

Создано: 18.10.2025 в 16:57

Обновлено: 05.12.2025 в 19:08

<https://spb.move.ru/objects/9285836179>**CITY RENT, CITY RENT****79819688324****Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
111К1****70 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 111К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

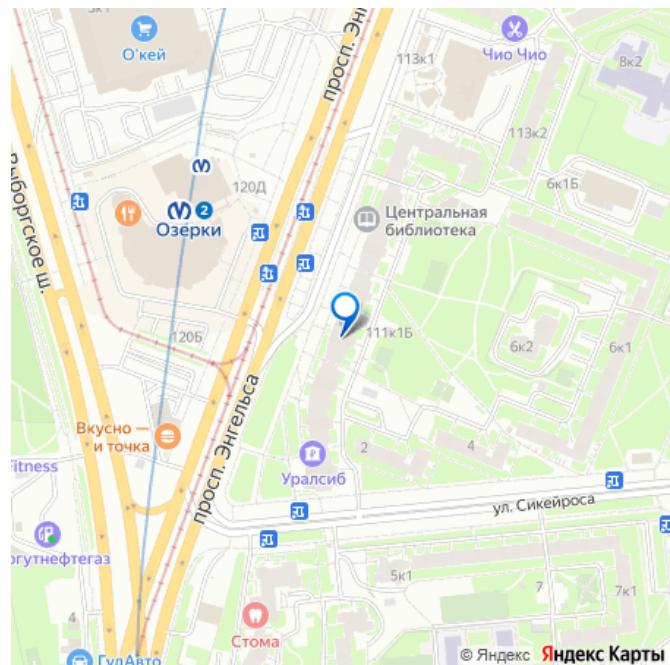
Общая площадь

32 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

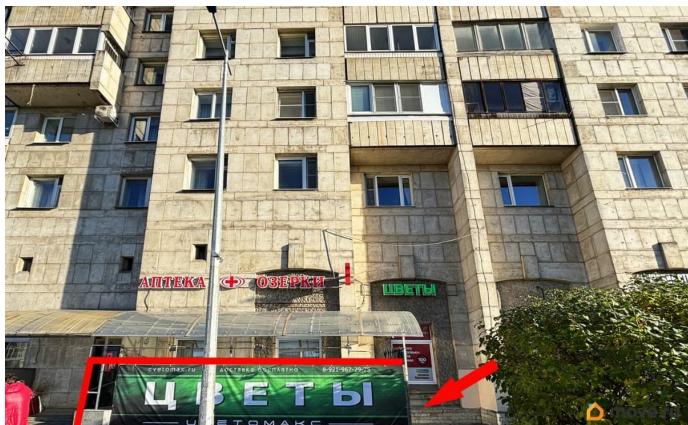
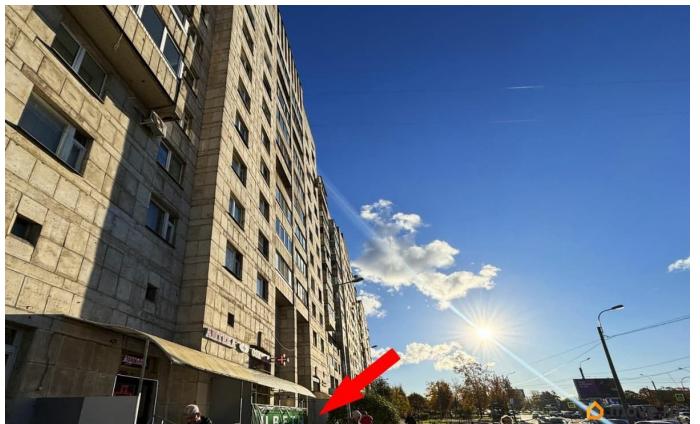
Раздел

