

Создано: 03.11.2025 в 15:10

Обновлено: 06.12.2025 в 21:56

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 62к2**

65 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

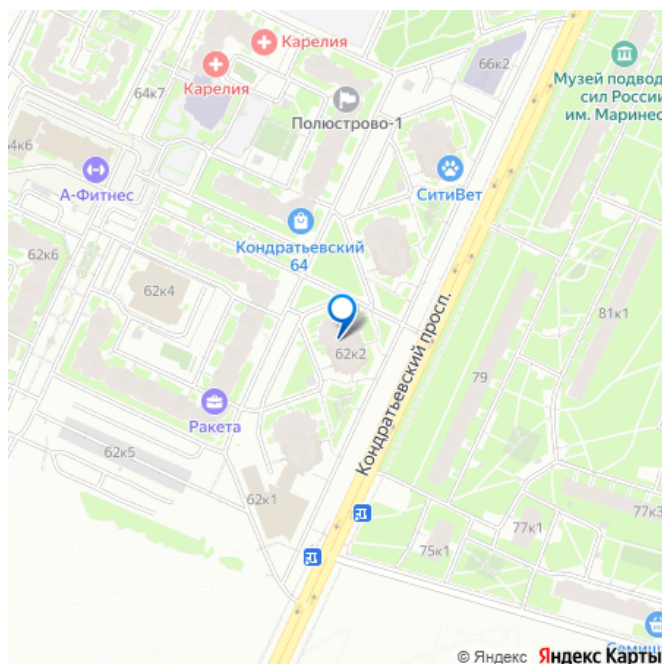
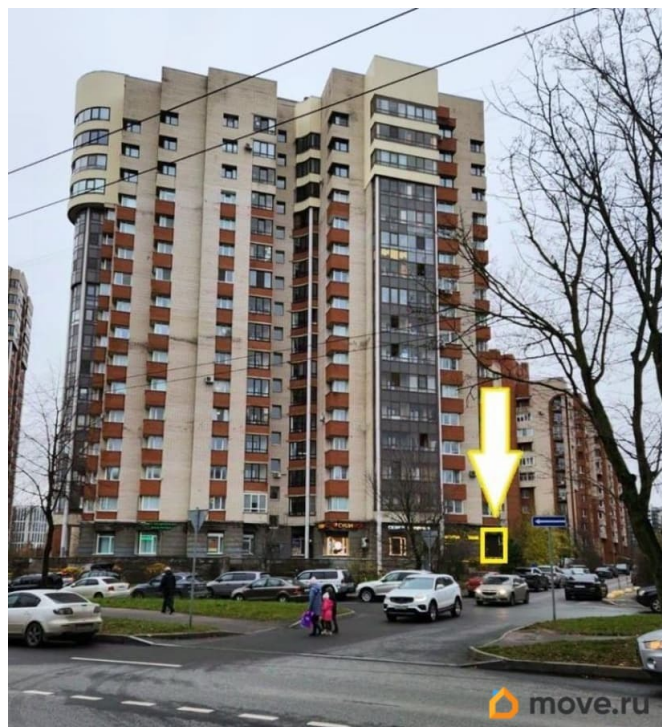
Сдаётся коммерческое помещение 32 кв м. Отдельный вход с улицы через табачную лавку. Высокий потолок 4 метра, 3 окна на 2 стороны. На первой линии Кондратьевского проспекта с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком. Окна выходят на проспект и на улицу с другой стороны. Электричество 15 квт. Возможна аренда двум арендаторам. Клиентопоток налажен соседним магазином. Водоснабжения в помещение нет, санузел есть в соседнем помещении. РЕКЛАМА НА ОКНАХ

