

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:13

Обновлено: 16.02.2026 в 04:36

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 223-225Г**

495 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 223-225Г

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

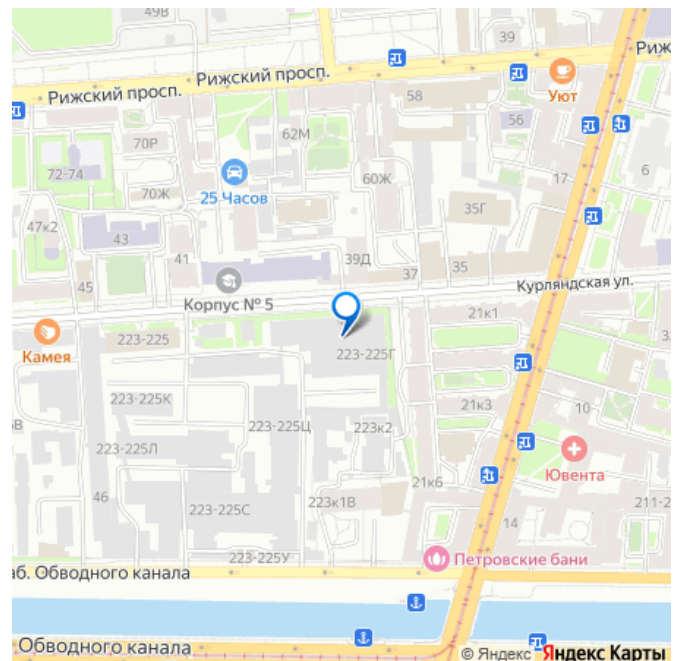
Аренда от собственника без комиссии! -
Предлагаем в аренду просторное помещение
находящееся на втором этаже бывшего
здания Российской бумагопрядильной
мануфактуры. - Подведем мощность под
запрос арендатора. - Отличное расположение
- здание находится в пешей доступности от
ст.м. Нарвская (можно дойти за 14 минут). В
5 минутах на машине выезд на ЗСД
(Екатерингофка). - Рассмотрим под разные
виды деятельности - ресторан, кафе, арт-
пространство, галерея. Арендные каникулы
рассматриваются в индивидуальном порядке.
- Отдельный вход с Обводного канала. -

<https://spb.move.ru/objects/9288298938>

**Вадим Казаков, Городской Центр
Недвижимости**

79119334962

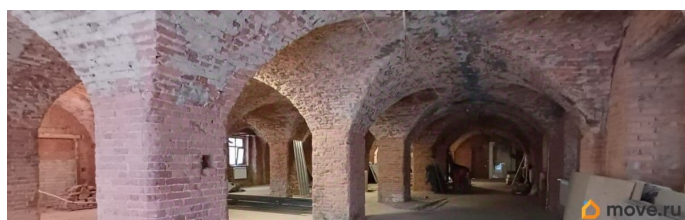
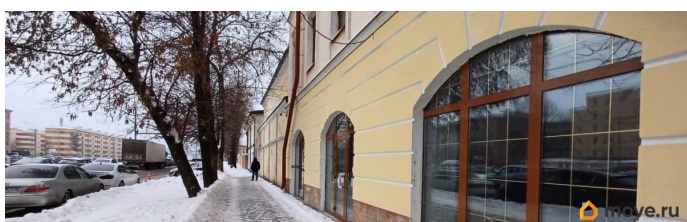
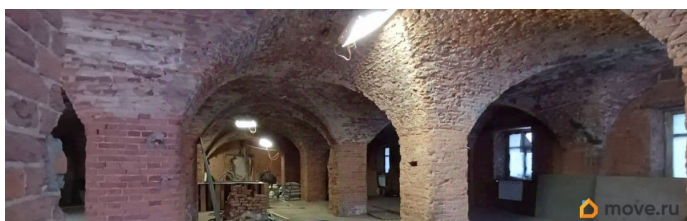
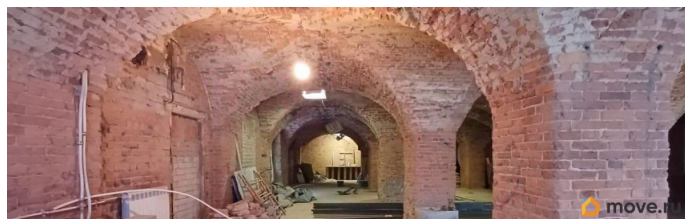
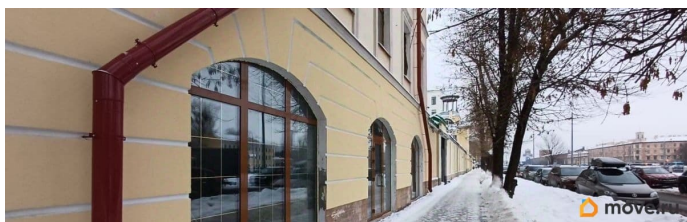
для заметок

