

Создано: 23.01.2026 в 11:15

Обновлено: 23.01.2026 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9288256599>

Вера Гирс, Вера Гирс

79811466030**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,
26К1****29 900 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 26К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

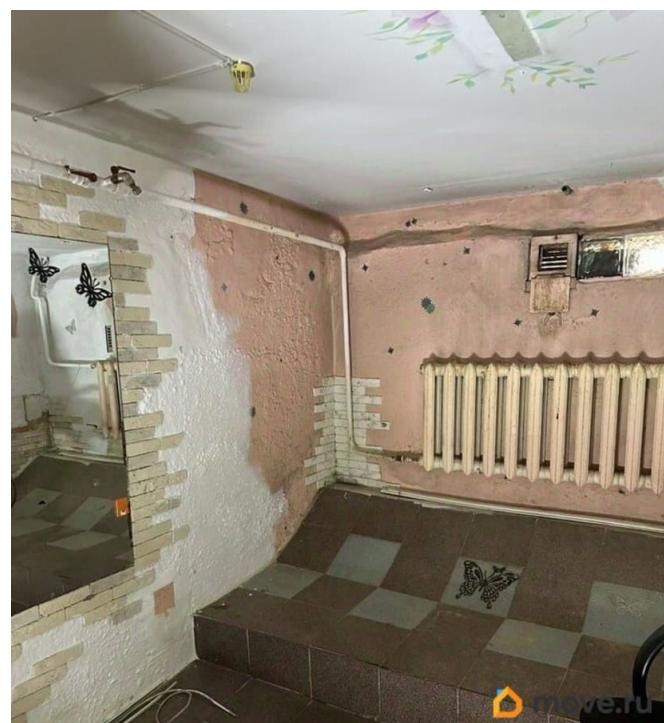
Общая площадь

34 м²**Детали объекта**

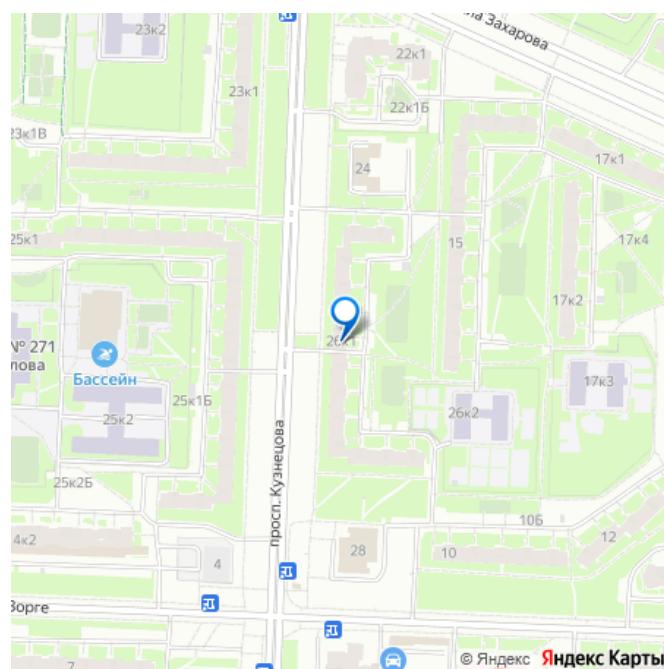
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

