

Создано: 23.01.2026 в 11:37

Обновлено: 05.02.2026 в 03:17

<https://spb.move.ru/objects/9288256585>

БЦИнформ, БЦИнформ

79817669822

**Санкт-Петербург, Гражданская улица,
13-15**

138 400 ₽

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 13-15

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.6 м²



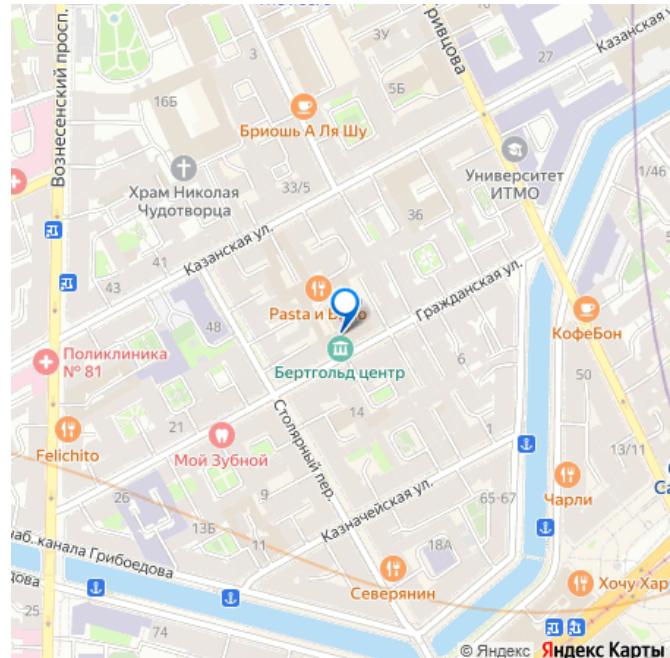
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

