

Создано: 10.12.2025 в 12:41

Обновлено: 12.01.2026 в 18:57

<https://spb.move.ru/objects/9287280461>

CITY RENT, CITY RENT

79818210320

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,
44а**

450 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

343 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

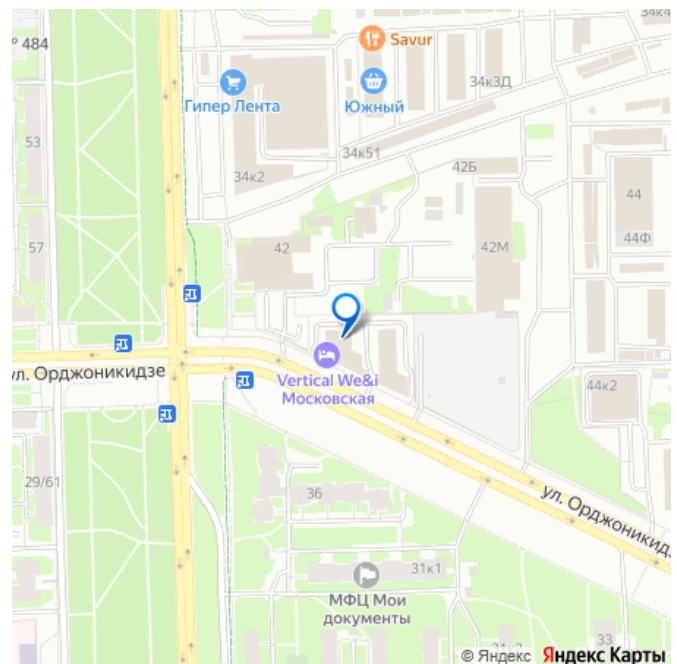
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

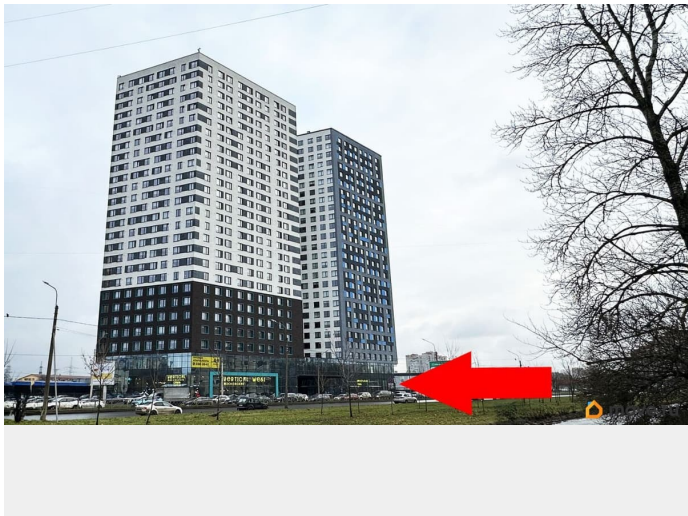
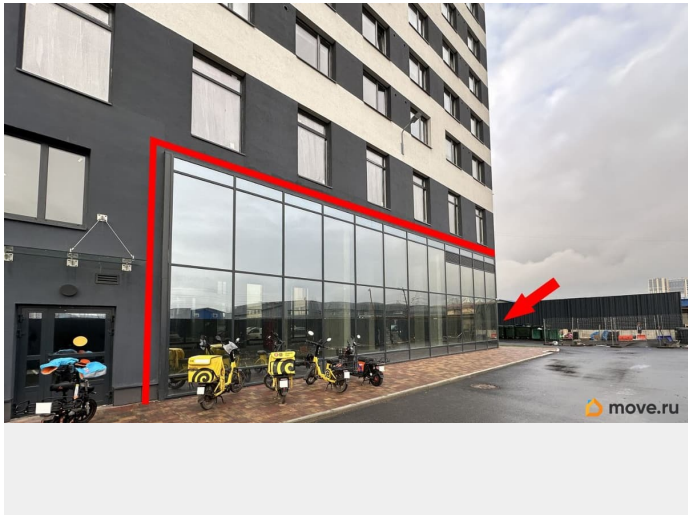
Сдается в аренду помещение свободного назначения 343 м², в современном апарт-отеле «Vertical Club Московская», по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 44, литер «А», стр. 1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Московская. Прямо рядом с гипермаркетом «Лента». Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района:

