

Создано: 23.01.2026 в 11:37

Обновлено: 05.02.2026 в 03:17

**Санкт-Петербург, Гражданская улица,
13-15**

138 400 ₽

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 13-15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

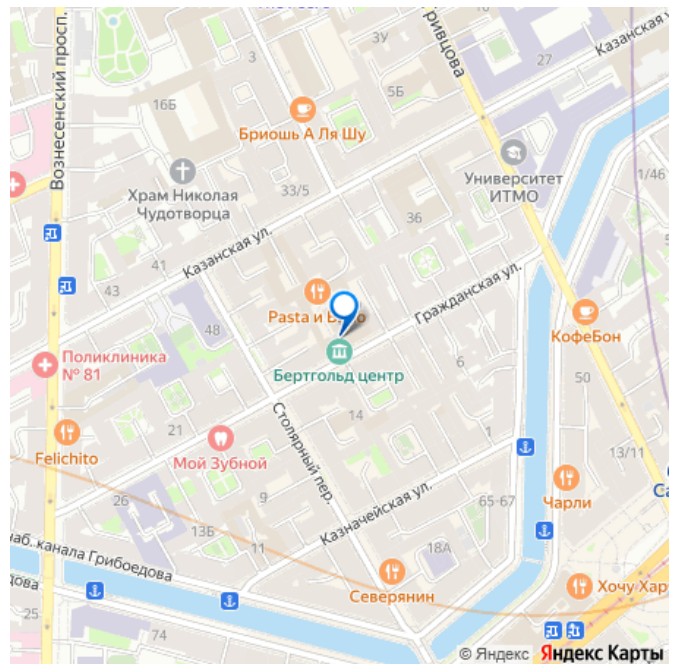
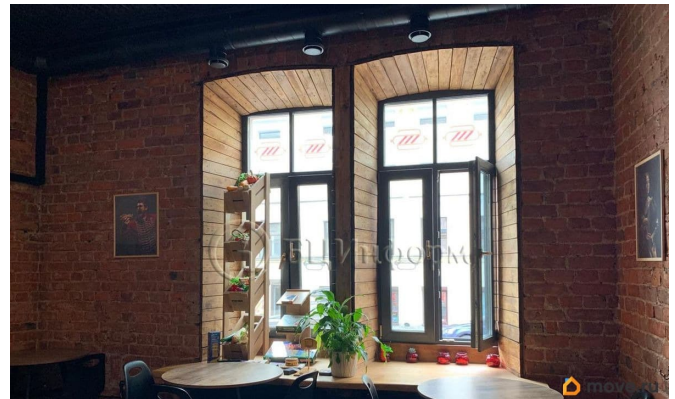
Предлагается в аренду с 01.03.2026
помещение, расположенное с фасадной
стороны Бертгольд Центра (ул Гражданская).
S=34,6 кв.м, 1-ый этаж. Окна выходят на ул.
Гражданская. Проведены все необходимые
инженерные коммуникации. Оснащено
системой вытяжной вентиляции. Высота
потолка 3,3 м. Имеется рабочая зона. с/у нет.
Помещение подойдет для кафе. Арендная
ставка, % от т/о включает в себя НДС.
Договор аренды напрямую с собственником.
Креативный кластер «Бертгольд Центр»

