

Создано: 22.01.2026 в 18:13

Обновлено: 16.02.2026 в 04:36

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 223-225Г

495 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 223-225Г

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника без комиссии! - Предлагаем в аренду просторное помещение находящееся на втором этаже бывшего здания Российской бумагопрядильной мануфактуры. - Подведем мощность под запрос арендатора. - Отличное расположение - здание находится в пешей доступности от ст.м. Нарвская (можно дойти за 14 минут). В 5 минутах на машине выезд на ЗСД (Екатерингофка). - Рассмотрим под разные виды деятельности - ресторан, кафе, арт-пространство, галерея. Арендные каникулы рассматриваются в индивидуальном порядке. - Отдельный вход с Обводного канала. -

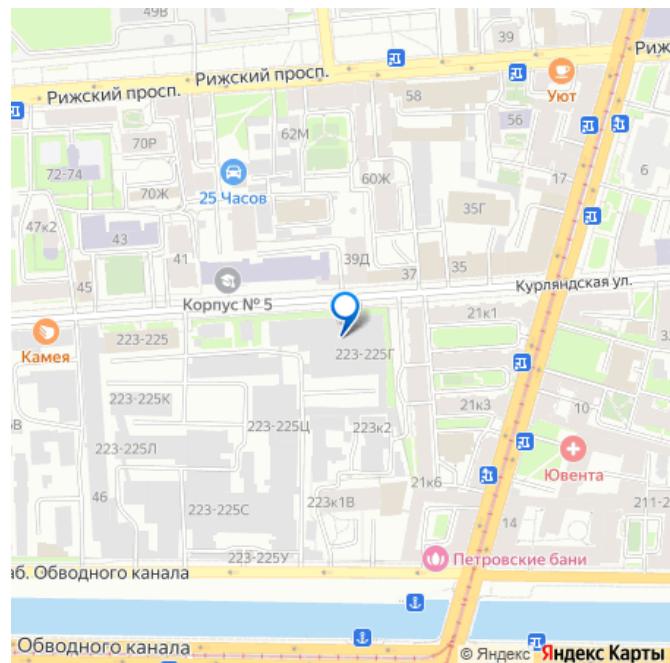
<https://spb.move.ru/objects/9288298938>

Вадим Казаков, Городской Центр

Недвижимости

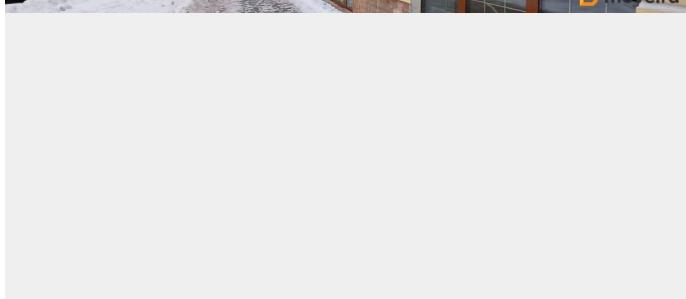
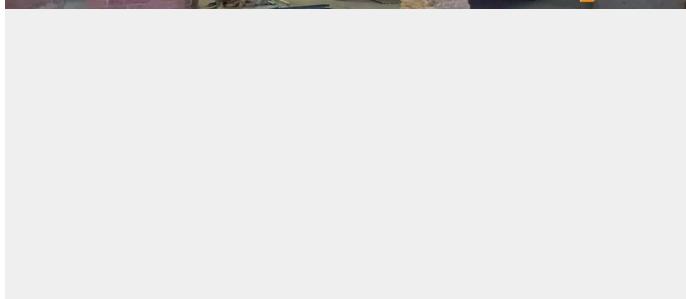
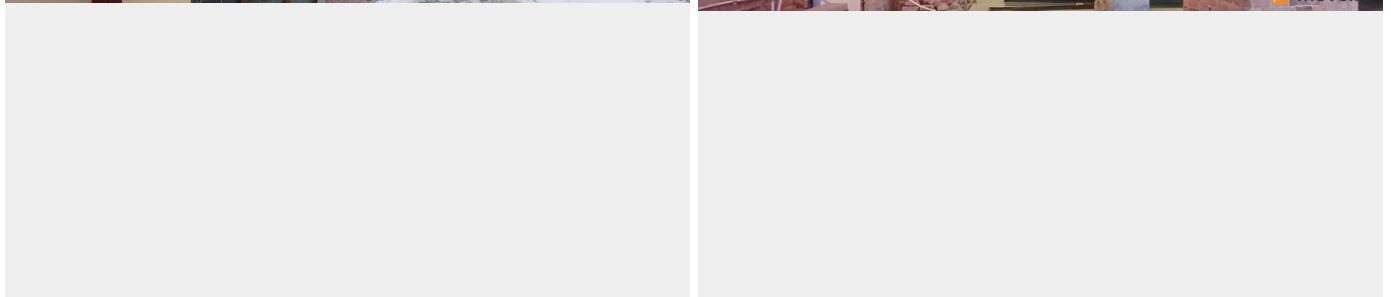
79119334962

