

Создано: 19.08.2025 в 13:04

Обновлено: 06.12.2025 в 18:20

<https://spb.move.ru/objects/9284215021>

Реформа, Реформа

**79119404279****Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38****299 340 ₽**

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

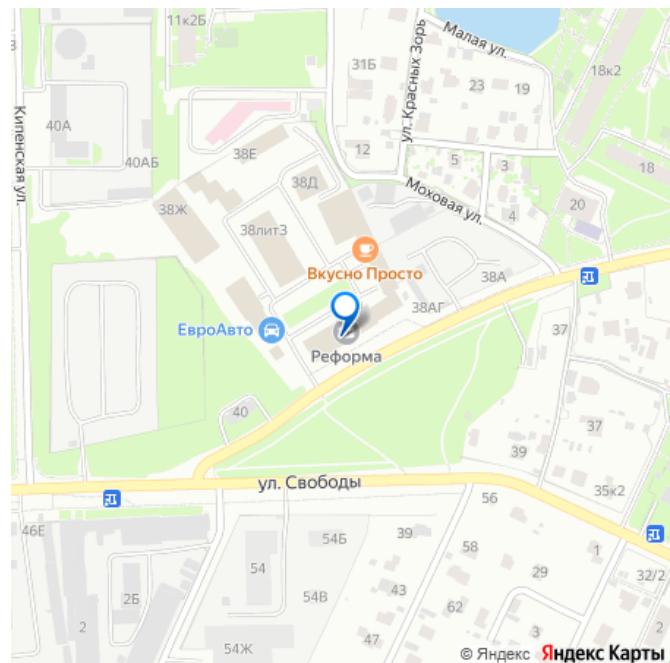
Общая площадь

332.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения 332 м<sup>2</sup> в Красном селе на территории Делового квартала Sun City. От собственника.

Свободная планировка. 1-й этаж.

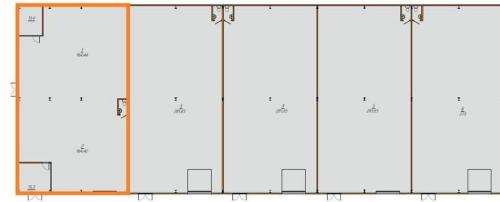
Благоустроенная территория с гостевой парковкой. Видеонаблюдение. 24/7.

Характеристики помещения; -Площадь помещения 332 м<sup>2</sup> -Высота 6 м; -Напольное покрытие - антипылевое полимерное покрытие; -Стены сэндвич-панели

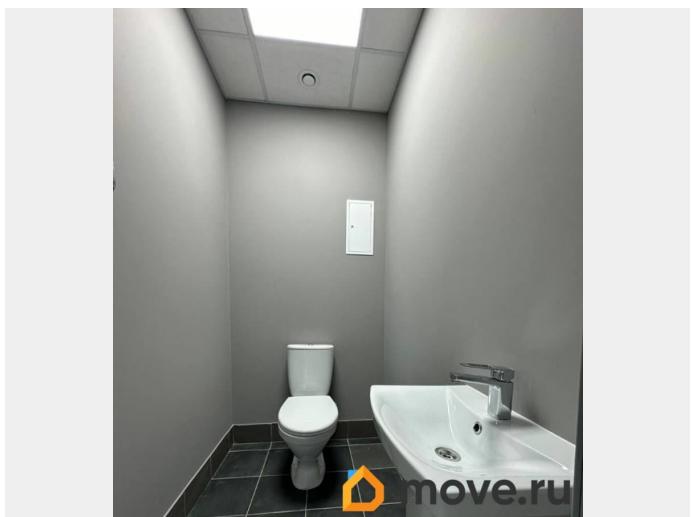
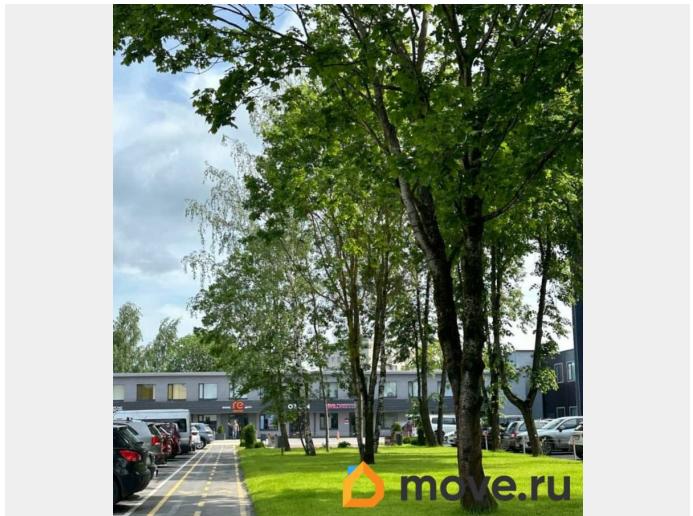
утепленные; -Температурный режим +10С; -