<https://spb.move.ru/objects/9288256585>

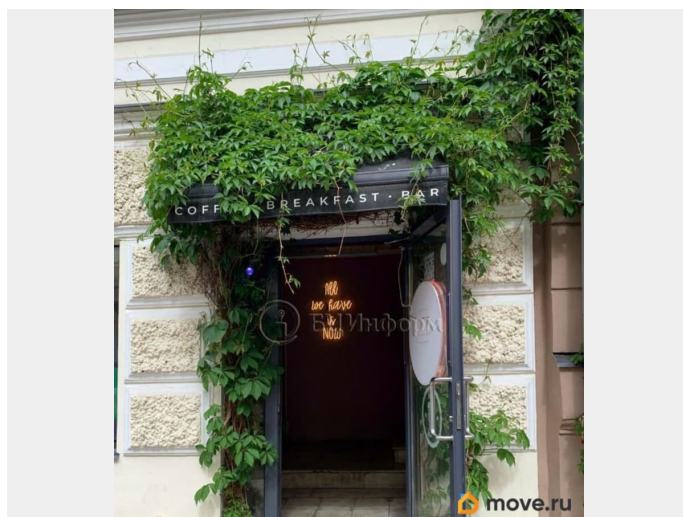
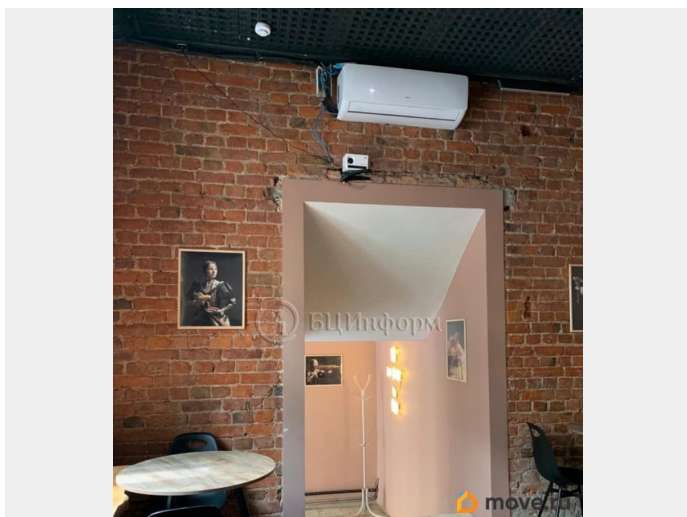
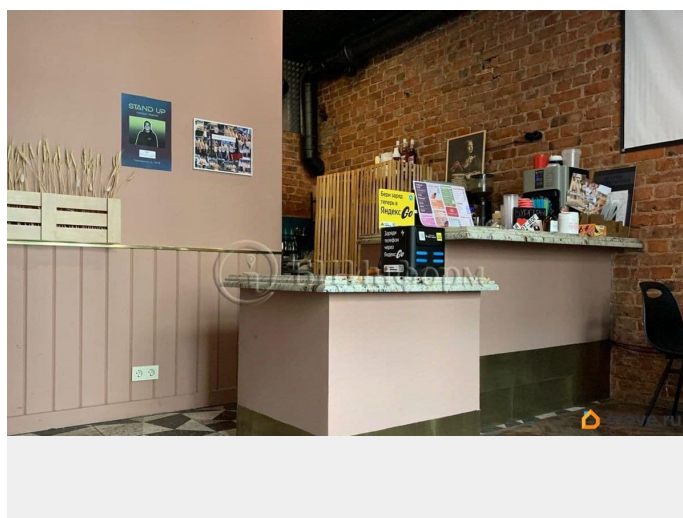
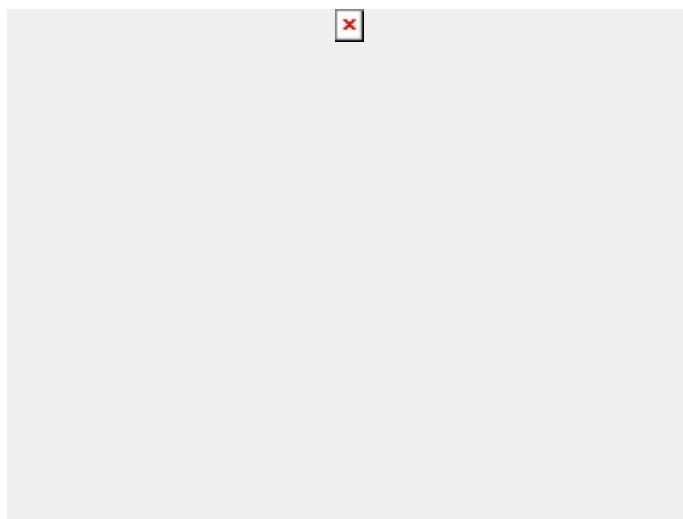
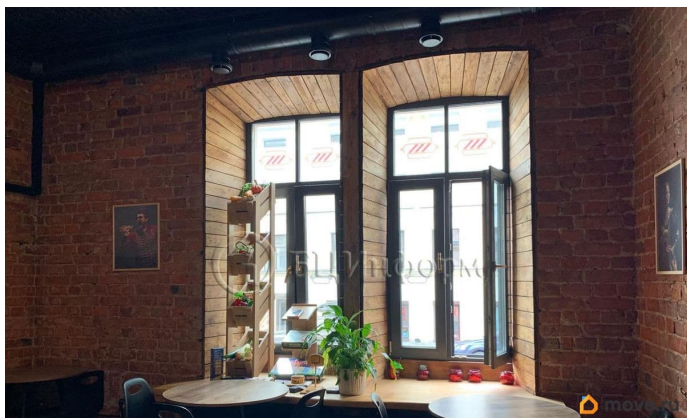
БЦИнформ, БЦИнформ

