

Создано: 01.08.2025 в 02:40

Обновлено: 24.01.2026 в 01:47

<https://spb.move.ru/objects/9284947125>

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79817669822**

**Санкт-Петербург, Гражданская улица, 13-15**

**684 600 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 13-15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

342.3 м<sup>2</sup>

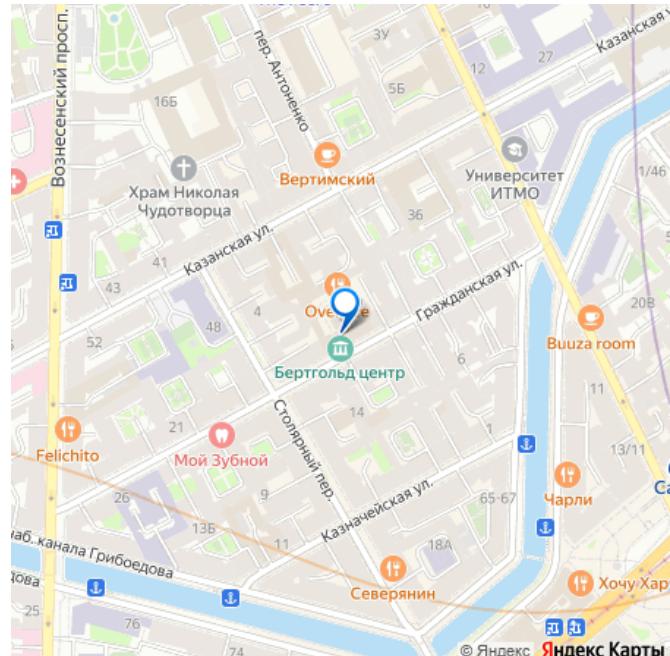
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

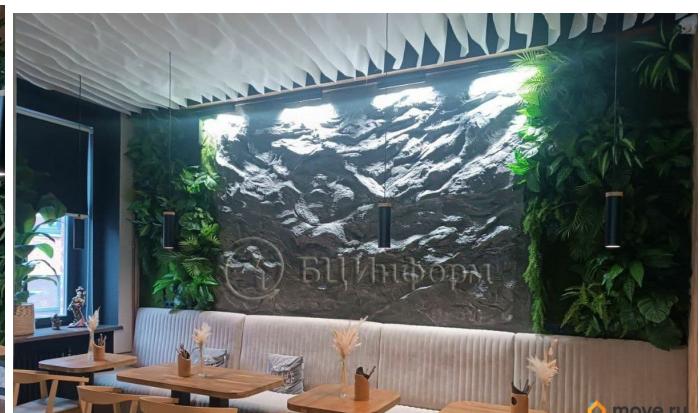
[Коммерческая недвижимость](#)

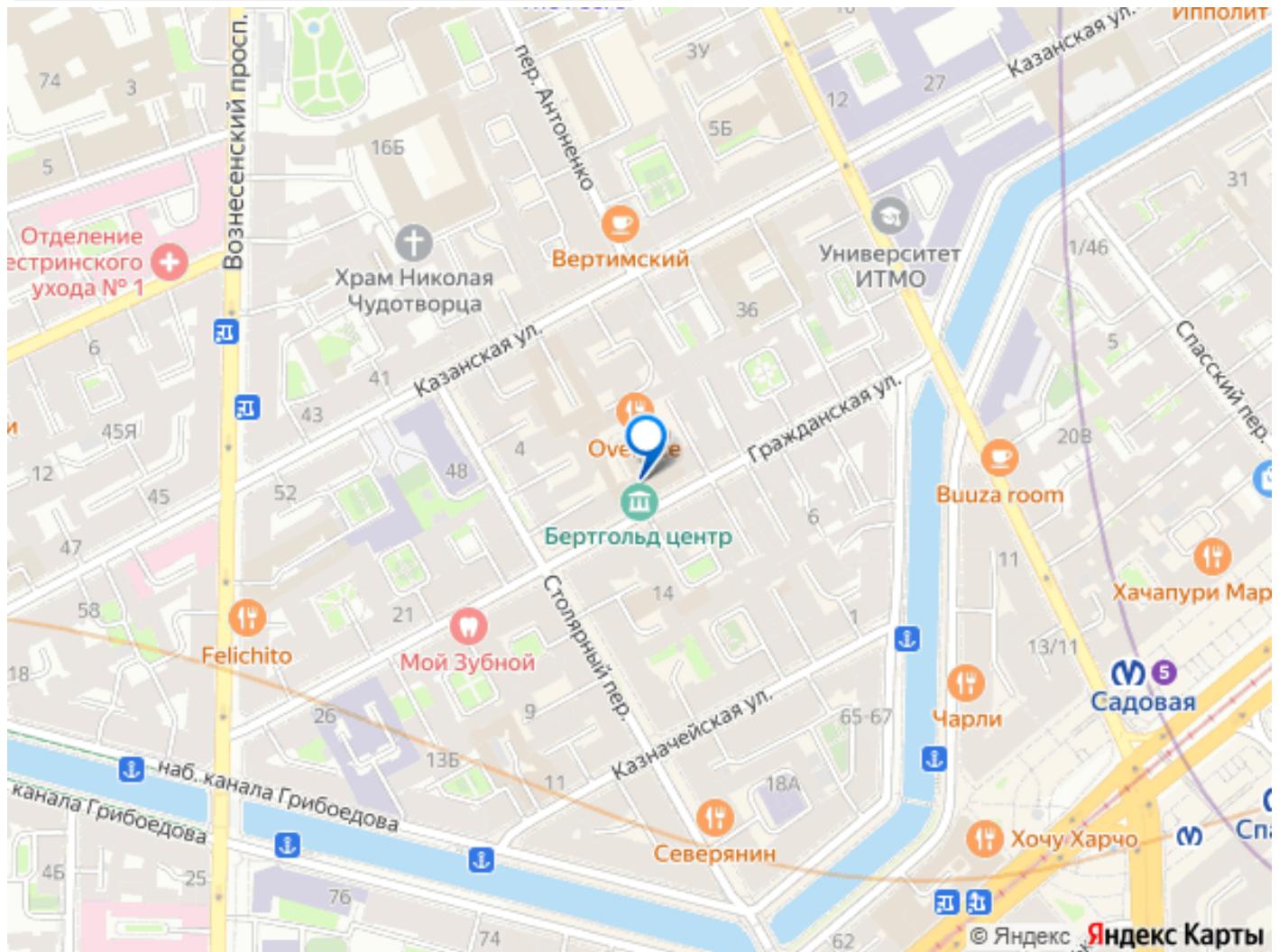


## Описание

Предлагается в аренду уникальное помещение с открытой террасой с видом на крыши Петербурга, расположенное на 5 этаже креативного пространства Бертгольд Центр. S= 342,6 кв.м, (193- ресторан, 149,6- терраса. Вход отдельный через атриум на панорамном лифте. Помещение полностью оборудовано под ресторан, проведены все необходимые инженерные коммуникации. Оснащено системой приточно-вытяжной вентиляции. Высота потолка 3,6 м. Имеется с/у, рабочие зоны. Арендная ставка 2000 руб

м.кв (в т.ч НДС)+ % от т/о. Депозит в размере 1 месячной ставки. Срок договора аренды-долгосрочный, напрямую с собственником. Креативный кластер «Бертгольд Центр» расположен в самом центре города, в шаговой доступности от трех станций метро (Спасская, Сennая, Садовая).





Move.ru - вся недвижимость России