<https://spb.move.ru/objects/9286270067>

Агент

**79818746059,7911141
0108**

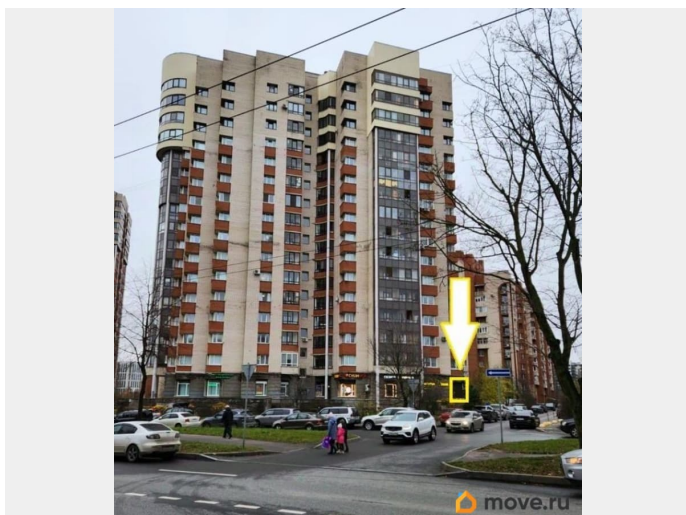
для заметок

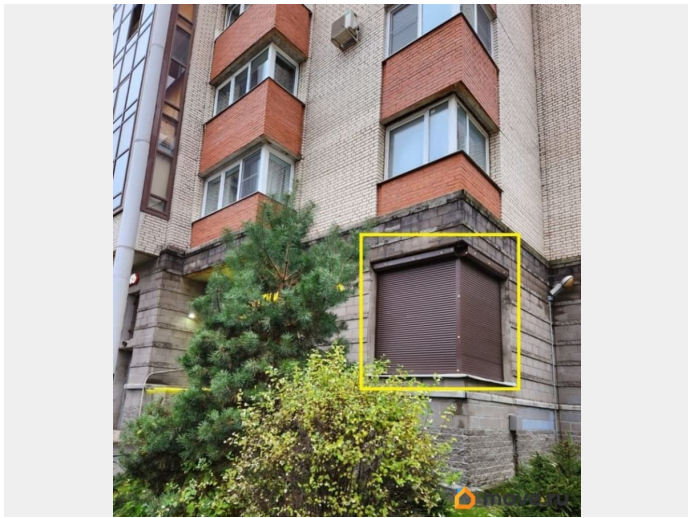
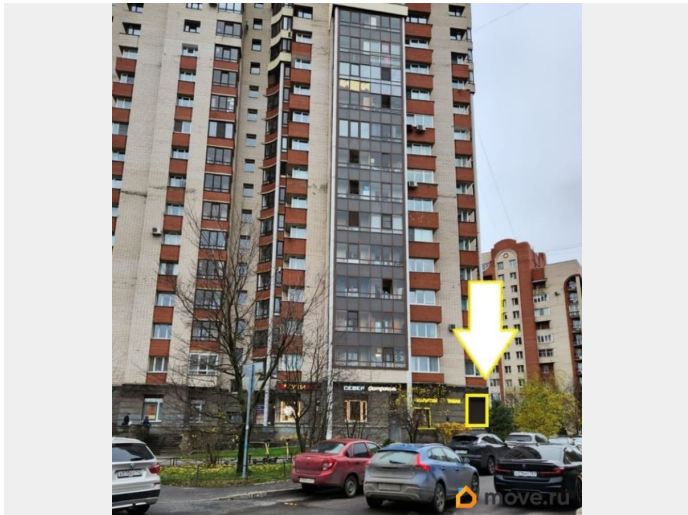
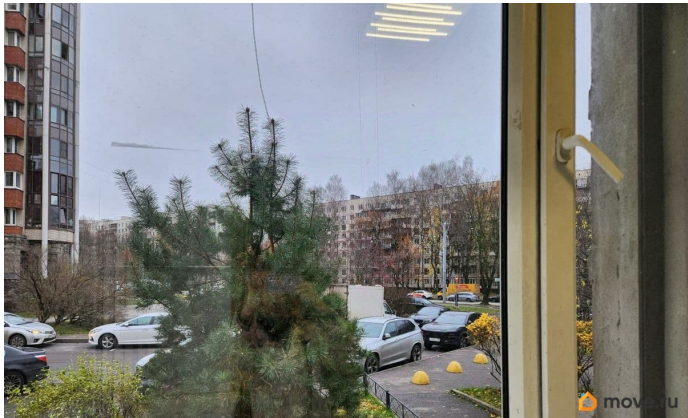


