

Создано: 22.01.2026 в 11:50

Обновлено: 13.02.2026 в 05:33

Санкт-Петербург, Невский проспект, 65

**2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 65

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

332 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается помещение в туристической локации площадью 332м<sup>2</sup> на первой линии, на входе станции метро «Маяковская». Уникальное предложение в сердце города с максимальным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение полностью подготовлено для ресторанных бизнесов. Два отдельных входа (с парадного фасада и со двора) обеспечивают удобную логистику. Огромные витринные окна на первой линии создают бесценный рекламный эффект и привлекают внимание тысяч

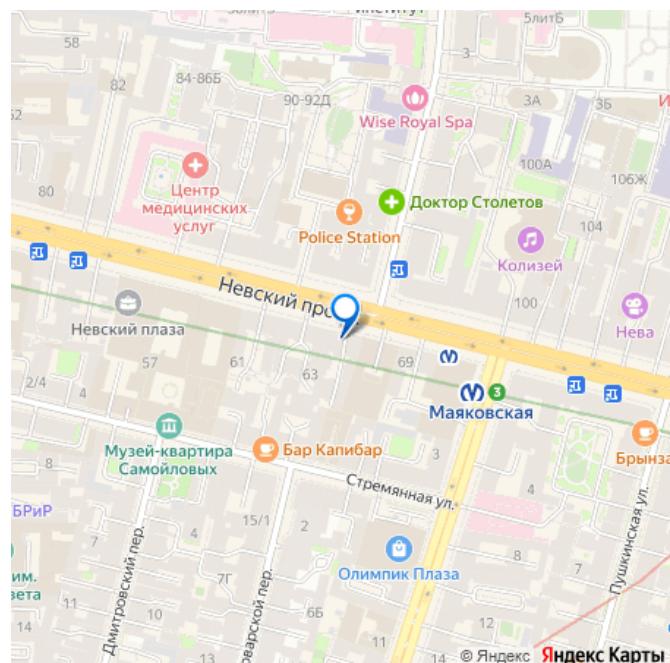
<https://spb.move.ru/objects/9288202306>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