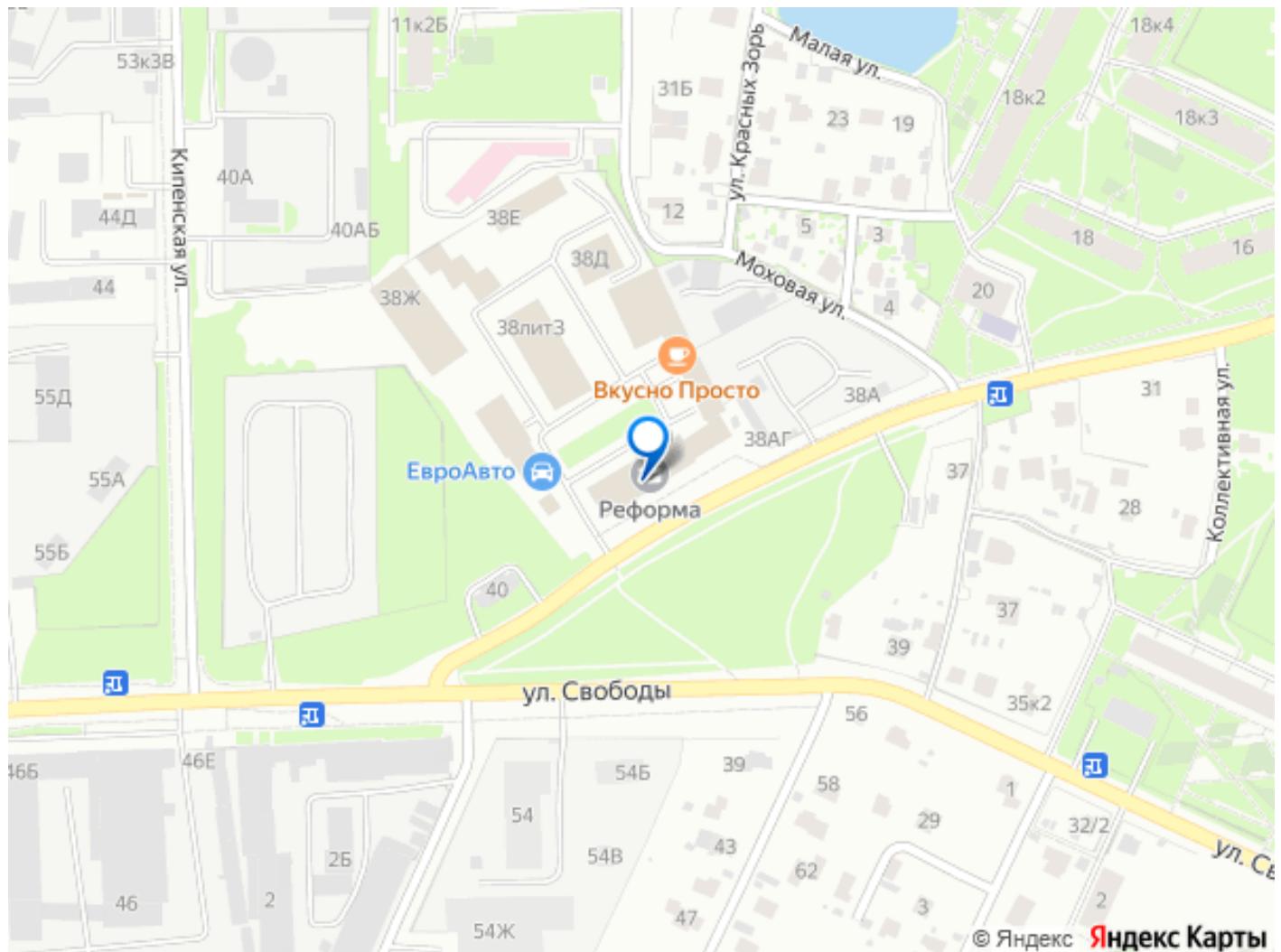
Зона погрузи-разгрузки -Пожарная сигнализация и пожарные гидранты  
Преимущества локации; -Якорными

арендаторами делового квартала Sun City являются: -Магазин СТО ЕвроАвто; -Магазин Светофор; -Магазин Магнит; -Интернет-провайдер VIVA; -Студия балета и растяжки LEVITA; -WILDBERRIS; -OZON. Что входит стоимость -Отопление; -Техническая эксплуатация; Что оплачивается отдельно; - Потребленная электроэнергия / вода на основании показаний индивидуального узла учета; -Интернет/телефония; Под что может подойти помещение; -Пункты выдачи (интернет магазины) -Выставочные пространства -Магазины, шоу-румы (одежда, косметика) -Шоу-рум со складом -Склад - Офис по продаже оборудования Условия - Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; - Обеспечительный платеж — не менее 1 (Одного) месяца арендной платы; - Арендная ставка за помещение —900,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц (УСН). Ключевые слова. Торговое помещение, отапливаемый склад, складское помещение, СВХ, шоу-рум, склад для хранения товарных запасов, небольшой склад, склад производственных запасов, сухой склад.



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России