

Создано: 16.02.2026 в 09:53

Обновлено: 22.03.2026 в 15:14

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский  
проспект, 17Б**

**43 692 ₹**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 17Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Удобное помещение в торговом центре на Шлиссельбургском пр., 17Б — идеально для любого бизнеса! Общая информация:

Площадь: 33 м<sup>2</sup> — просторное и уютное помещение

Расположение: 1 этаж, вход с улицы — легко доступно и заметно

Отделка: офисная — готово к работе, можно сразу запускать бизнес

Мощность электросети: 10 кВт — для любой техники и оборудования

Отопление: центральное, комфортно зимой

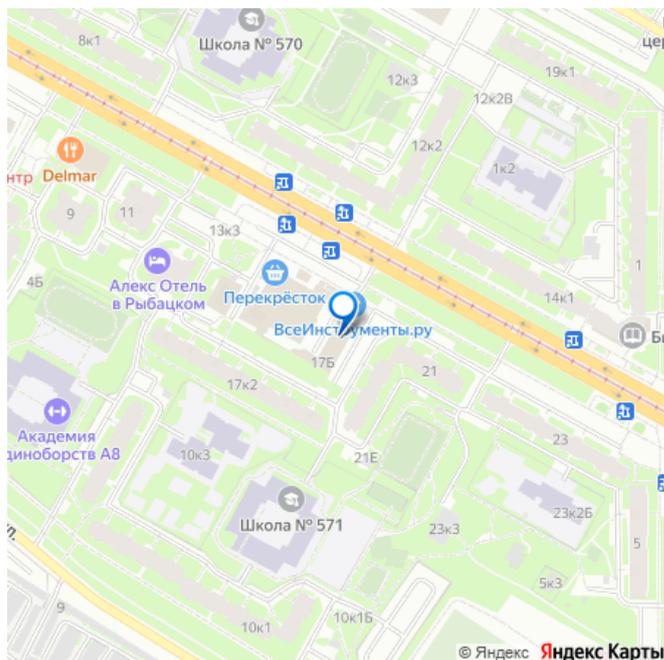
Парковка: бесплатная на улице, подходит для грузового и легкового транспорта

