоль дороги всегда есть
Отличная видимость главного входа с улицы
Остановки общественного транспорта в
пешей доступности До метро Новочеркасская
— 10 мин на транспорте Форматы, идеально
подходящие для этой локации: Салон
красоты, косметология, студия маникюра,
студия коррекции бровей, тату салон,
аппаратная косметология и массаж,
барбершоп, кабинет психолога, кабинет
логопеда, автошкола, курсы иностранных
языков. Преимущества: Клиентская парковка
Вход с улицы + возможность пандуса
Готовое помещение — заезжай и начинай
Пространство под рекламу на окнах Остались
зеркала в хорошем состоянии. Звоните —
помещение свободно, возможен просмотр
сегодня. Обсуждаем индивидуальные
условия.