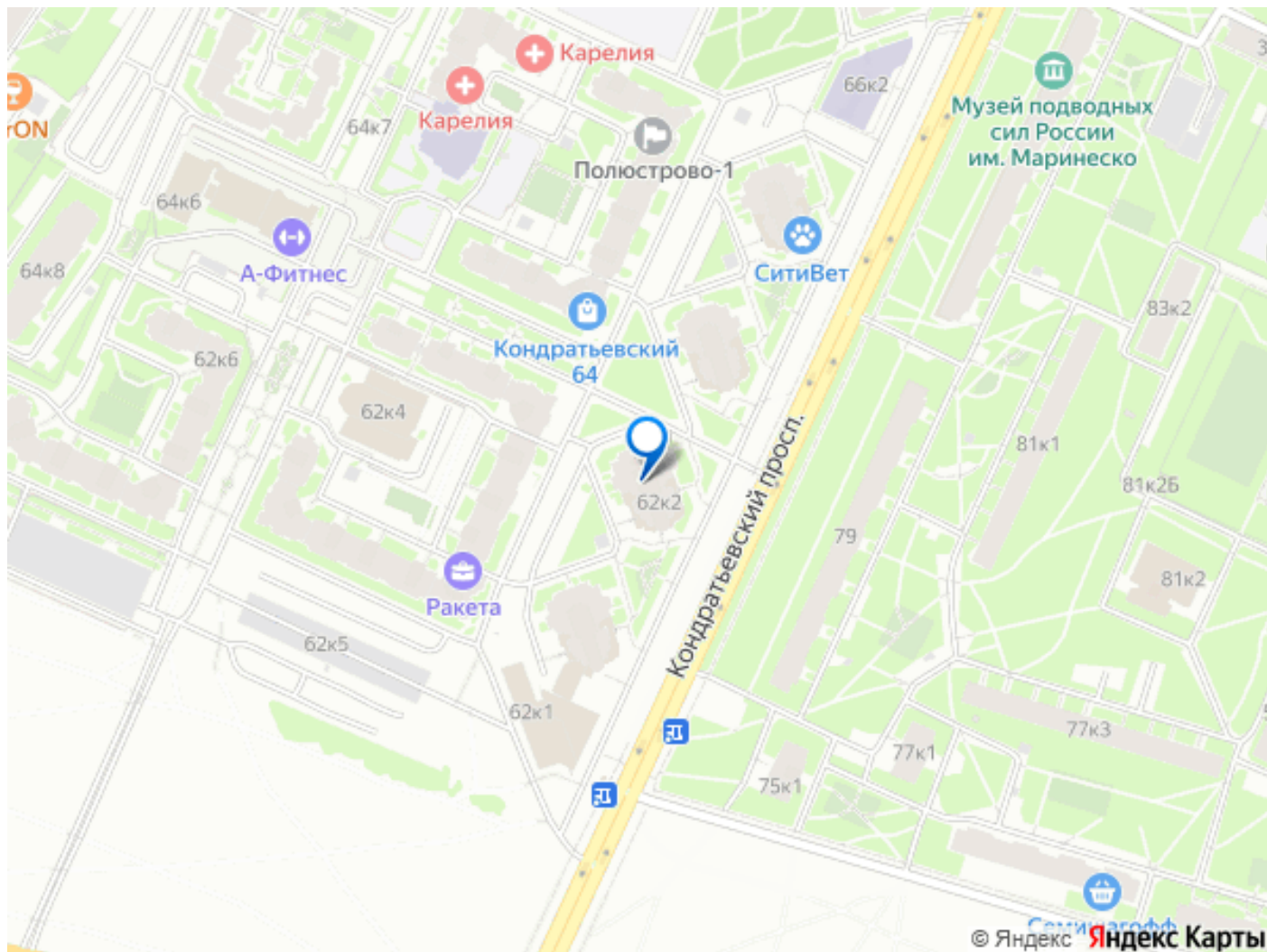
СОГЛАСОВАНА!!!!!! Окружающая застройка — новые многоэтажные дома и торговая инфраструктура, обеспечивающие высокий трафик и покупательскую активность.

Идеально подходит под пункты выдачи OZON, Wildberries, Яндекс, СДЕК.

Конфигурация помещения позволяет комфортно разместить стойку выдачи товара и зону склада в одной части помещения, а в другой примерочные. Соответственно подходит под магазин, офис, услуги, кофейную точку, шоурум, ремонтные мастерские, для размещения салона красоты, маникюра, бьюти-коворкинг, барбершоп, микрозаймы, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, косметика, маникюрный и массажный салон, спа салон, арендный бокс, белье, бижутерия, детские товары, детский клуб, обувь., одежда, оптика, салон связи, химчистка, ювелирный, ателье, клуб, бытовые услуги, офис, ломбард, шоурум, фотостудия, коммерция и другие виды бизнеса! Просмотр возможен ежедневно с 8:30 до 22:00. Пишите/звоните! Отвечаю оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России