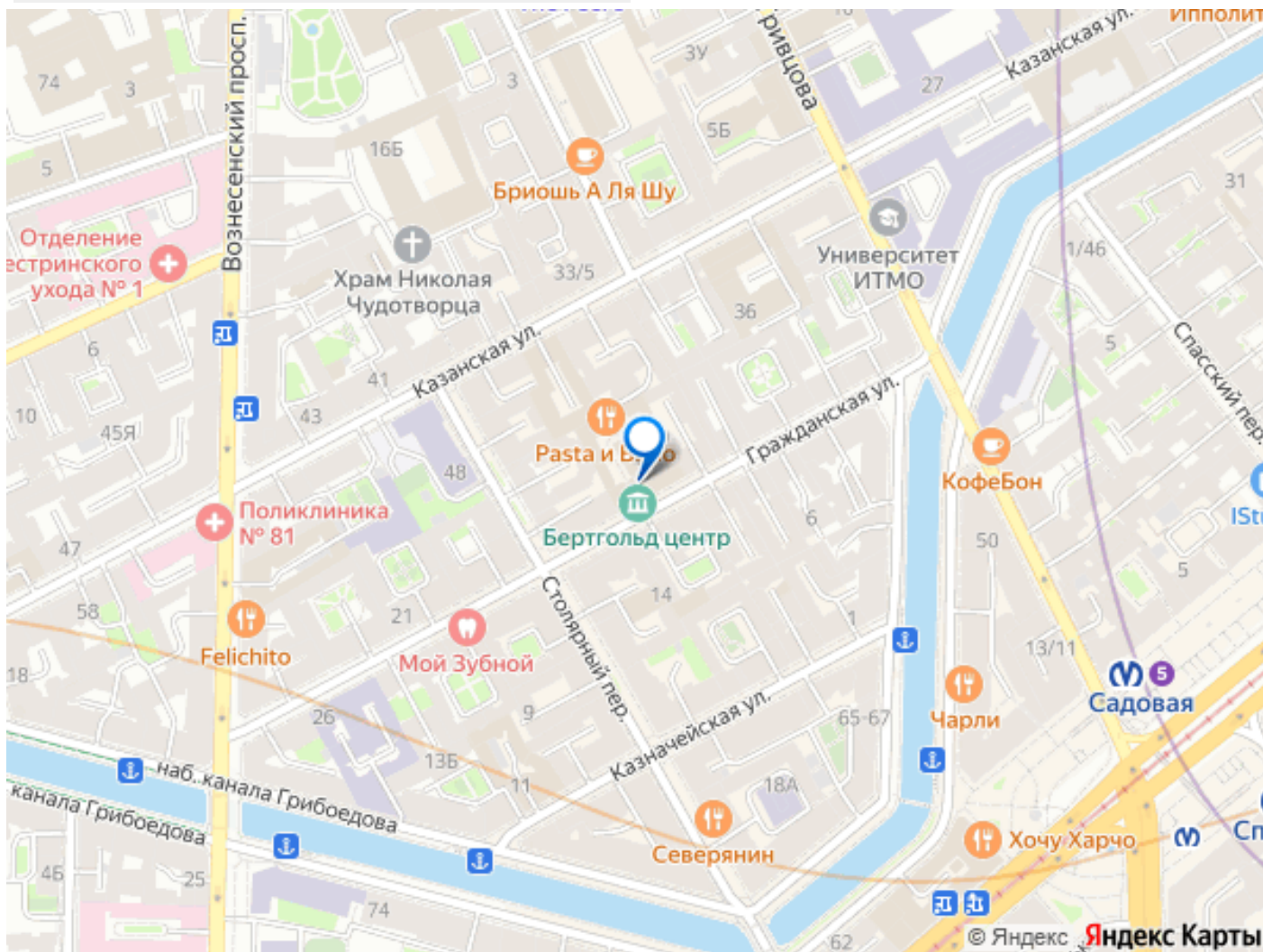
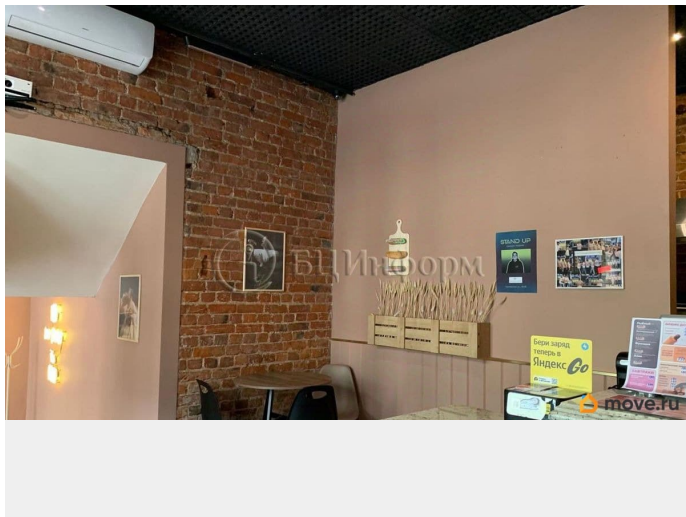
79817669822

для заметок



расположен в шаговой доступности от трех станций метро (Спасская, Сенная, Садовая). Готово к въезду арендатора. Договор аренды напрямую с собственником.





Move.ru - вся недвижимость России