

Собственник

79810233398

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 136**

75 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 136

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

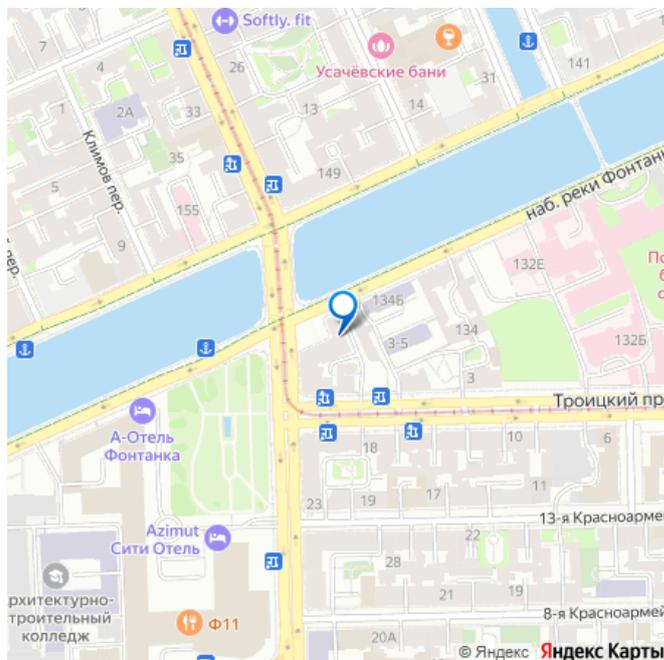
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение с окнами в историческом центре с большой проходимостью на первой линии наб. реки Фонтанки. Помещение правильной формы, с тремя окнами, что делает его светлым. В помещении сделан ремонт в стиле лофт. На улице есть места как под парковку, так и под разгрузку. До метро «Технологический институт» 10 минут пешком. Высота потолков составляет 3,3 метра. Помещение находится в офисном пространстве, которое имеет несколько входов. В пространстве присутствуют туалетные комнаты. Помещение оснащено системами

для заметок



пожарной и охранной сигнализации, а также камерами видеонаблюдения. Проведен быстрый интернет. Оборудовано приточно-вытяжная вентиляционная система. Благодаря большой толщине стен, летом в помещении поддерживается комфортная прохлада, а зимой — тепло. Коммунальные услуги ВКЛЮЧЕНЫ в арендную плату (влажная уборка общих помещений, видеонаблюдение, интернет, эл-во, водоснабжение) Данное помещение может быть использовано под офис, кабинет красоты, массажный кабинет, мастерскую бытовых услуг, шоурум или склад. Высокая пешеходная и автомобильная проходимость, наличие развитой инфраструктуры вокруг делают это место привлекательным для любой деятельности. В соседнем помещении есть пункт выдачи ВБ и Озон. Агентам просьба не беспокоить.