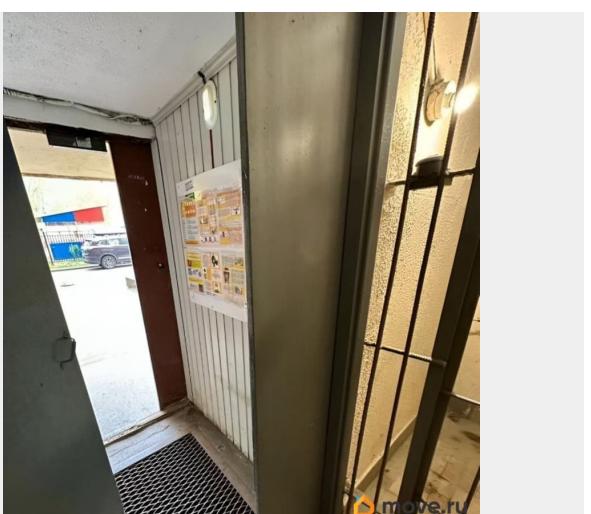
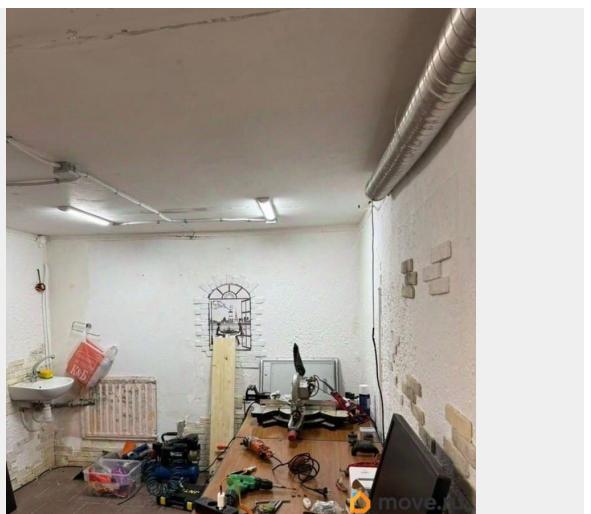
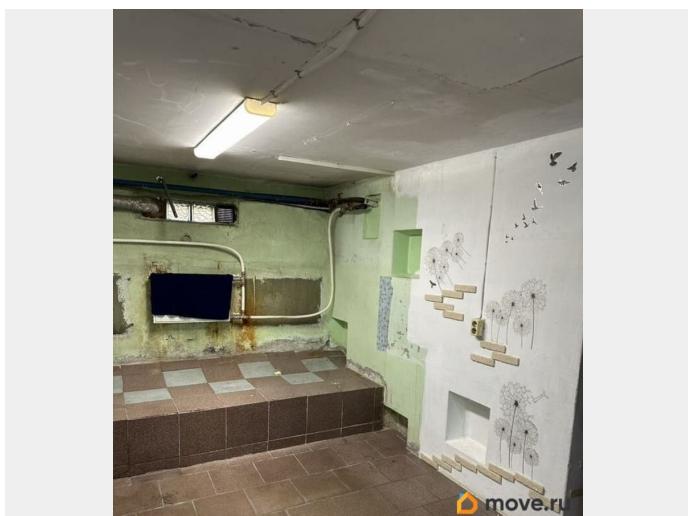
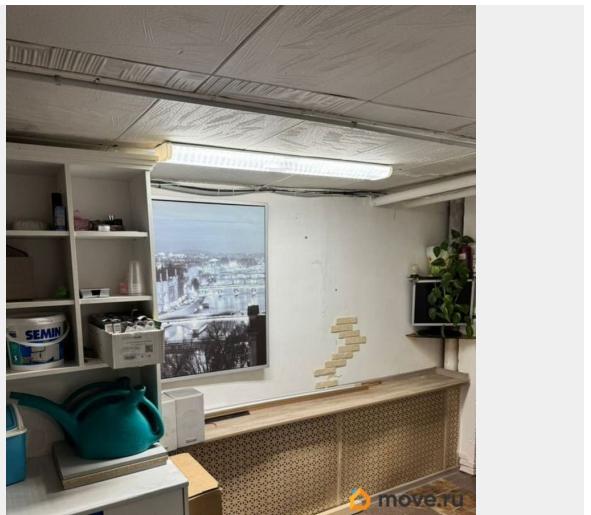
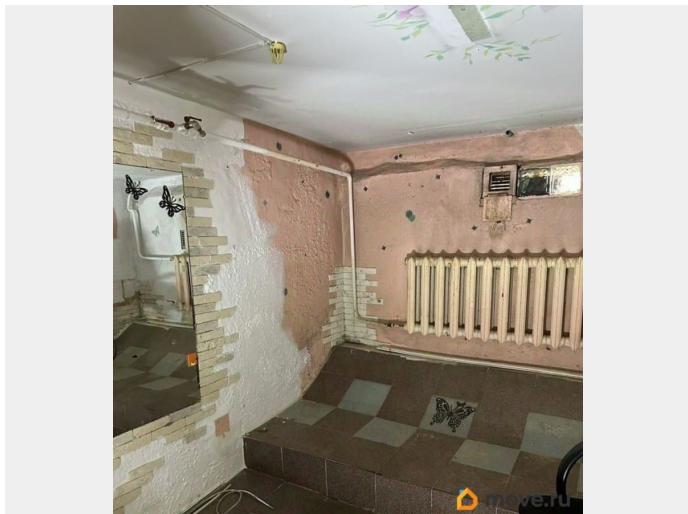
Цоколь 34 метра в жилом 9-ти этажном доме, вход из крайнего подъезда. Сухое, очень теплое и уютное помещение обеспечено всеми инженерными коммуникациями: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Есть небольшие подвальные окошки. Нет никакой живности и т.п., граничит с салоном красоты (у него другой вход). Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных



проездах. Вход со двора через подъезд.

