

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
140**

**924 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 140

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

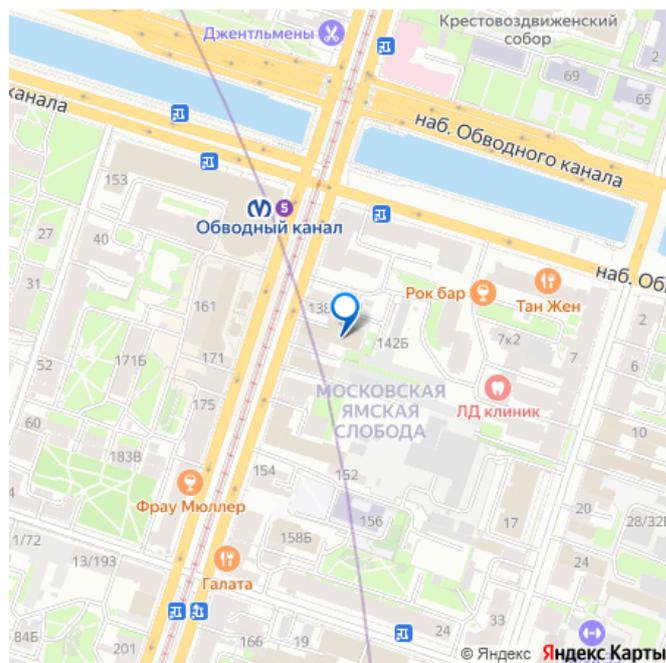
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Внимание арендатора предлагается помещение свободного назначения (представительский офис/шоу-рум/медцентр/отделение банка и т.д.), общей площадью 330 м.кв. Расположено на первом этаже БЦ. Отдельный вход. Смешанная планировка: зона «Open space», кабинеты, переговорная, подсобные помещения, кухня, свои санузлы. Есть три мокрые точки. В хорошем состоянии. Выполнена качественная отделка. Светлые стены, подвесные потолки. Здание оборудовано системами приточно-

для заметок



вытяжной вентиляции, централизованной, многозональной системой кондиционирования воздуха. Выделенная электрическая мощность - 40 кВт. В БЦ работает комплексная система безопасности с мониторингом и отдельным доступом к каждому помещению, а также два поста охраны. В подземном паркинге на первом уровне может разместиться 18 машин арендаторов (предусмотрен полуавтоматический лифт-паркинг, а также велопарковка). Во дворе большая бесплатная парковка. На втором этаже находится кафе здорового питания. Предусмотрено место для размещения рекламы. Арендная ставка включает НДС. Помещение готово к эксплуатации. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.



