

🕒 Создано: 01.03.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:48

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
125**

**140 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 125

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

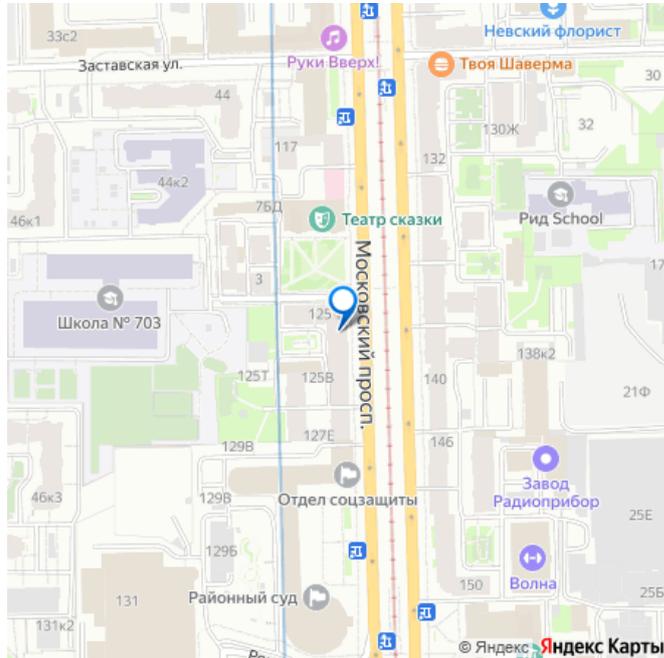
Сумма аренды обсуждается. Рассматриваем продажу. Сдам в аренду готовый действующий бизнес — Юридическая Кофейня(есть бизнес план). приложены фото вариантов обустройства помещений в том числе второго зала под кофейню. При аренде двух залов сумма обсуждается. Формат: кофе с собой + уютная точка с уже выстроенными процессами. Можно заходить и работать с первого дня — всё настроено.+ база клиентов + TG + Яндекс Бизнес. в аренду входит все в том числе и помещение.

<https://spb.move.ru/objects/9290669500>

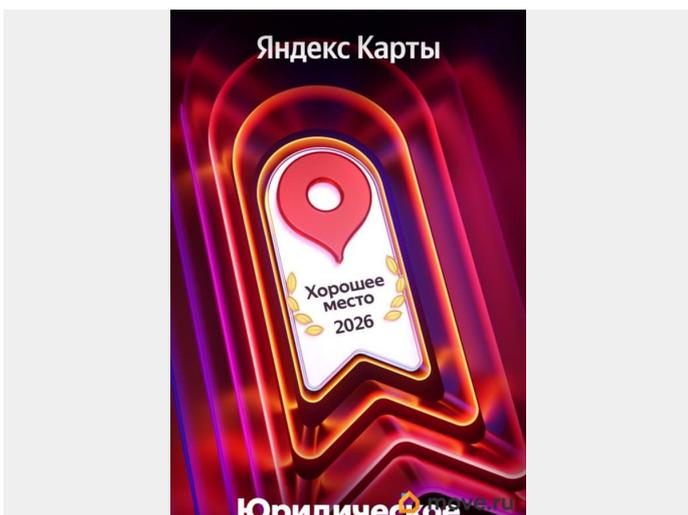
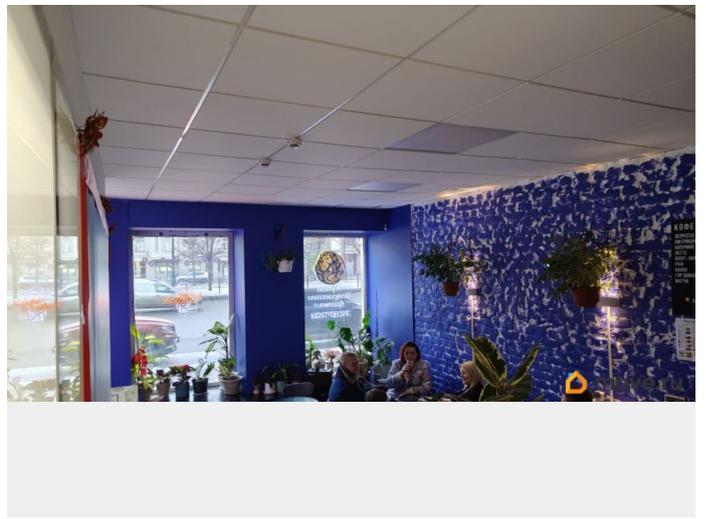
**Собственник**

