

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 112**

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 112

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

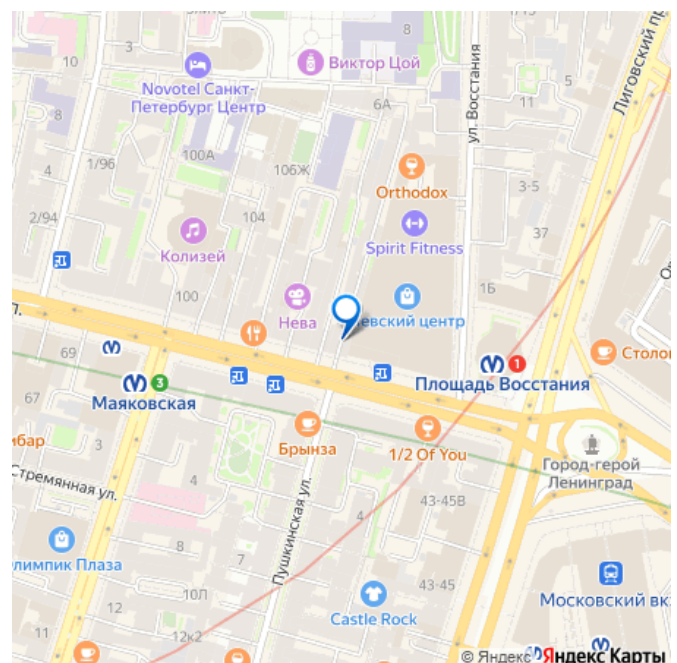


## Описание

Помещение освобождается 30 декабря( салон женской одежды, на фото как сейчас видно ) Можно заезжать с Нового Года.

Предлагаются в аренду коммерческие помещения во дворе на Невском проспекте 112 , входящее в состав кластера Loft 112 ( 9 помещений ) . Смотрите планировку . и ютуб ролик. И конечно же приходите посмотреть лично. Локация ТОП !!!! Внимание!!!!

Помещения во дворе, первая арка от ТРК Стокманн Новый ремонт( летом был закончен) Освобождается одно помещение 33 м2 , спешите его занять , очень хорошая



локация и помещение. Все занято :

Помещение 1 - салон мобильных телефонов(сдано в аренду ) Помещение 2-32.6м2( сдано в аренду) Помещение 3-33м2 Сдается Помещение 4-33м2( арендовано Салон красоты, женские стрижки окрашивание волос) Помещение 5-40м2( арендовано Салон по наращиванию ресниц и перманентный макияж) Внимание: арендаторов с видом деятельности как в помещении 4-5 не рассматриваем Помещение находится во дворе(третий двор от Невского), первая арка от ТРК Стокманн. Смотрите ссылку в ютуб там хорошо видно где расположены помещения Престижная локация с круглосуточным трафиком, новый современный дизайн , большие окна и стеклянные двери. Единая концепция Максимально свободная планировка Места для хранения У помещений свой отдельный вход и сан узел. Помещения оборудованы всеми необходимыми коммуникациями Выделенная мощность 5 КВт Водоснабжение есть Отопление есть В каждом помещении в комнате есть мокрая точка и канализация , для организации моек Потолок и пол под бетон Возможность подвести розетки в нужную для вас точку Отдельный вход со двора, так же есть место под рекламу Двор проходной от неевского до Восстания, во дворе уже много коммерции. Главные преимущества данного помещения, это локация, огромный пешеходный и автомобильный трафик, а так же самый крупный транспортный узел метрополитена(3 ветки метро на одной площади) и конечно же собственный кластер из 9 помещений, ремонт в которых выдержан в едином стиле. Идеально под шоу рум, индустрию красоты, интернет магазин и тд. Так как у нас уже есть 2 арендатора с индустрии красоты

идеально продолжить эту сферу Ищем арендаторов индустрии красоты: маникюр, педикюр, косметология, барбер шоп. Кроме уже существующих( так же с вашей деятельностью сдавать другим не будем) В видео показан лофт 6 это соседнее помещение, сейчас сдаем лофт 7( по ремонту он точно такой, немного планировка другая. Смотрите план) Помещения в данной локации редкость, не упустите свой шанс. Цена на первые три месяца 80 тыс +Ку Далее Цена аренды помещения 33 м2- 90 тыс рублей в месяц + КУ Предложение от собственника, без комиссии.

