

**Санкт-Петербург, 8-я Советская улица,
16/25**

50 000 ₺

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 16/25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

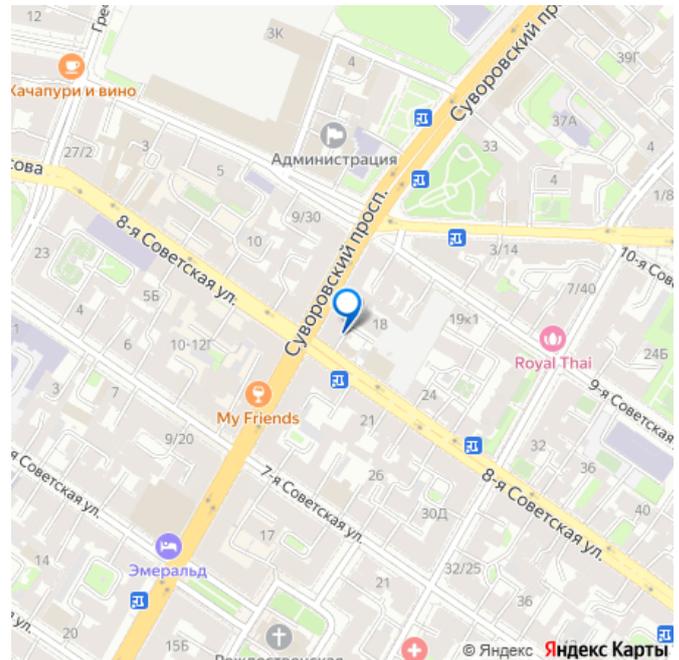
Описание

Предлагаю в аренду часть помещения в центре города. Без комиссии. Прямой договор аренды с собственником. Показы в любой день по договорённости. 9 преимуществ данного помещения: 1. высокая выручка у соседей 2. оживленное место, активный перекресток 3. открытая планировка правильной формы, вся площадь торговая (кроме санузда) 4. внутри помещения нет несущих стен, возможна любая перепланировка под ваши нужды 5. много витрин: сможете разместить много рекламы,