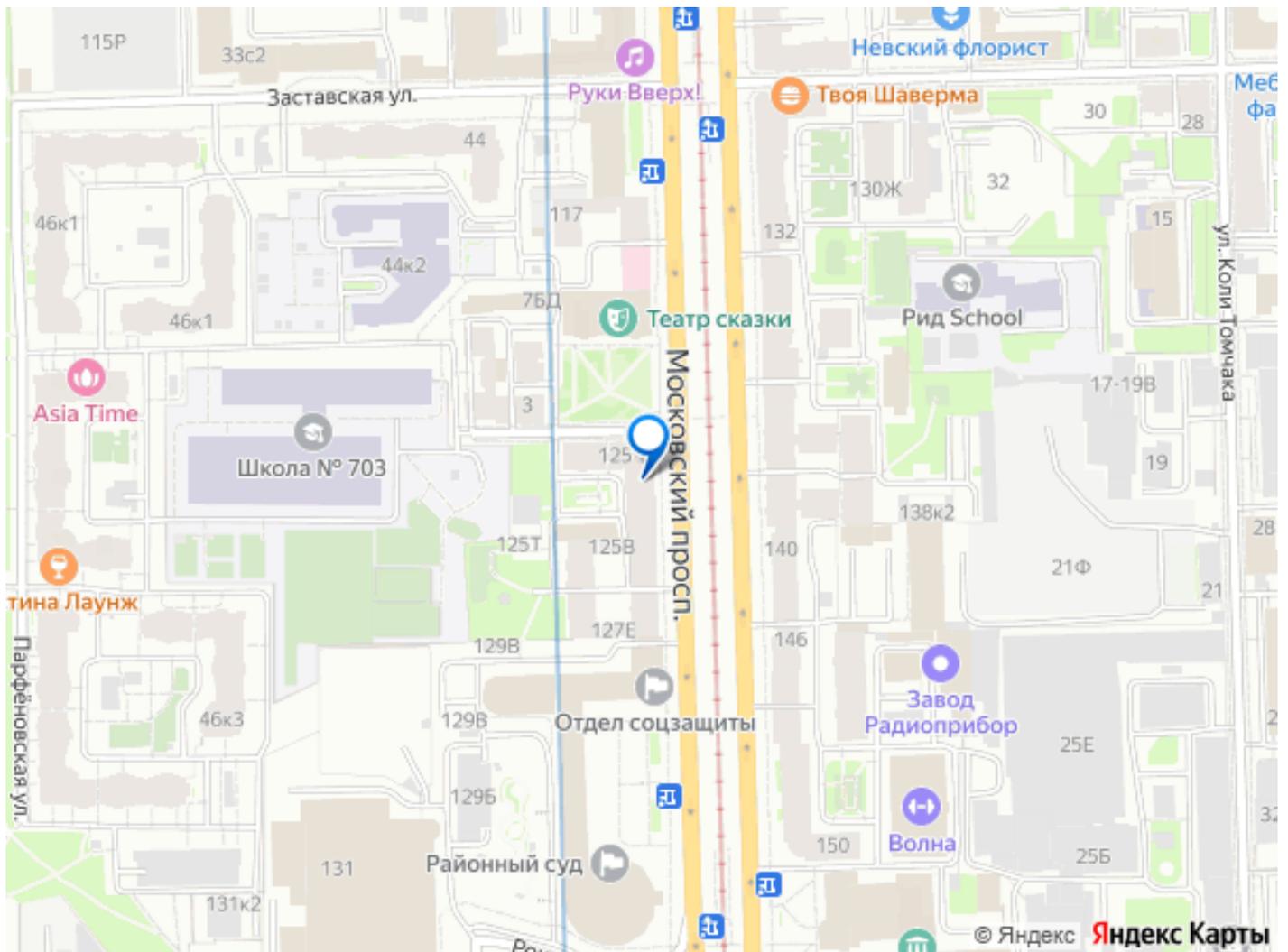
**79117278981,7911179  
2585**

для заметок



Отдельно оплата по квитанции за коммунальные платежи электричество-вода и коммуникации(канализация). Получена награда от ЯндексБизнес «Хорошее Место» В наличии всё оборудование (кофейная зона полностью укомплектована) Расходники в наличии (можно сразу запускаться без закупок) Есть постоянные клиенты и узнаваемость Проверенные поставщики и понятная схема закупок Свой Telegram-канал (готовая аудитория/подписчики) Реклама и карточка в Яндекс Бизнесе (уже есть продвижение и входящий поток) Это вариант для тех, кто хочет быстро начать без долгого ремонта, закупок и раскочки. Что входит в аренду Всё оборудование и инвентарь кофейни Расходные материалы/стартовый запас (по факту при встрече) Контакты поставщиков + действующие договорённости Передача всех рабочих процессов (обучение/инструкция) Telegram-канал и рекламные материалы Яндекс Бизнес (карточка/реклама/наработанная репутация) Кому подойдёт тем, кто хочет кофейню без вложений в запуск бариста/управляющим, кто мечтал о своей точке предпринимателям, кто ищет готовый бизнес в аренду тем, кто хочет кофе + сервис с сильной концепцией Условия Аренда по договору. Обсудим формат: срок, платежи, ответственность, передачу доступа к каналам/рекламе. Пишите/звоните — отправлю фото/видео, список оборудования и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России