

Создано: 18.10.2025 в 16:57

Обновлено: 05.12.2025 в 19:08

<https://spb.move.ru/objects/9285836179>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79819688324**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
111К1**

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 111К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

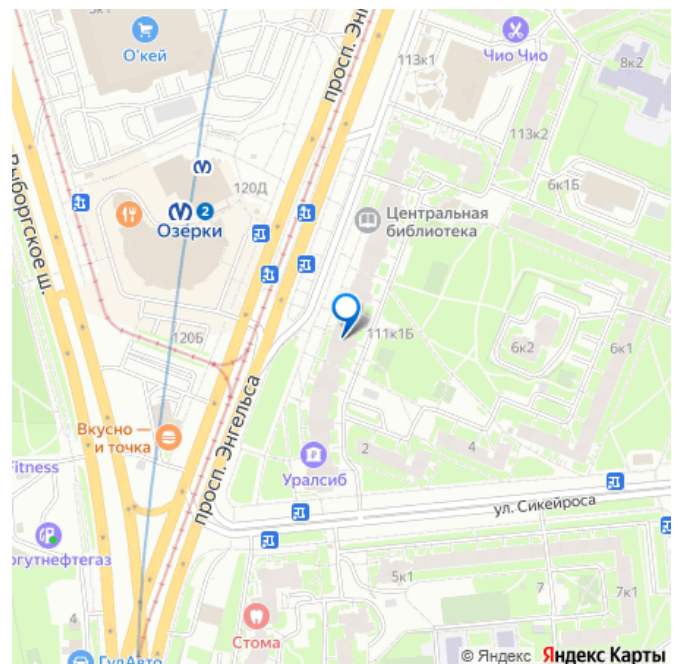
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 32 м² по адресу: проспект Энгельса, д. 111, корп. 1. Помещение находится на первой линии проспекта, в 2 минутах пешком от станции метро Озерки. По соседству располагается оптика, цветочный и ювелирные магазины. В помещении выполнен ремонт, оборудован сан.узел. Идеально подойдет под парикмахерскую, бьюти салон, барбершоп. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района:

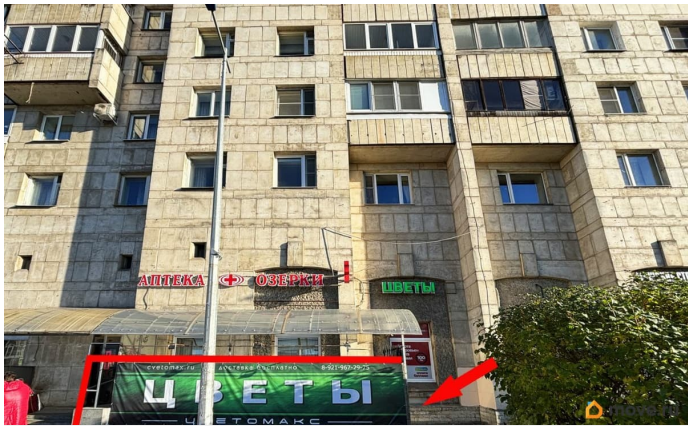
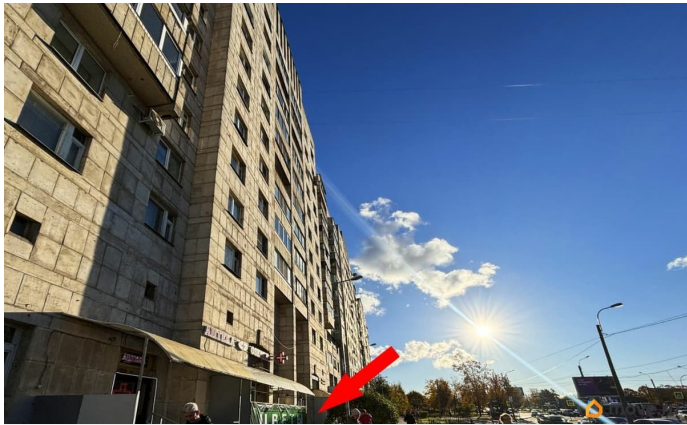
для заметок