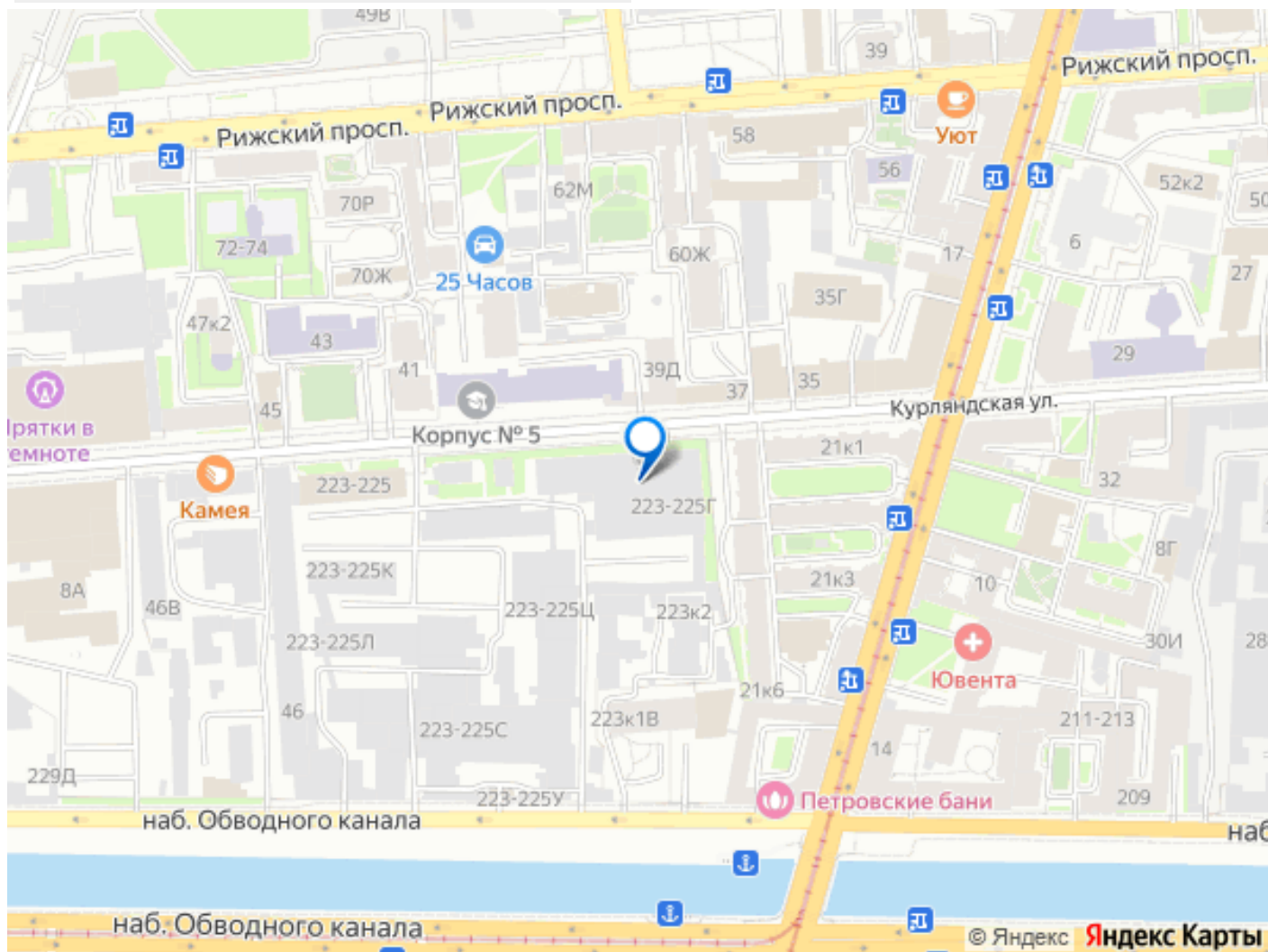


Система налогообложения - УСН.

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Звоните, с радостью ответим на
ваши вопросы! Номер объекта:

#1/541021/22545





Move.ru - вся недвижимость России