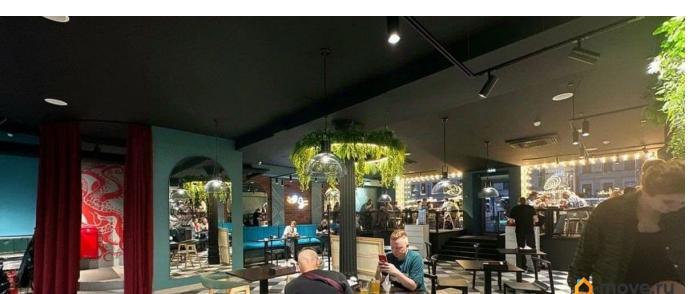
**79111676788**

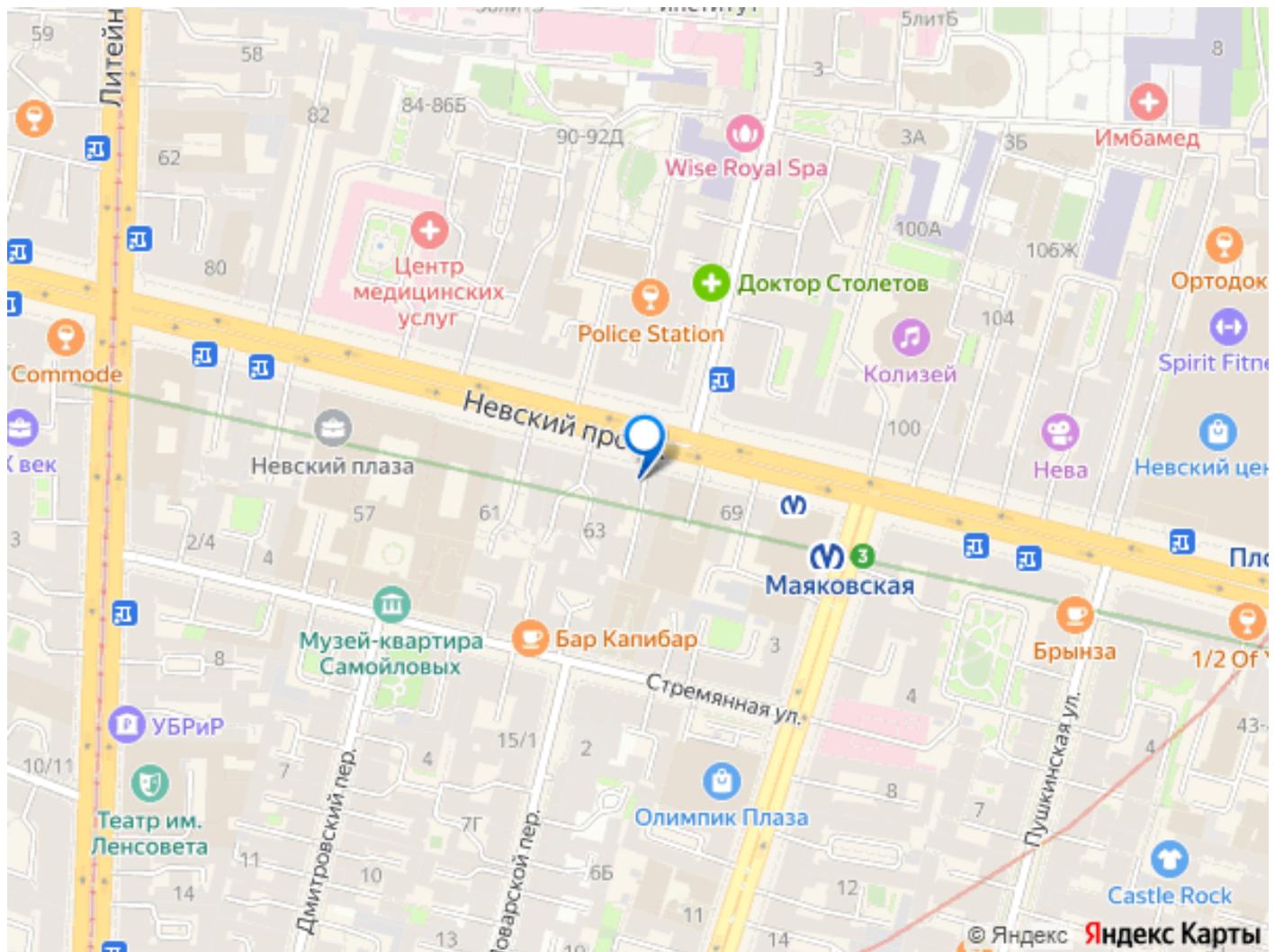
для заметок



прохожих ежедневно. Ранее здесь располагался популярный ресторан.

Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3,7 м, есть свеча-вытяжка. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Станция метро Маяковская (у входа) - Основные туристические маршруты - Парадные исторические улицы Идеально подойдет для: ресторана, демократичного бистро, кофейни премиум-класса. Основные характеристики: - Общая площадь: 332 м<sup>2</sup> (1-й этаж 206м<sup>2</sup> + подвал 126м<sup>2</sup>). - Этаж: 1-й (первая линия) - Высота потолков: 3,7 м. - Входы: 2 отдельных входа (с фасада и со двора). - Особенности: летняя терраса, огромные витринные окна. - Коммуникации: все центральные, электрическая мощность 60кВт. - Состояние: готовое помещение под ресторан, ранее был ресторан Мидийное место. - Трафик: интенсивнейший пешеходный и автомобильный, туристическая локация. Звоните прямо сейчас для подробной консультации и организации просмотра! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, исторические достопримечательности города Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бытовая техника, Сувениры Ближайшие станции метро: Маяковская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 551757





Move.ru - вся недвижимость России