

Создано: 28.04.2025 в 00:20

Обновлено: 15.01.2026 в 00:01

<https://spb.move.ru/objects/9278041502>

Александра Лейкина, Партнер ПРО

79817058280

**Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича,
36К1**

663 100 ₽

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 36К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349 м²



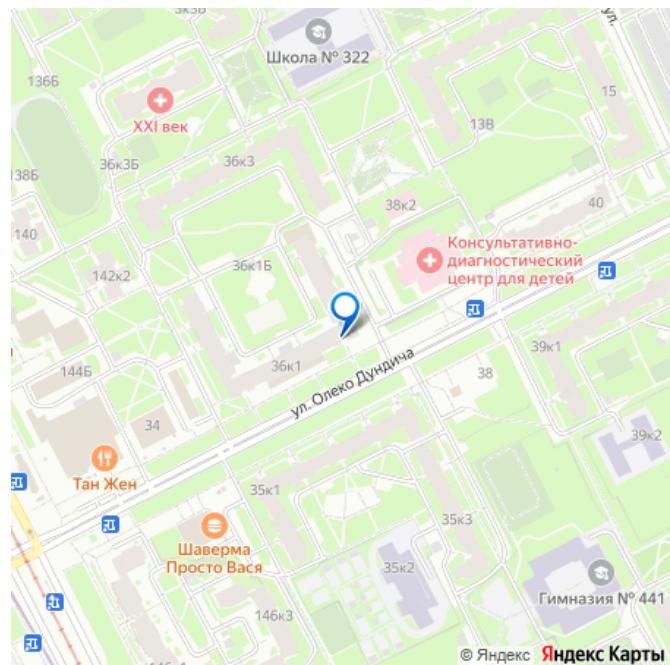
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения 349 м² в спальном Фрунзенском районе Купчино , улица Олеко Дундича. Возможна аренда помещения частично , по другой ставке. полностью сформирована локация: Объект расположен по центру дома вдоль пешего променада, высокий пешеходный трафик Рядом расположено 4 остановки общественного транспорта Технические параметры: Площадь: 349 м² Этаж: 1 Высота потолков: 3,05 м² Электричество: 36 кВт с возможностью увеличения до 60 кВт 1 вход ,

возможность второго входа Витринные окна
Парковка: есть Место для разгрузки и
погрузки Большая площадка перед входом
Условия аренды: Ставка: 2500 ?/м? Арендные
каникулы /льготный период Прямая аренда
Полная стоимость в договоре. Долгосрочный
договор Идеально для: • Мини-маркета
(продукты, товары повседневного спроса) •
Даркстор • Кофейни/ пекарни/ паб • Пункт
выдачи заказов • Салон срочных услуг
(ключи, ремонт обуви) Звоните сейчас,
покажем оперативно. Для поиска: аренда
даркстор, торговая площадь, помещение под
магазин, пекарня, кондитерская, кафе, старт
бизнеса, коммерческая недвижимость



