

Создано: 06.02.2026 в 11:37

Обновлено: 06.02.2026 в 14:16

<https://spb.move.ru/objects/9289058707>

Собственник

79817963164

**Санкт-Петербург, 8-я Советская улица,
16/25**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 16/25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

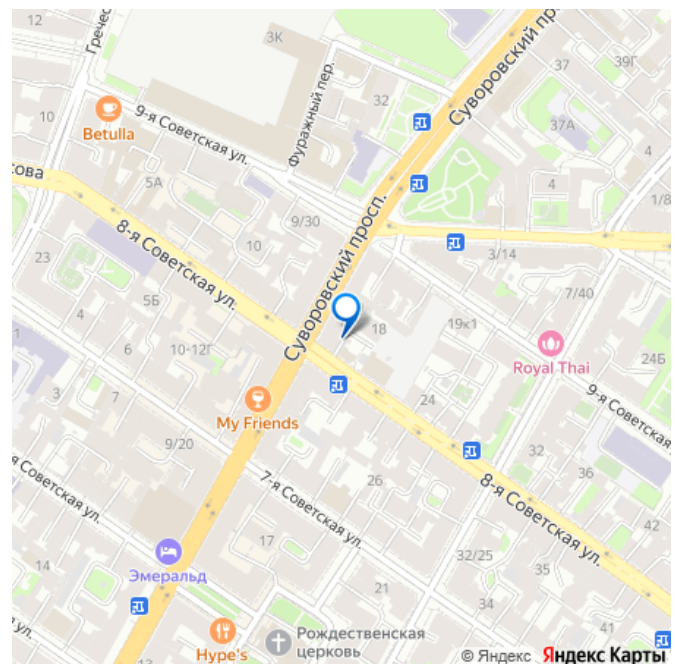
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

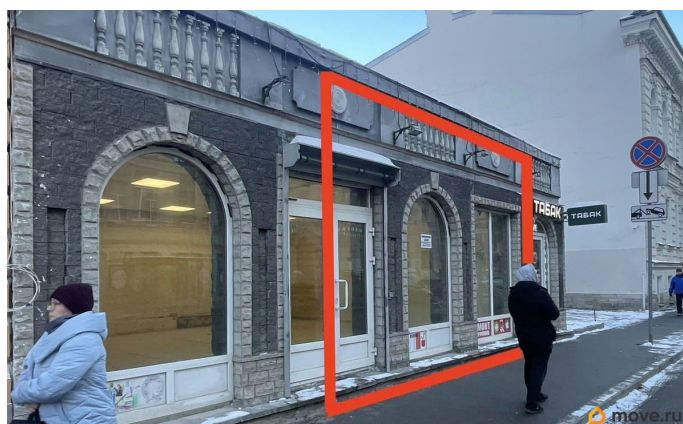
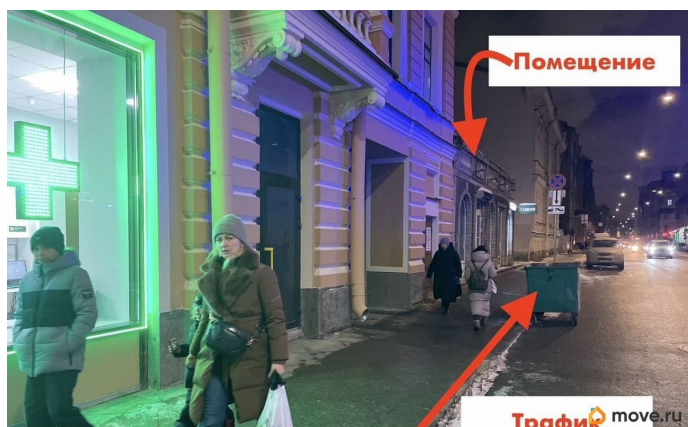
Описание

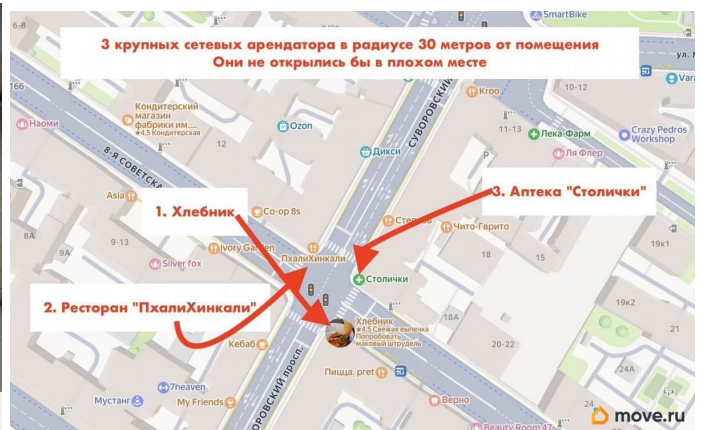
Предлагаю в аренду помещение в центре города. Без комиссии. Прямой договор аренды с собственником. Не подходит под услуги и общепит. Только торговля прод. и непрод. товарами. Мясо, овощи-фрукты, одежда, цветы и т.д. Табак тоже не подходит, т.к. другой магазин табака работает совсем рядом. Показы в любой день по договорённости. 9 преимуществ данного помещения: 1. высокая выручка у соседей; 2. оживленное место, активный перекресток: смотрите кол-во пешеходов на фото; 3.