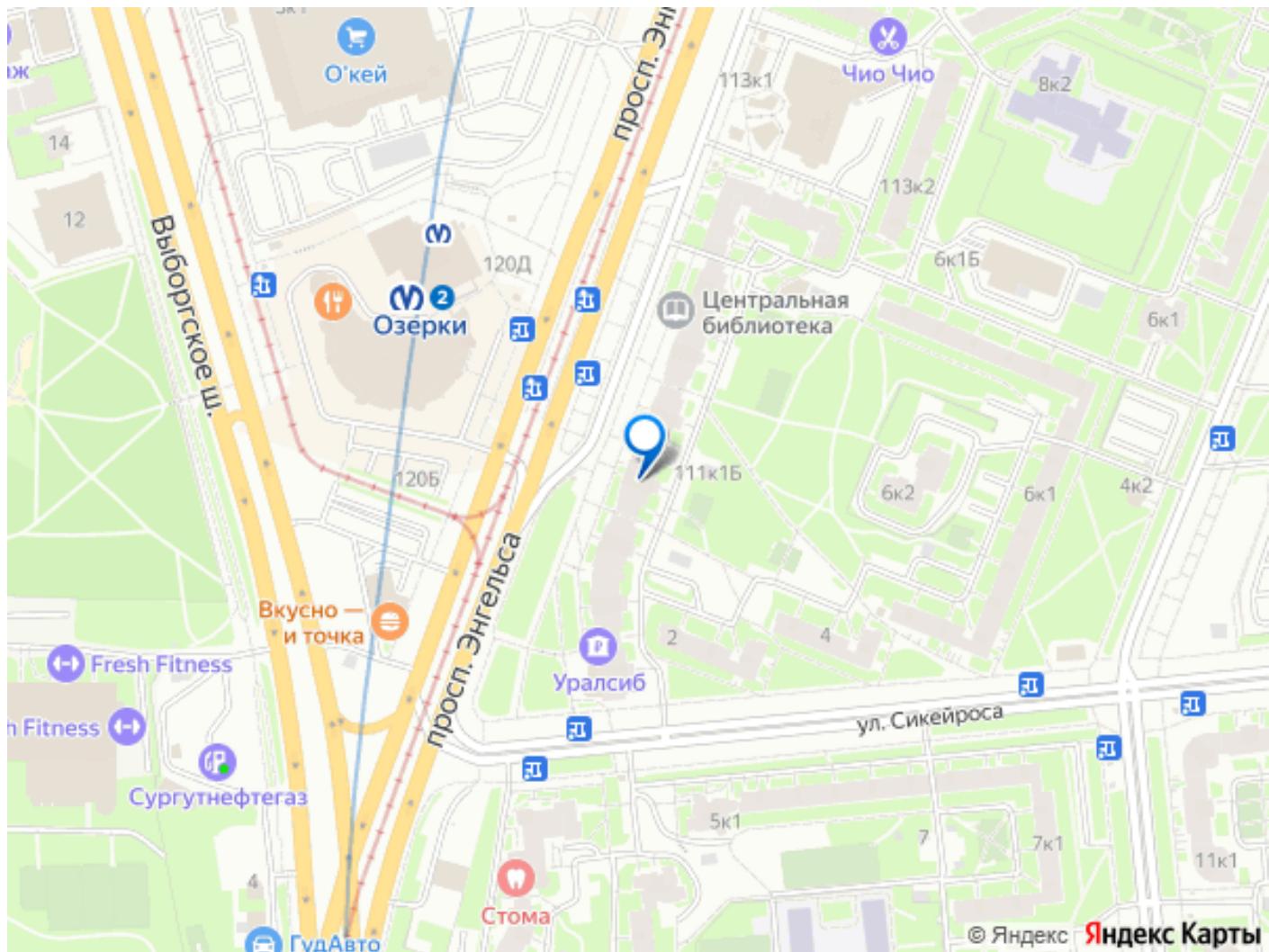
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 32 м² по адресу: проспект Энгельса, д. 111, корп. 1. Помещение находится на первой линии проспекта, в 2 минутах пешком от станции метро Озерки. По соседству располагается оптика, цветочный и ювелирные магазины. В помещении выполнен ремонт, оборудован сан.узел. Идеально подойдет под парикмахерскую, бьюти салон, барбершоп. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района:

проспект Энгельса и Выборгское шоссе.
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик! Преимущества и характеристики: -
Отдельный вход с фасада (street retail); -
Новый качественный ремонт в помещении; -
Высокая электрическая мощность; - Парковка
непосредственно у помещения; - Высокие
пешеходный трафик прямо напротив
помещения; - Высокая численность
проживающего населения; - Экономически-
активное платежеспособное население; - 2
минуты пешком до станции метро Озерки; -
Отличная транспортная доступность; -
Возможность размещения вывески на
фасаде. Предоставляются арендные
каникулы! Помещение идеально подходит
под: салон красоты, барбершоп, торговую
деятельность, офис, общественное питание,
детский развивающий центр, медицинскую
деятельность, лофт пространство, учебный
центр, стоматологию, кофейню, банк, ателье,
складское пространство, электронные
сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием
отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в
удобное для Вас время. С уважением, Карина
Семёнова «CITY RENT».







Move.ru - вся недвижимость России