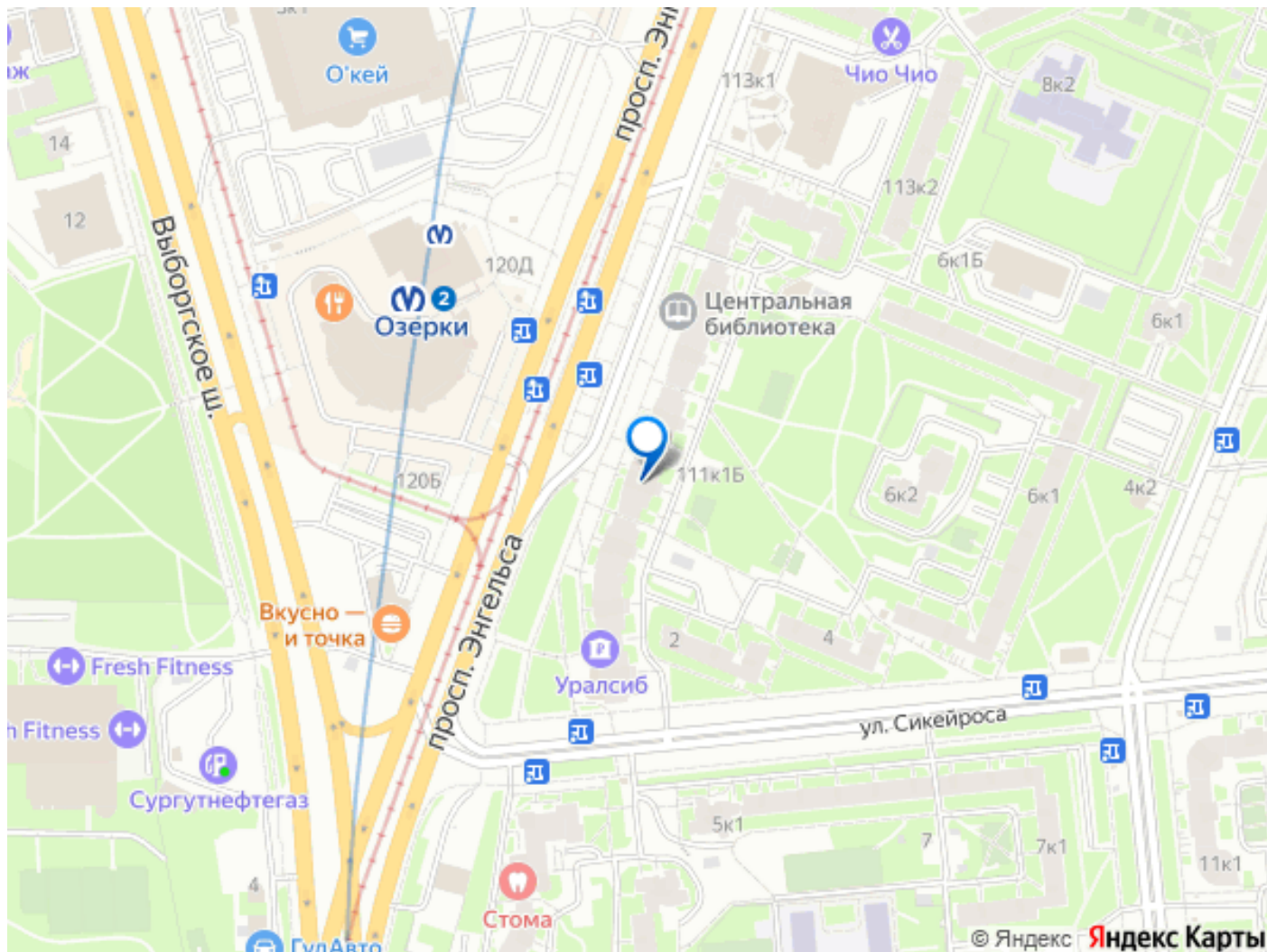


проспект Энгельса и Выборгское шоссе.  
Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Преимущества и характеристики: - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Высокая электрическая мощность; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 2 минуты пешком до станции метро Озерки; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: салон красоты, барбершоп, торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, учебный центр, стоматологию, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Карина Семёнова «CITY RENT».









Move.ru - вся недвижимость России