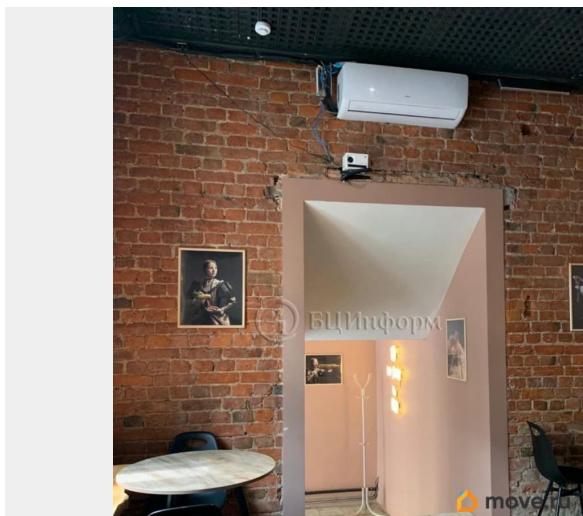
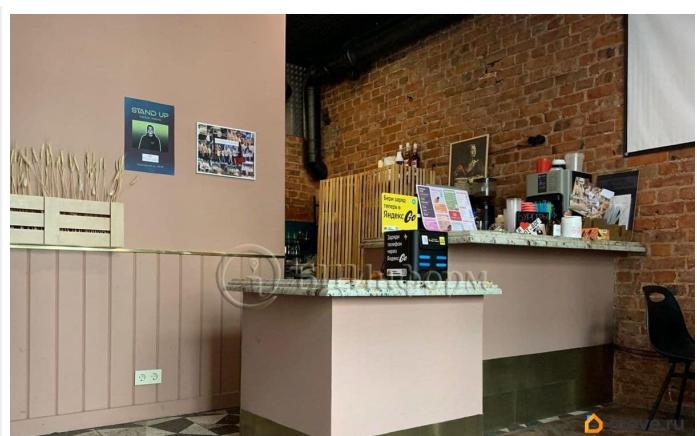
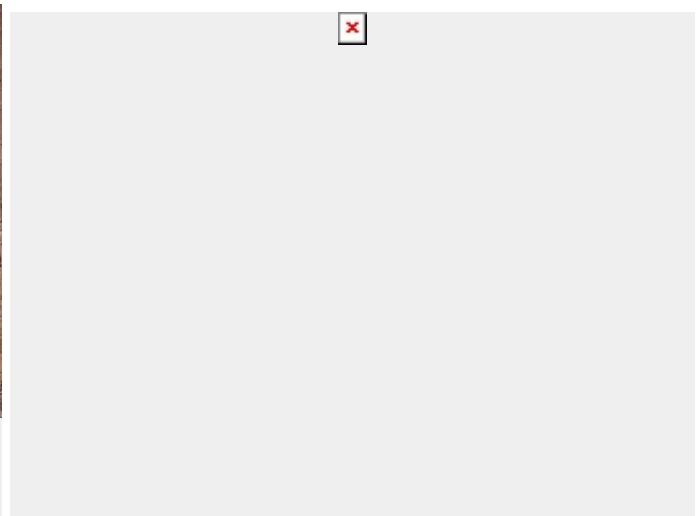
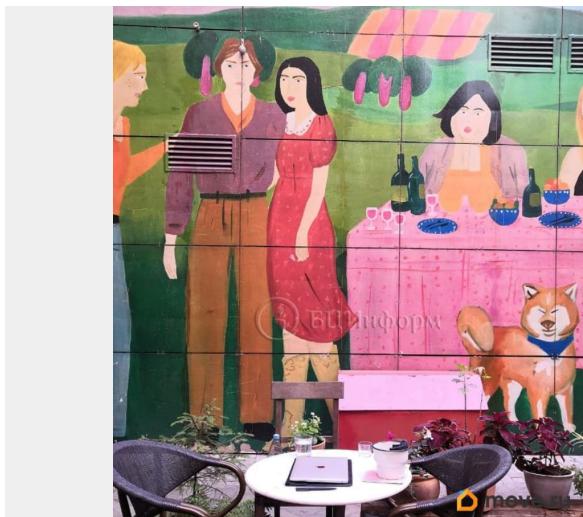
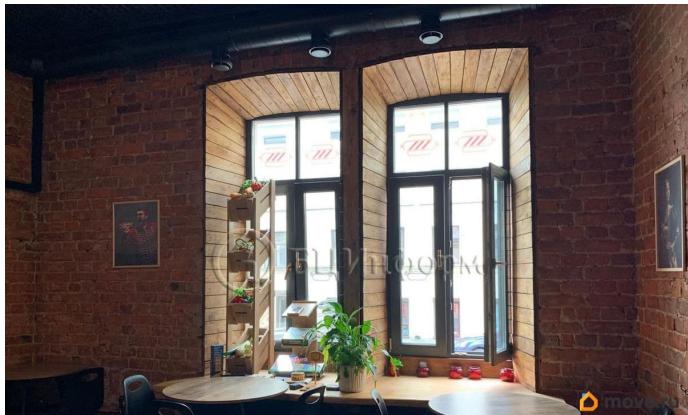
[Коммерческая недвижимость](#)

