

Создано: 18.02.2026 в 17:01

Обновлено: 17.03.2026 в 21:50

Санкт-Петербург, Невский проспект, 102

**2 190 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 102

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

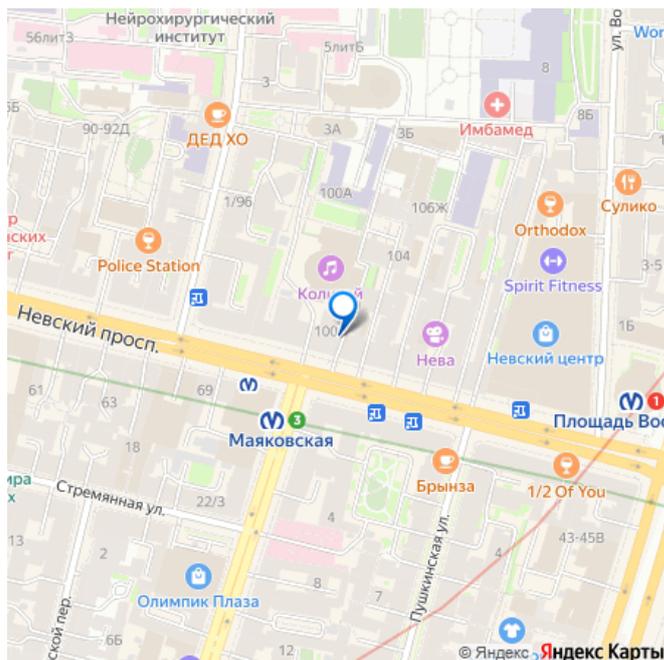
**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА!**  
Двухуровневое помещение 330м<sup>2</sup> у метро Маяковская! Сдаётся в аренду двухуровневое помещение свободного назначения общей площадью 330м<sup>2</sup>. Объект расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, в одной минуте пешком от станции метро «Маяковская». Уникальное двухуровневое пространство (1 этаж — 200 м<sup>2</sup>, 2 этаж — 130 м<sup>2</sup>) с бетонными перекрытиями и возможностью организации отдельной террасы. Колоссальный пешеходный трафик и высокая деловая активность в самом

<https://spb.move.ru/objects/9290246601>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок

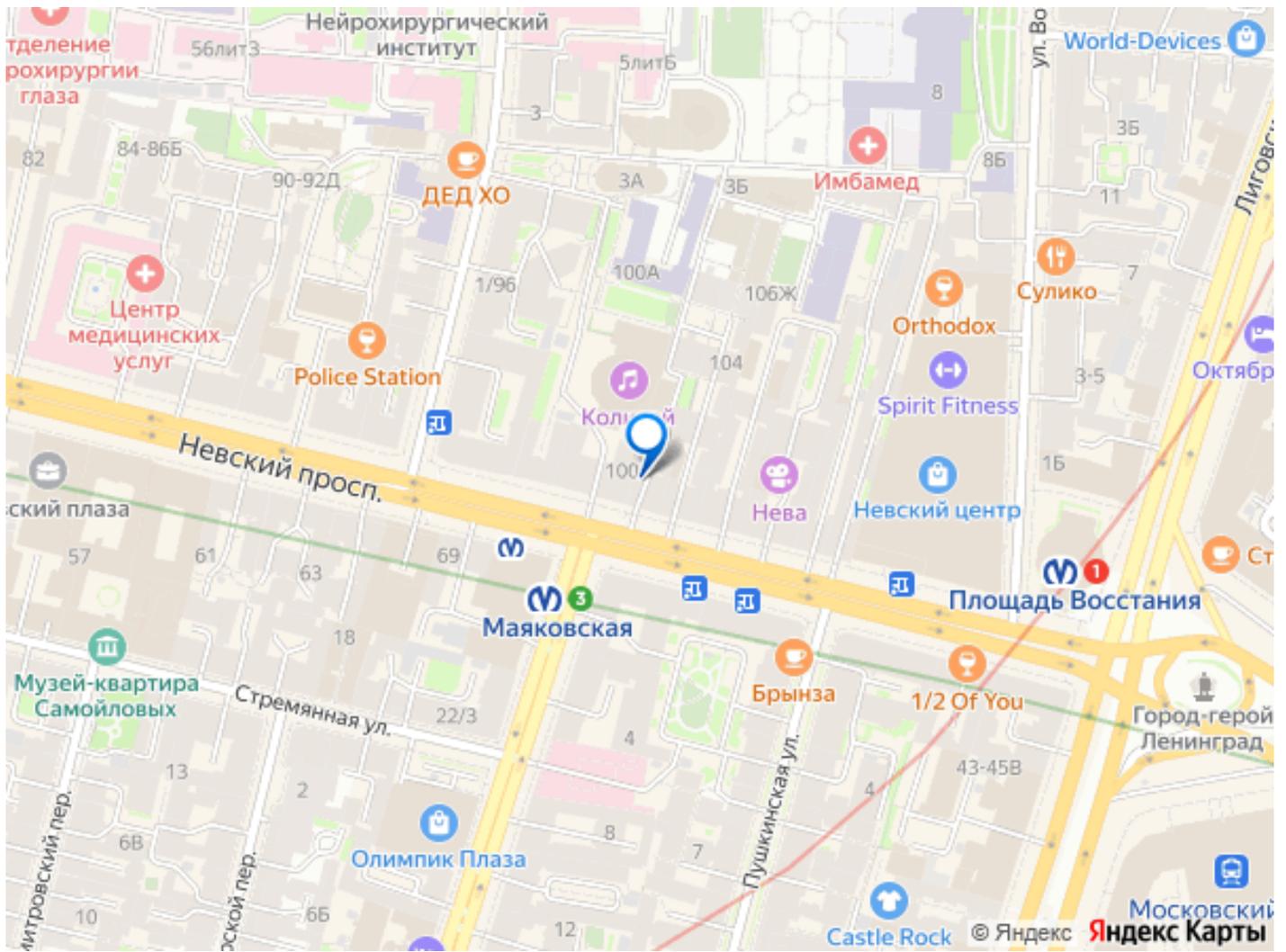


сердце города обеспечат максимальную проходимость. Мощность электросети 138кВт позволяет реализовать проекты любого масштаба. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.5 метра, мощность электросети 138кВт.

Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Маяковская» (1 минута пешком) - Центр досуговой и деловой жизни города - Высокая туристическая активность Идеально подойдет для: ресторана, офиса премиум-класса, шоу-рума, досугового центра.

Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Двухуровневое помещение свободного назначения - Площадь: 330м² (1 этаж — 200 м², 2 этаж — 130 м²) - Цена: 2 200 000 руб./мес. - Этаж: 1-2 - Высота потолков: 3.5 м - Электроснабжение: 138 кВт - Состояние: Евростандарт, все городские коммуникации - Особенности: Бетонные перекрытия, возможность установки террасы - Локация: Санкт-Петербург, Центральный район, 1 мин. пешком от м. Маяковская Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик, исторические достопримечательности города, главные магистрали города Ближайшие станции метро: Маяковская Помещение подойдет для: Торговая площадь ID - 541204





Move.ru - вся недвижимость России