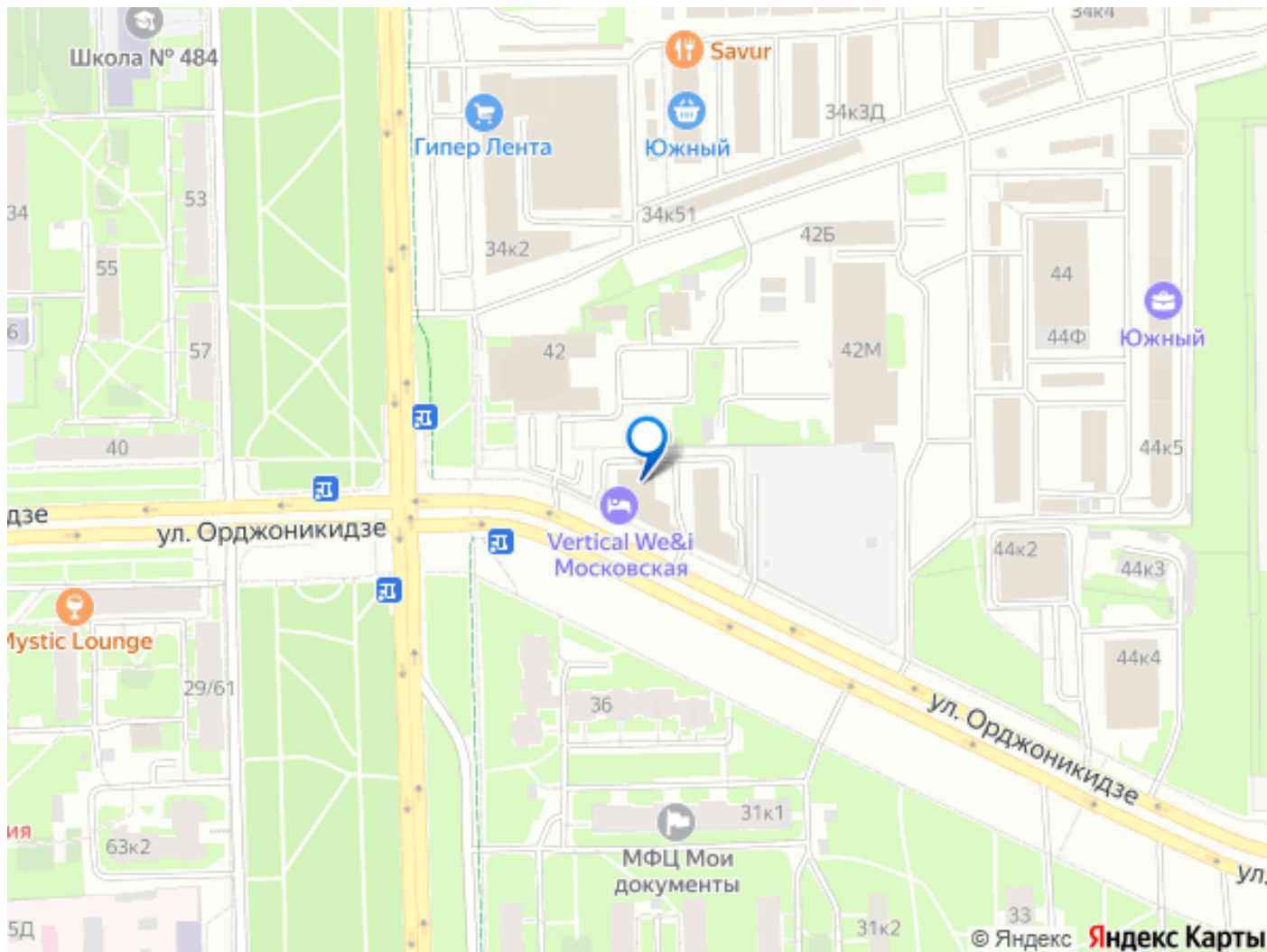
для заметок



Московский и Витебский проспекты. В 7 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Два отдельных входа с фасада (street retail); - Два входа со двора; - Большие окна; - Высокая электрическая мощность, можно увеличить; - Высокие потолки; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до станции метро Московская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: медицинскую деятельность, стоматологию, торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, учебный центр. Так же рассматриваем под спортзал, спорт-клуб, кофейню, банк, ателье, складское пространство и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Владислав Заверняев CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России