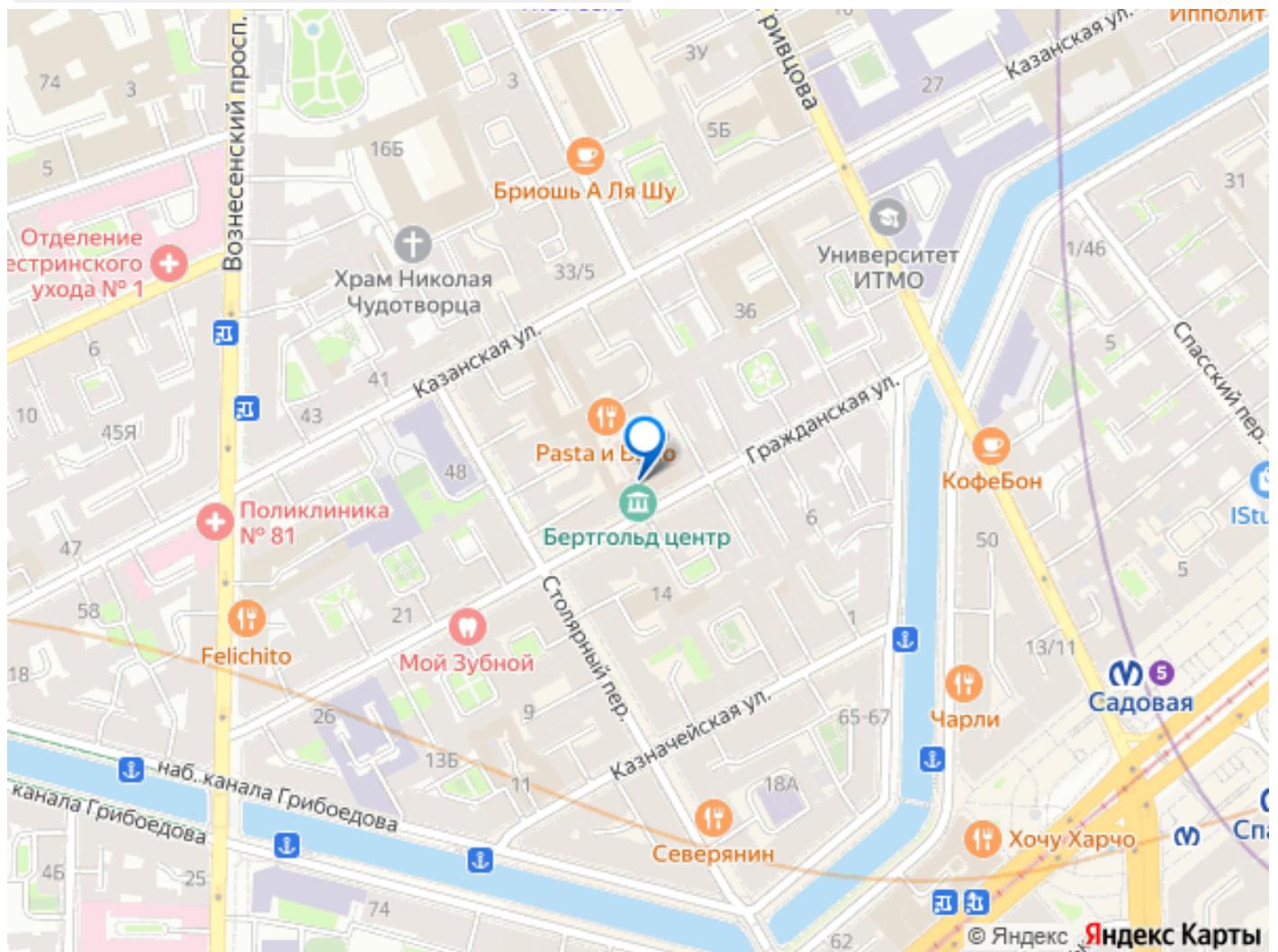
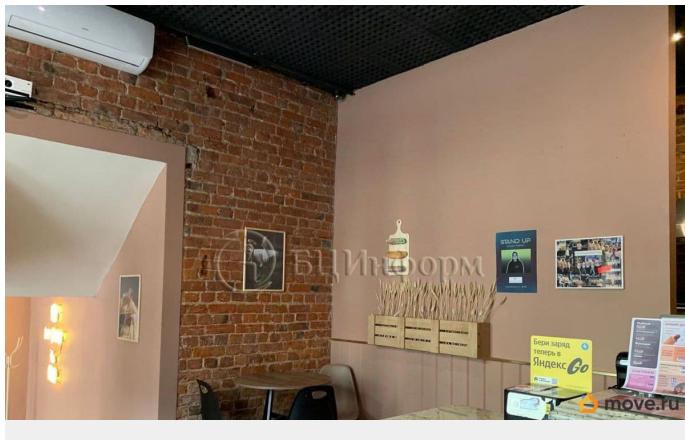


Описание

Предлагается в аренду с 01.03.2026 помещение, расположенное с фасадной стороны Бергольд Центра (ул Гражданская). S=34,6 кв.м, 1-ый этаж. Окна выходят на ул. Гражданская. Проведены все необходимые инженерные коммуникации. Оснащено системой вытяжной вентиляции. Высота потолка 3,3 м. Имеется рабочая зона. с/у нет. Помещение подойдет для кафе. Арендная ставка, % от т/о включает в себя НДС. Договор аренды напрямую с собственником. Креативный кластер «Бергольд Центр»

расположен в шаговой доступности от трех станций метро (Спасская, Сennая, Садовая). Готово к въезду арендатора. Договор аренды напрямую с собственником.





Move.ru - вся недвижимость России