

Создано: 30.01.2026 в 22:43

Обновлено: 01.02.2026 в 03:56

<https://spb.move.ru/objects/9288614688>

Агент

**79812509577**

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 7

**450 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 7

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

352.1 м<sup>2</sup>



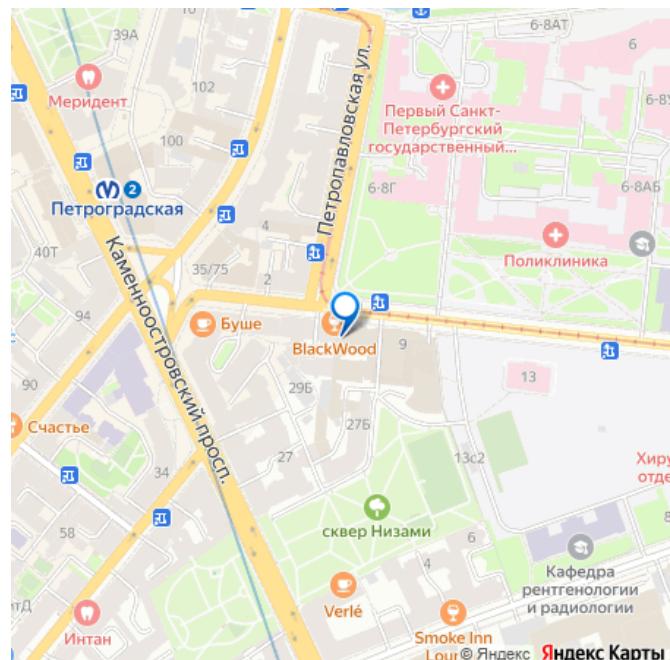
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

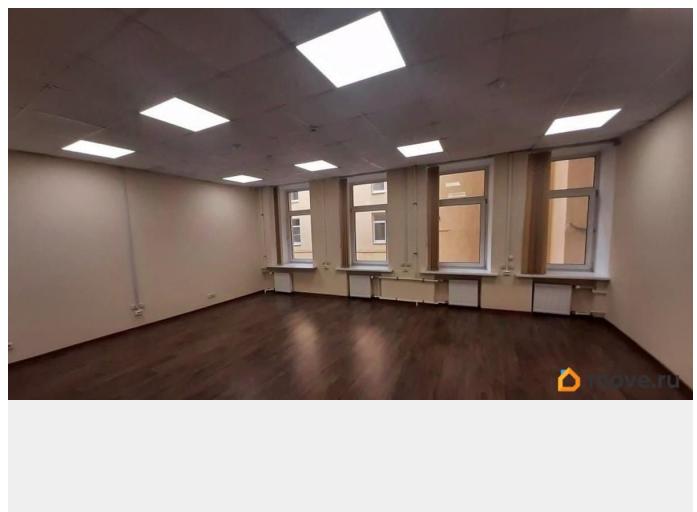
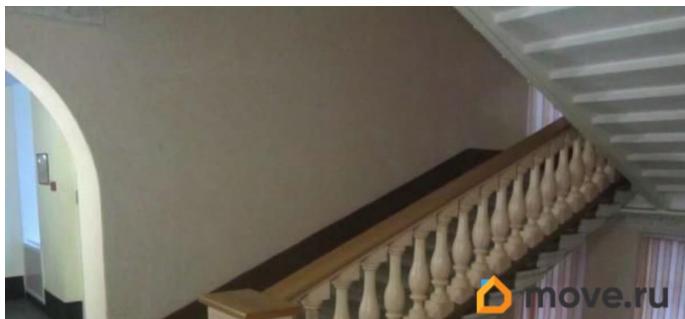
[Коммерческая недвижимость](#)