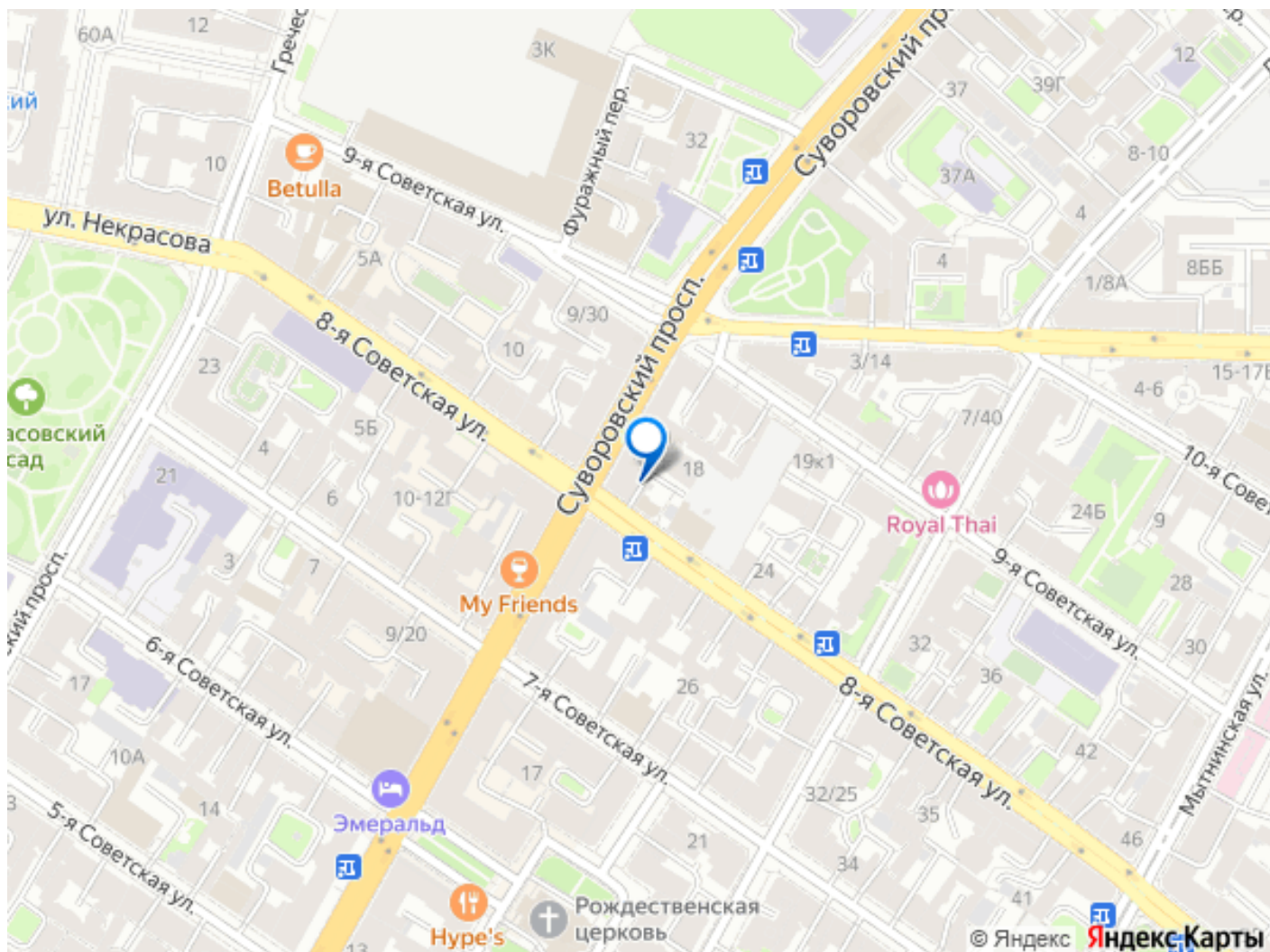
для заметок



открытая планировка правильной формы, вся площадь торговая (кроме санузла); 4. внутри помещения нет несущих стен, возможна любая перепланировка под ваши нужды; 5. большие витринные окна: сможете разместить много рекламы, плюс в помещении будет светло; 6. Можно сразу заезжать и торговать: внутри выполнен ремонт: на полу плитка, на потолке армстронг. Стены ровные, годятся под покраску. 7. помещение на перекрестке, у автобусной остановки; 8. окружение: через дорогу напротив «Хлебник», рядом аптека «Столички», через Суворовский ресторан «ПхалиХинкали». Сетевики почти всегда садятся в прибыльные места. 9. вход в помещение в уровень с тротуаром, это не цоколь и не высокий первый этаж. Соседи - известные сетевые арендаторы, которые не открылись бы в неудачном месте: «Хлебник», ресторан «ПхалиХинкали», Аптека «Столички», «Кебаб24», кондитерская «Фабрики им. Крупской», Вкусвилл, продуктовый магазин Дикси. Стоимость в объявлении указана льготная, на 1й месяц аренды. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России