<https://spb.move.ru/objects/9290046733>

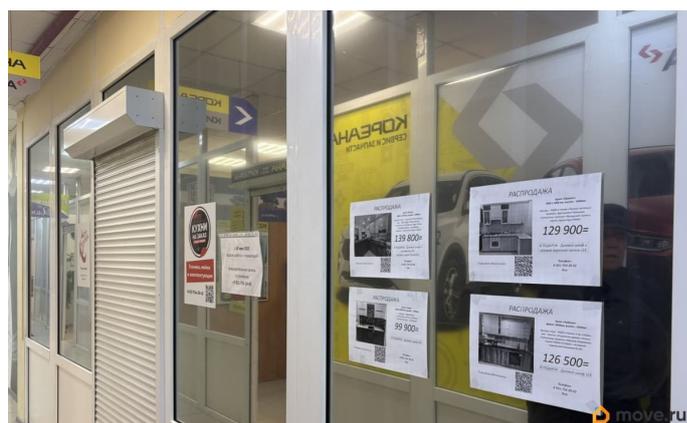
**Далпорт, Далпорт**

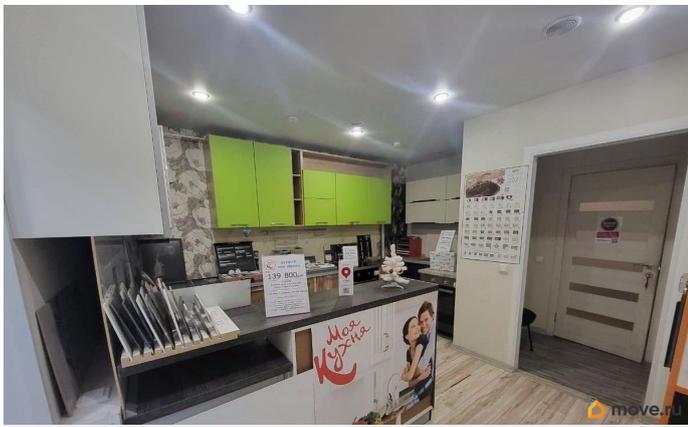
**79812324773**

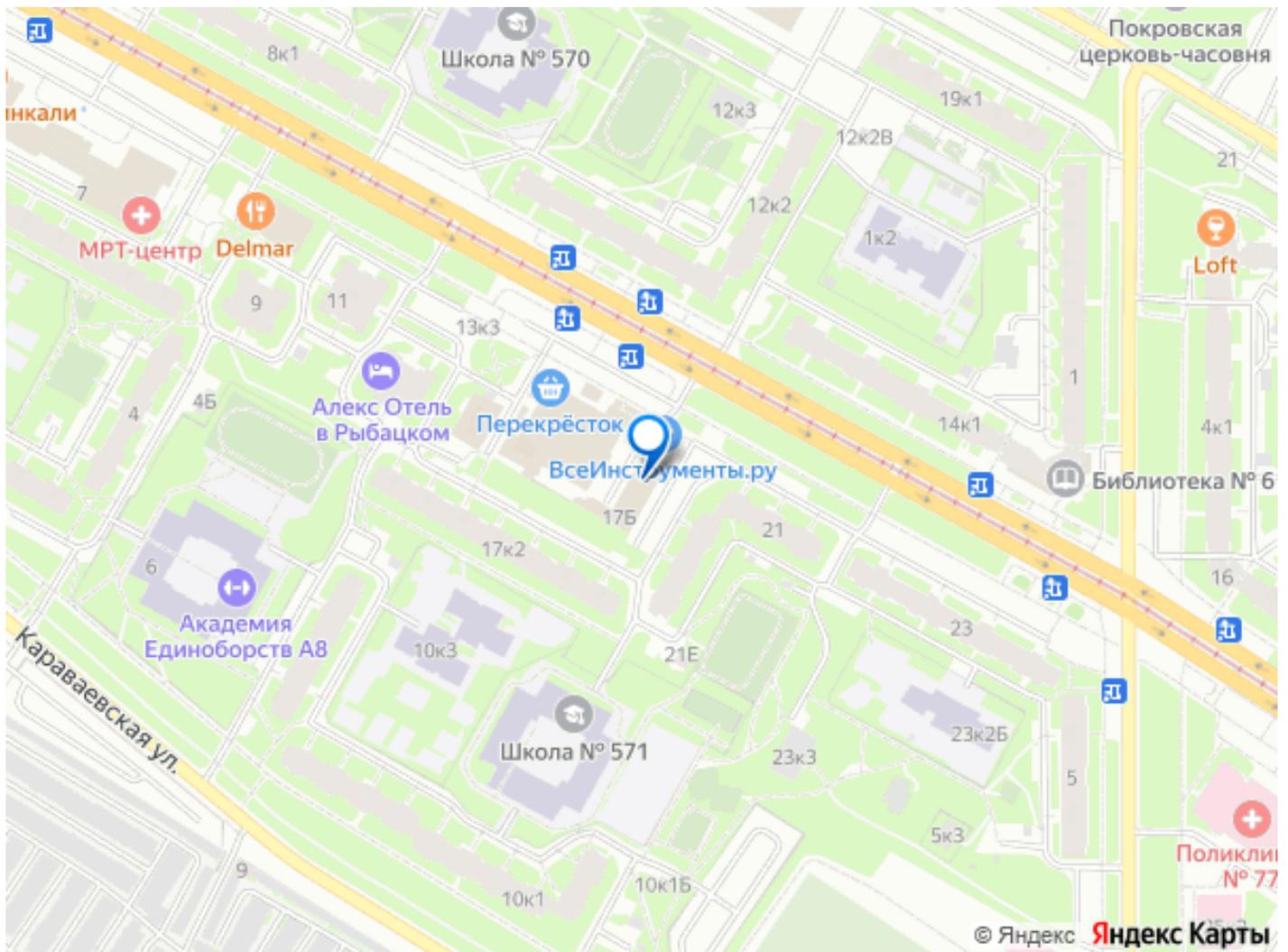
для заметок



Расположение: торговый центр на первой линии — высокая проходимость и поток клиентов  
Особые преимущества: Удобный подъезд и большая парковка  
На первой линии — отличная видимость и приток посетителей  
Возможность арендовать под любой вид деятельности  
Готово к работе — офисная отделка, всё оборудовано  
Внутри магазины и арендаторы: салон красоты, Яндекс Маркет, автозапчасти, магазин инструментов — отличная зона для притока клиентов  
Для какого бизнеса подходит это помещение?  
Розничная торговля — магазин, бутик, точка продаж или шоурум  
Образовательный центр или курсы — лёгкая адаптация под учебный класс  
Студия красоты или услуги — косметология, маникюр, массаж  
Мелкое производство или мастерская — оборудование и упаковка, если есть требования к офисной отделке  
Выездная деятельность — офис или пункт выдачи заказов  
Не упустите шанс открыть или развить бизнес в оживлённом месте!  
Общая проходимость высокая, много светлых возможностей.







Move.ru - вся недвижимость России