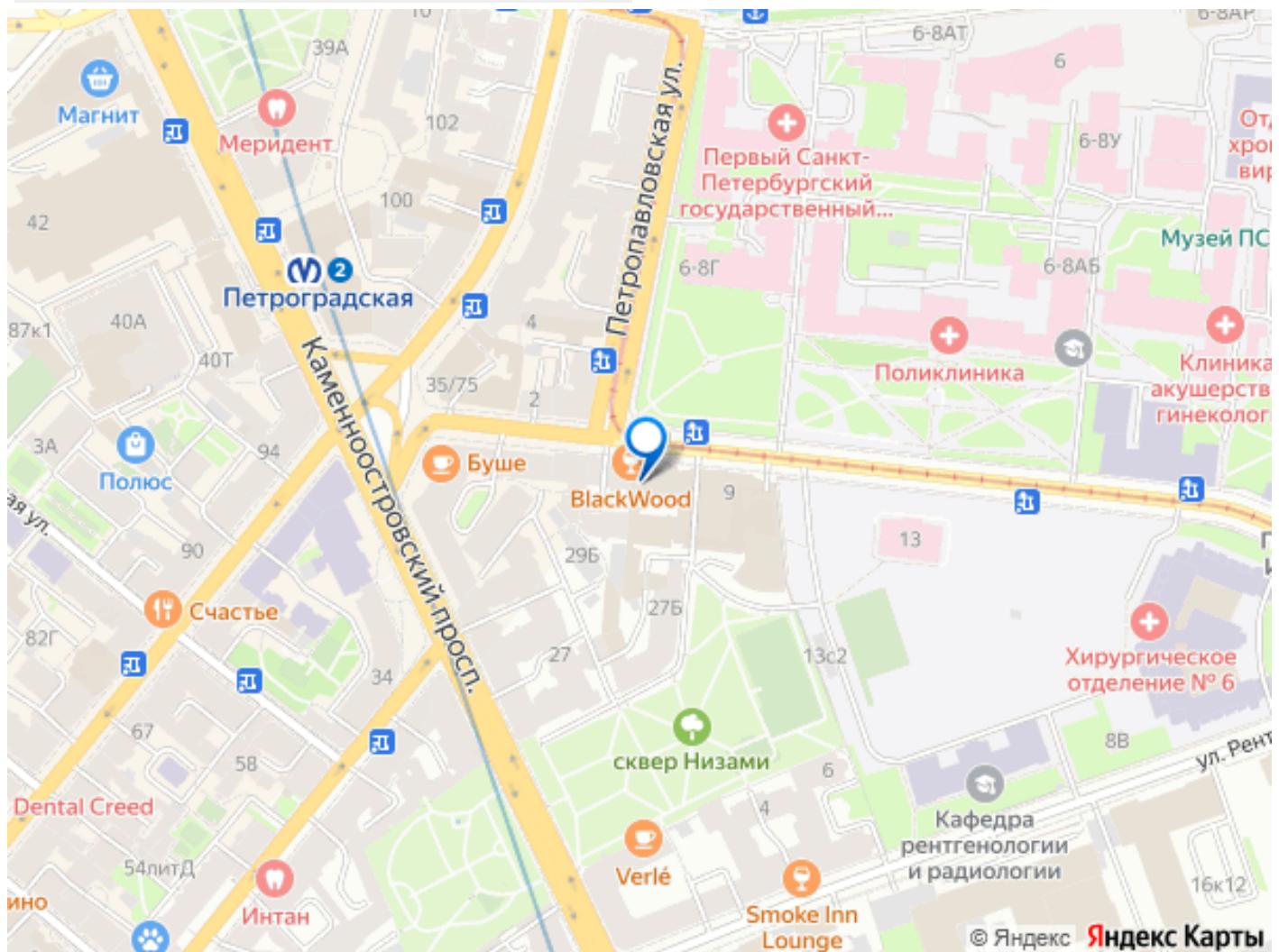


### Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Вид объекта: часть нежилого помещения;  
Кадастровый номер: 78:07:0003076:1535;  
Этаж: 2; Вход: общий с улицы, Состояние:  
удовлетворительное; Элементы  
благоустройства: водоснабжение,  
электроснабжение, отопление, канализация;  
Собственный санузел; Год постройки здания:  
1913; Разрешенная электрическая мощность:  
9 кВт; Назначение: - для размещения офиса;  
Наличие обременений: несогласованная  
перепланировка\*. ( с обязательством  
согласования арендатором согласно

аукционной документации)





Move.ru - вся недвижимость России