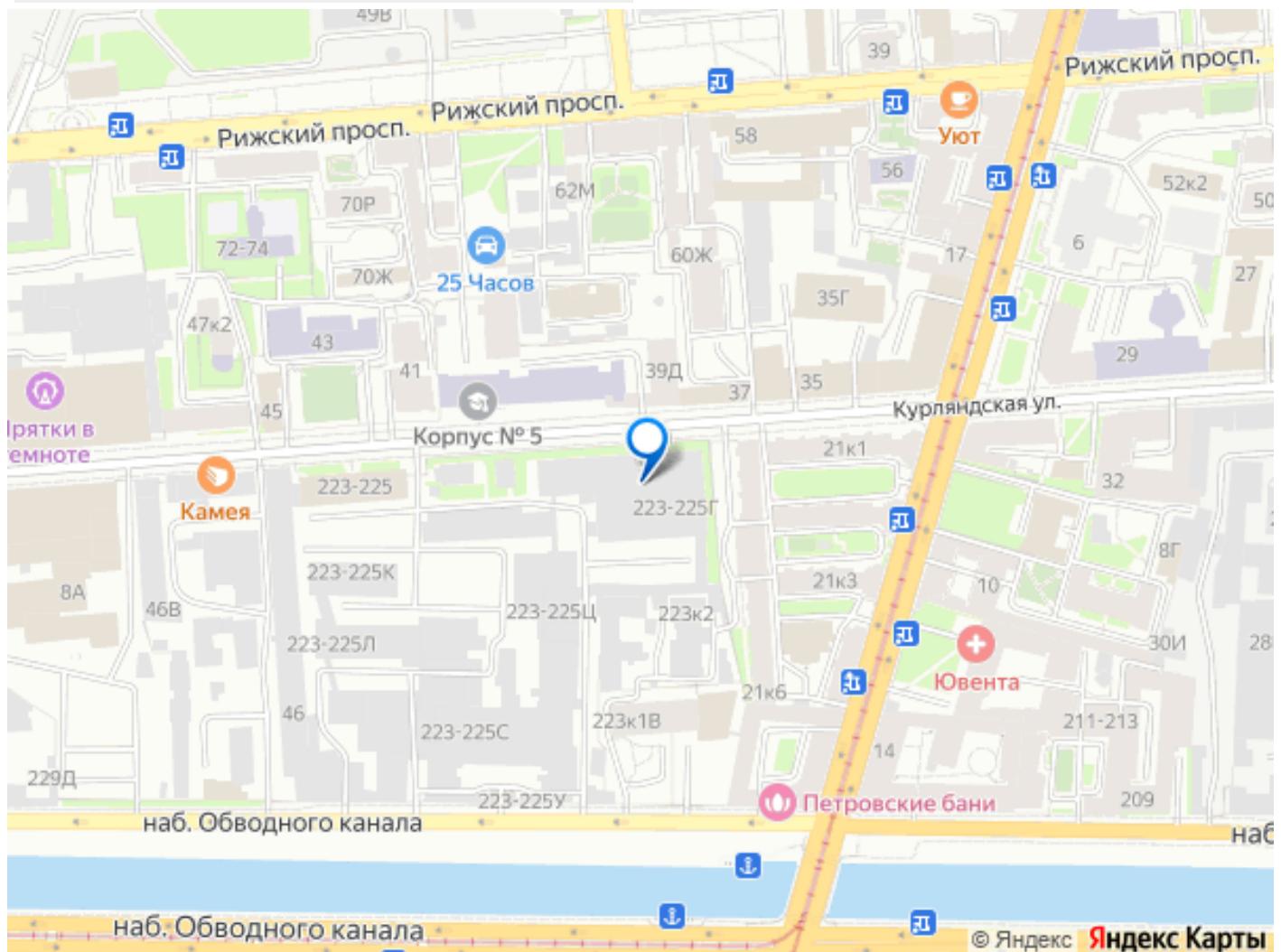
для заметок



Система налогообложения - УСН.

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Звоните, с радостью ответим на
ваши вопросы! Номер объекта:
#1/541021/22545





Move.ru - вся недвижимость России