

Создано: 12.02.2026 в 21:10

Обновлено: 26.03.2026 в 22:35

Санкт-Петербург, Невский проспект, 132

**350 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 132

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

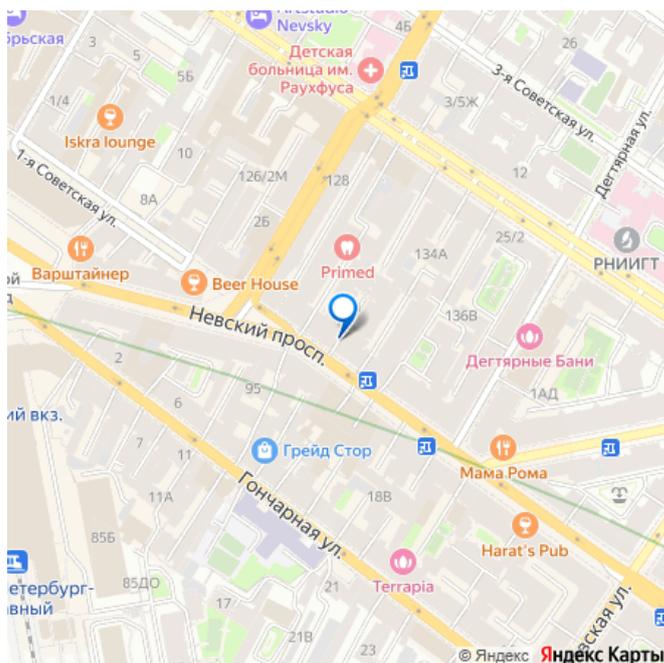
**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА - ВХОД С НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА! Сдаём в аренду престижное помещение 33м<sup>2</sup> на 1-м этаже с отдельным входом с Невского проспекта, в 3 минутах от метро Площадь Восстания и Московского вокзала. Суперпроходная локация с большими витринами. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков требует уточнения, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация на главном проспекте города рядом с точками притяжения: - ТРК «Галерея» и «Невский Центр» -Бизнес-центры

<https://spb.move.ru/objects/9289839940>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79111676788**

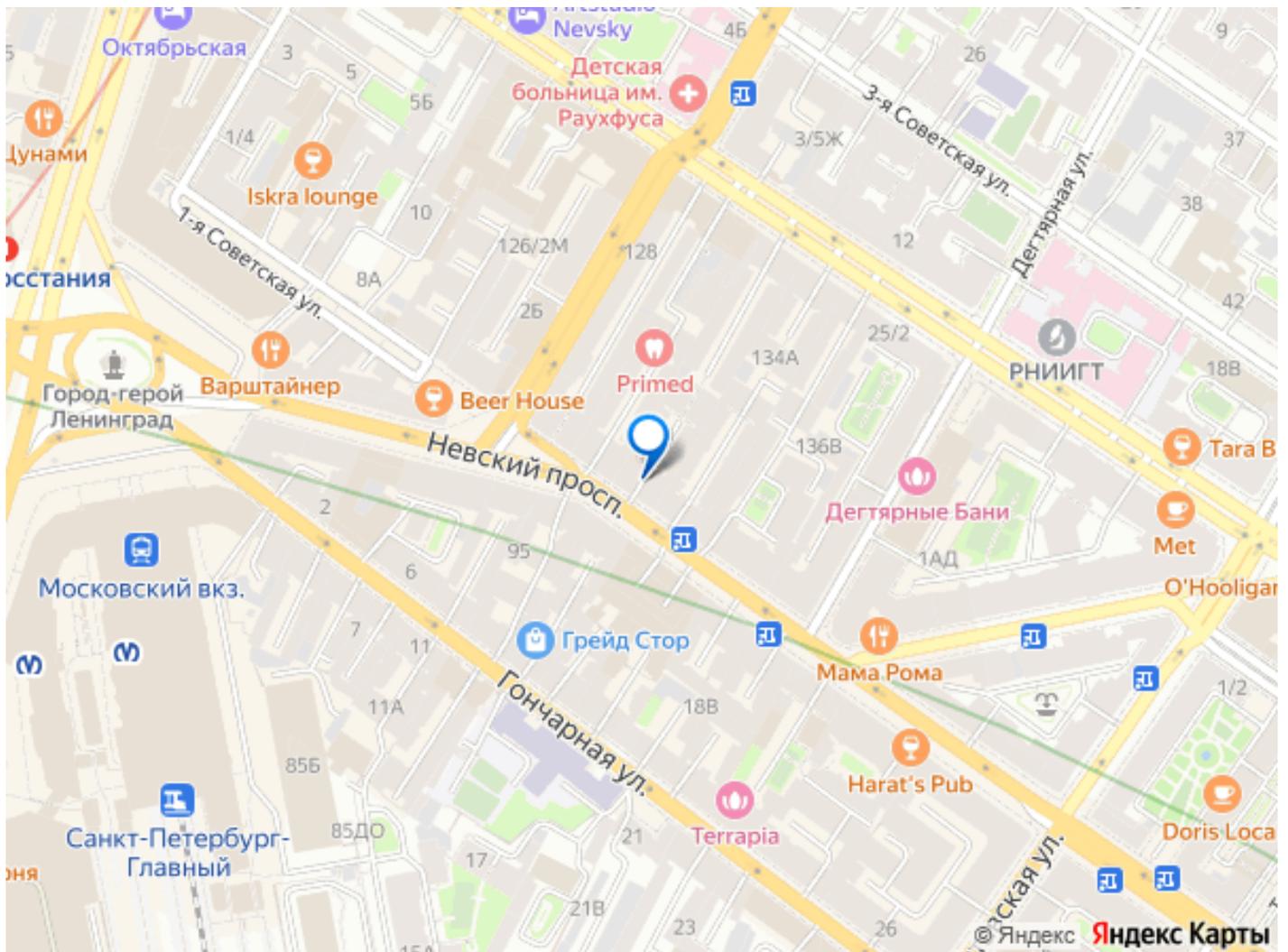
для заметок



и крупнейшие сетевые арендаторы Идеально подойдет для: бутика, магазина. Ключевые преимущества: Отдельный вход с Невского проспекта — максимальный статус и видимость Большие витрины — презентабельная демонстрация товара Пешеходный переход у входа — дополнительный трафик Ремонт евростандарт — готовность к открытию Проверенная репутация — ранее магазин фабрики имени Н. К. Крупской Основные характеристики: Площадь: 33 м² Этаж: 1-й, первая линия Электричество: 15кВт (с возможностью увеличения) Состояние: евростандарт Вход: 1 с фасада Невского проспекта Уникальный шанс арендовать помещение на главной туристической артерии Петербурга! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: сложившиеся торговые/бутиковые зоны, сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Аптеки, Табак Ближайшие станции метро: Площадь Восстания Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 566817







Move.ru - вся недвижимость России