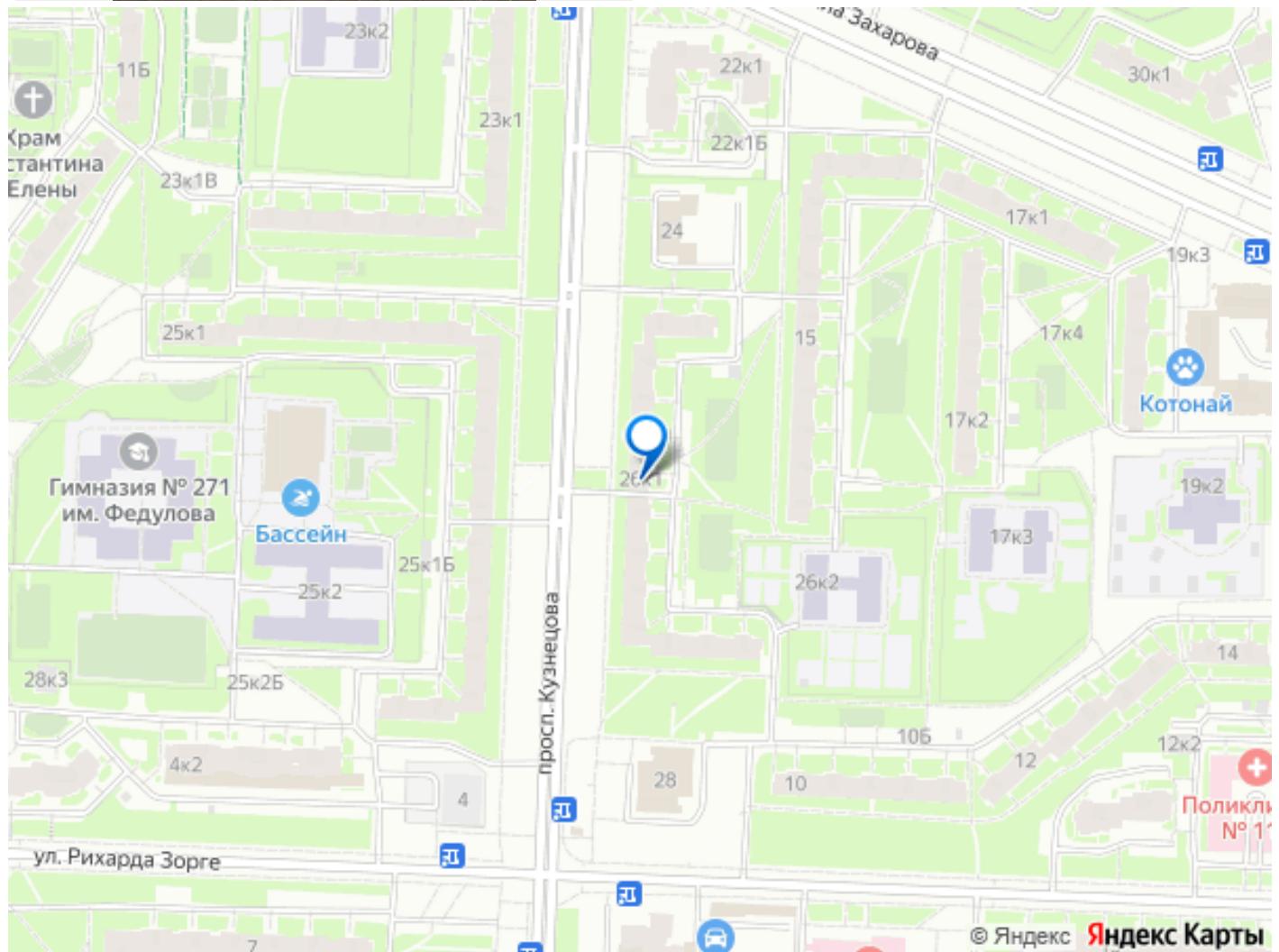
Доступ во двор не ограничен. Высота: 2,4 м

Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Может быть использован под мастерскую, груминг-салон, ателье, складские или иные цели. БЕЗ КОМИССИИ. Залог за месяц, можно разбить





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России