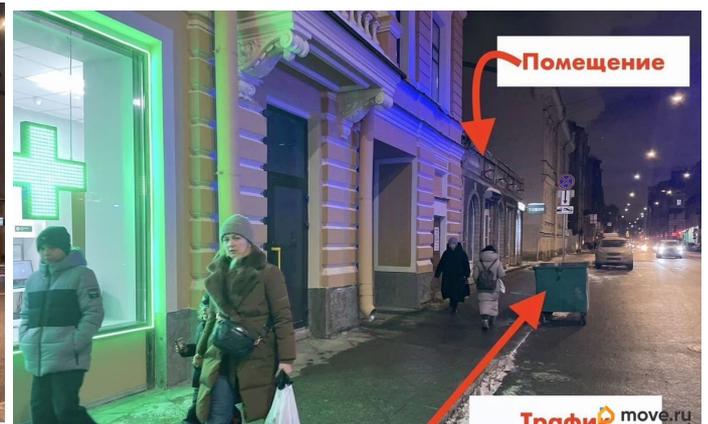
Агент

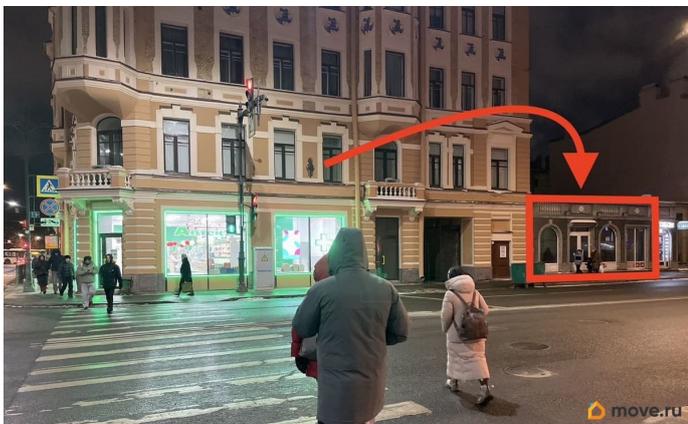
79811718583

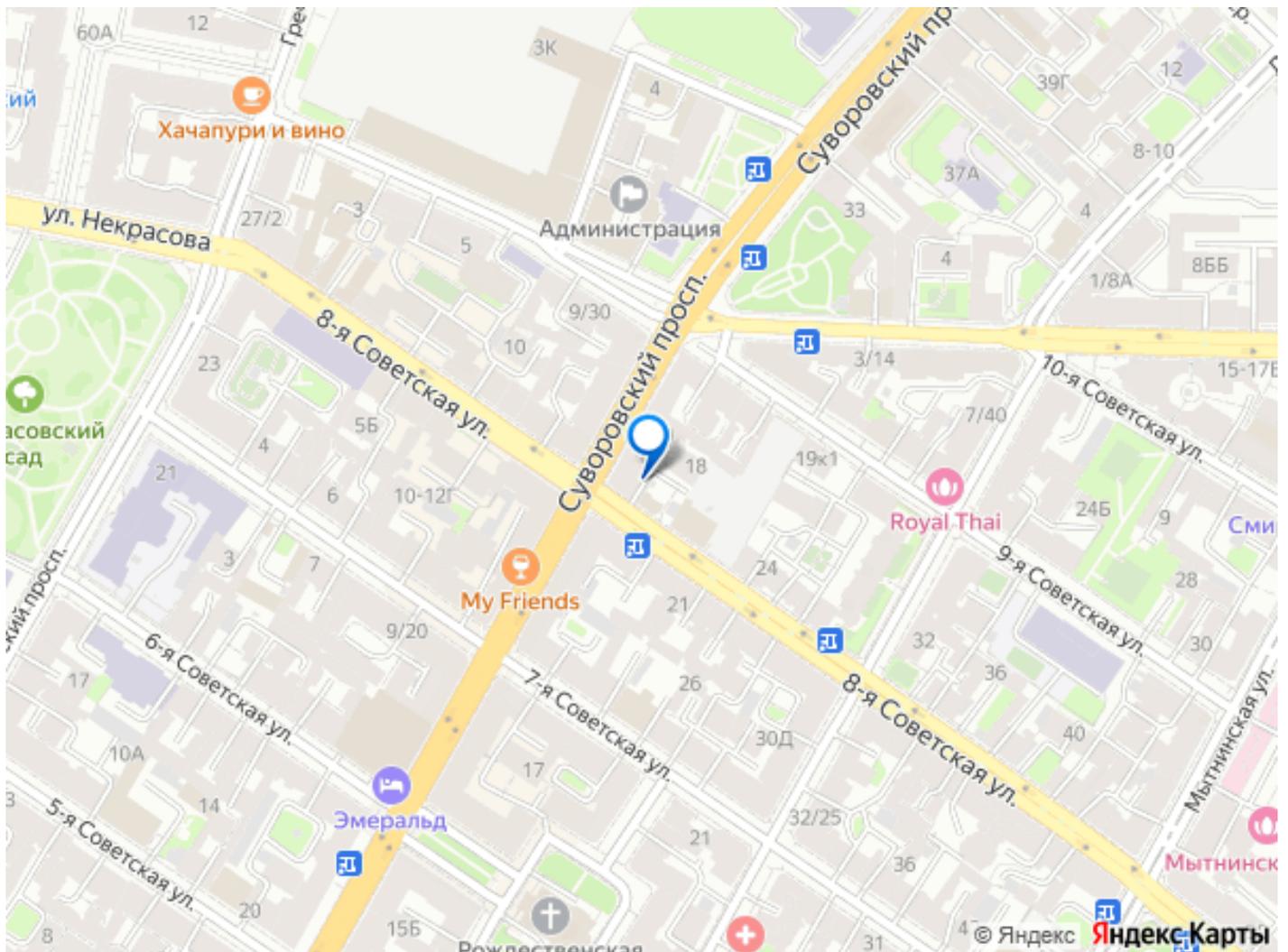
для заметок



плюс в помещении будет светлоб. Можно сразу заезжать и торговать: внутри выполнен ремонт: на полу плитка, на потолке армстронг. Стены ровные.7. помещение на перекрестке, у автобусной остановки8. окружение: через дорогу напротив «Хлебник», рядом аптека «Столички», через Суворовский ресторан «ПхалиХинкали». Сетевики почти всегда садятся в прибыльные места.9. вход в помещение в уровень с тротуаром, нет спуска вниз и нет подъёма наверхСоседи - известные сетевые арендаторы, которые не открылись бы в неудачном месте: «Хлебник», ресторан «ПхалиХинкали», Аптека «Столички», «Кебаб24», кондитерская «Фабрики им. Крупской», Вкусвилл, продуктовый магазин Дикси. Цена указана за льготный период. Рядом парковка, к сожалению, платная. Рассмотрим любые виды деятельности, кроме общепита и услуг.Можете написать в чат «Отчёт», и я направлю вам отчет от BestPlace об этом помещении.Звоните! Договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России