

🕒 Создано: 18.09.2025 в 17:11

Обновлено: 12.02.2026 в 15:31

Санкт-Петербург, Донецкая улица, 4

330 000 ₽

Санкт-Петербург, Донецкая улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117254809 Аренда помещения-ангара 330 м2 под склад, производство, шоурум. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Донецкая ул., 4 Общая площадь 330 м2. Ангар 18x18 из сэндвич панелей на бетонной армированной плите 35-40см. Участок 12 соток. Ворота 4x4 метра. Высота потолков - 5 метров. В наличии 50 кВт электрических мощностей (с возможностью увеличения до 150 кВт). Все коммуникации. Отопление - магистральный газ, диаметр трубы 63 мм, среднее давление. Городской водопровод, диаметр трубы 32мм. Локальная канализация (септик). Предусмотрены душевая и туалет. Закрытая охраняемая территория - кирпичный забор.

<https://spb.move.ru/objects/9285039832>

**Александр Скрынник, МОНОЛИТ
ПЛЮС**

79117977248

для заметок



Бетонная монолитная площадка для заезда. Вся территория забетонирована, возможно использовать для хранения. Бесплатная парковка: на улице, подходит для грузового транспорта. Количество парковочных мест: 8. Арендная ставка 1000 руб./м2 или 330000 руб. в месяц. УСН. Аргументированный торг уместен. Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в стоимость аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию.





