

Создано: 05.12.2025 в 20:38

Обновлено: 02.02.2026 в 10:15

<https://spb.move.ru/objects/9287182859>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Пионерстроя, 4

**380 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пионерстроя, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пионерстроя](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

351 м<sup>2</sup>

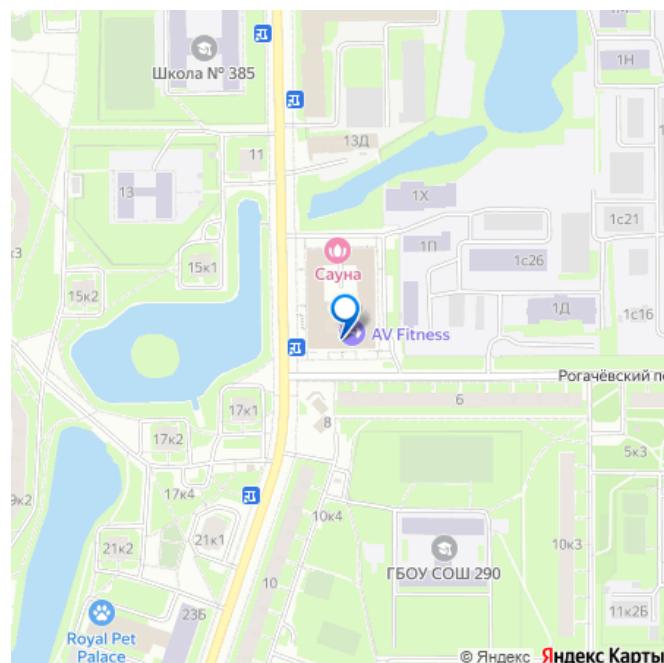
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

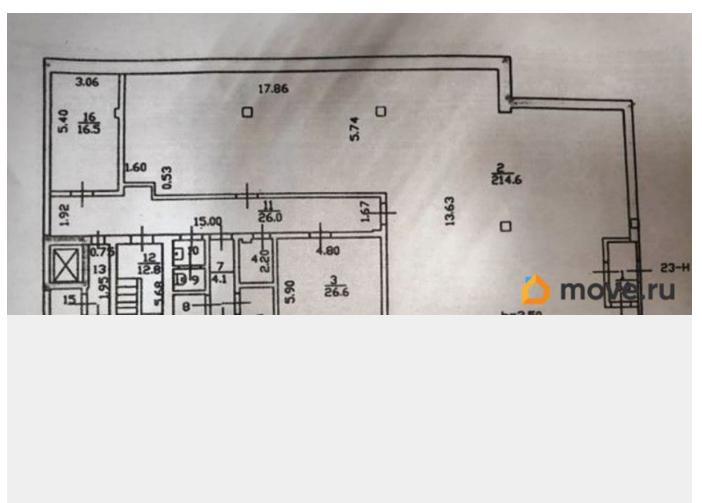
Торговый центр расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Ближайшая станция метро Ленинский проспект. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение оснащено всеми необходимыми

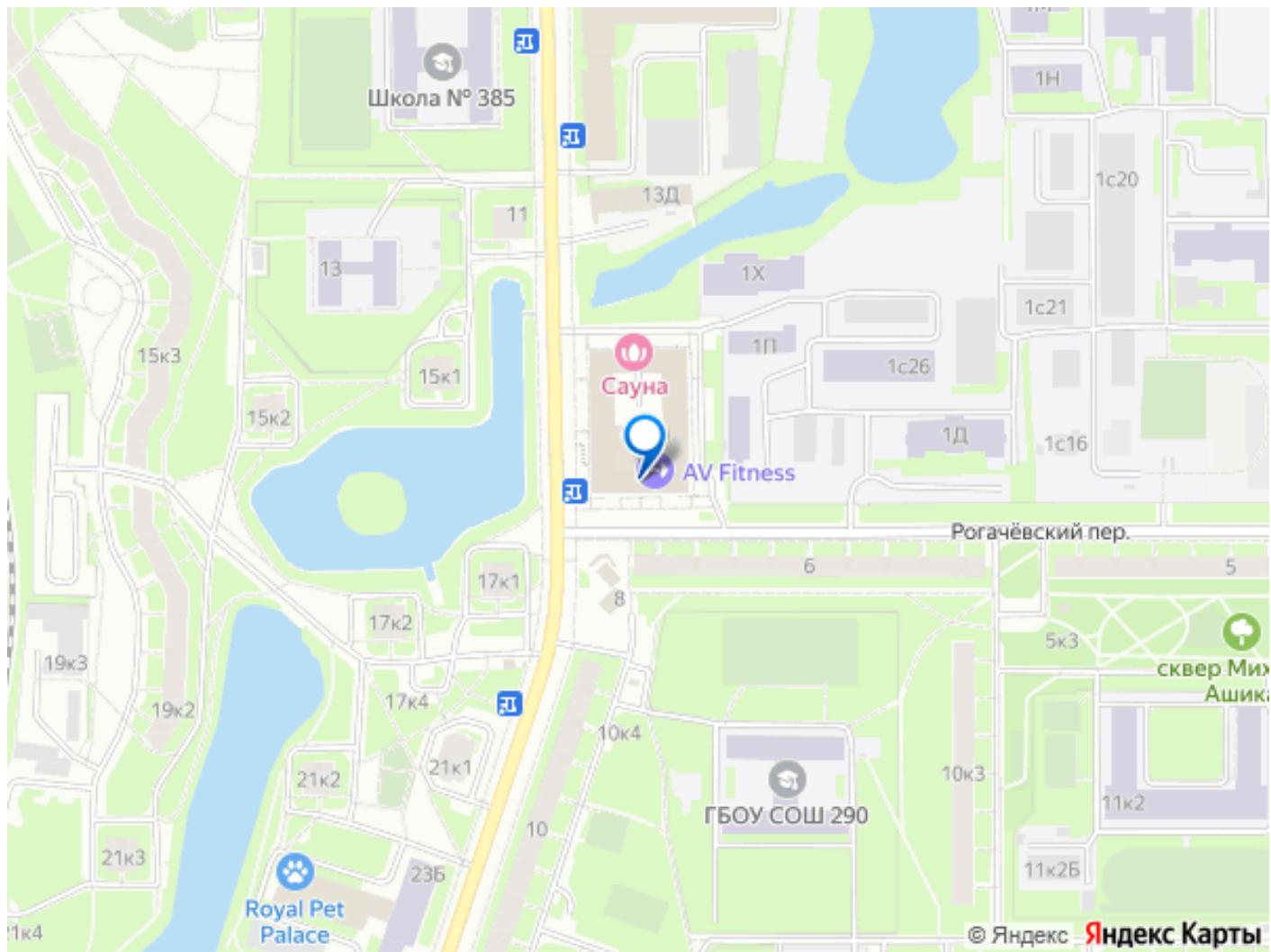
коммуникациями и системами.

Электрическая мощность 100 кВт, можно увеличить. Имеет два входа, основной на 2 этаже, запасной со стороны двора на 1 этаже, который можно использовать как зону погрузки-разгрузки. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС.

Лот 81465-68





Move.ru - вся недвижимость России