

🕒 Создано: 28.04.2025 в 00:20

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:26

**Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича,  
36К1**

**663 100 ₺**

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 36К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

349 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

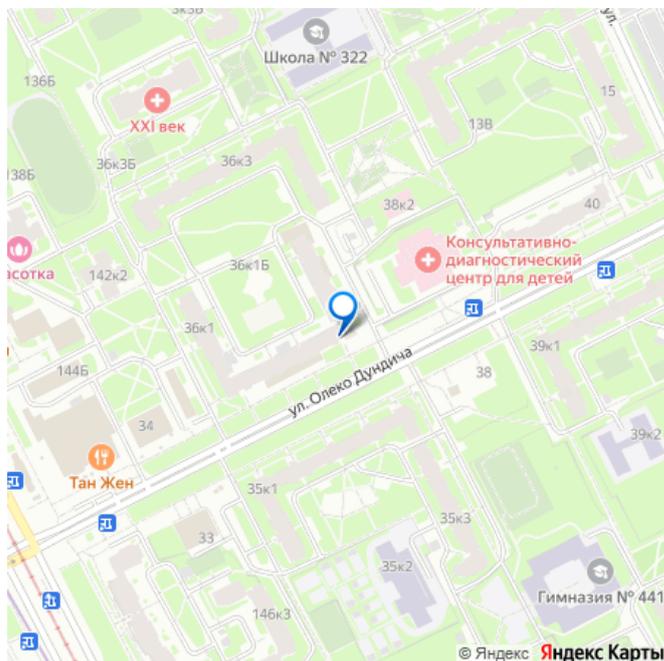
## Описание

Аренда помещения 349 м<sup>2</sup> в спальном Фрунзенском районе Купчино, улица Олеко Дундича. Возможна аренда помещения частично, по другой ставке. полностью сформирована локация: Объект расположен по центру дома вдоль пешего променада, высокий пешеходный трафик Рядом расположено 4 остановки общественного транспорта Технические параметры: Площадь: 349 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Высота потолков: 3,05 м<sup>2</sup> Электричество: 36 кВт с возможностью увеличения до 60 кВт 1 вход,

<https://spb.move.ru/objects/9278041502>

**Александра Лейкина, Партнер ПРО**  
**79817058280**

для заметок



возможность второго входа Витринные окна  
Парковка: есть Место для разгрузки и погрузки Большая площадка перед входом  
Условия аренды: Ставка: 2500 ?/м? Арендные каникулы /льготный период Прямая аренда Полная стоимость в договоре. Долгосрочный договор Идеально для: • Мини-маркета (продукты, товары повседневного спроса) • Даркстор • Кофейни/ пекарни/ паб • Пункт выдачи заказов • Салон срочных услуг (ключи, ремонт обуви) Звоните сейчас, покажем оперативно. Для поиска: аренда даркстор, торговая площадь, помещение под магазин, пекарня, кондитерская, кафе, старт бизнеса, коммерческая недвижимость

