

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:58

Агент

**79118191534**

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11**

**308 850 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

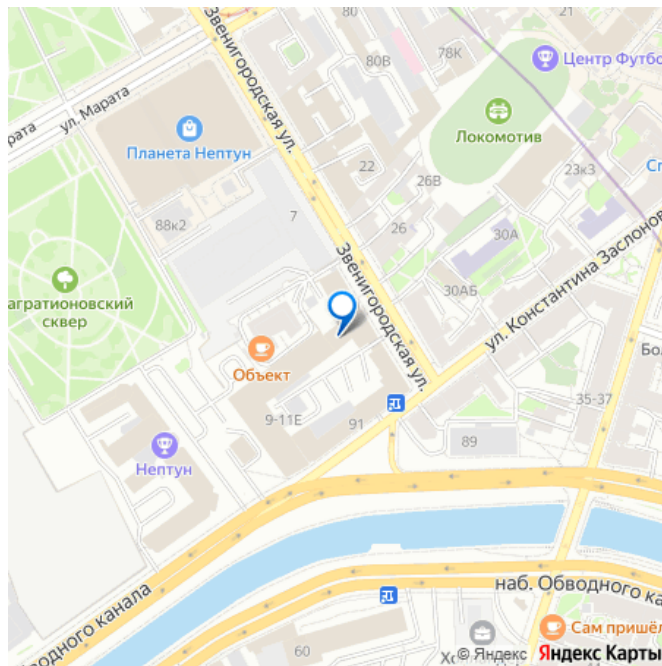
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

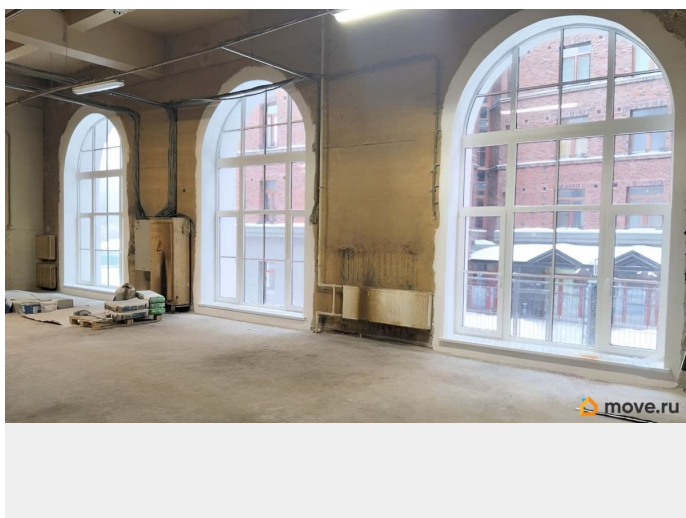
**Описание**

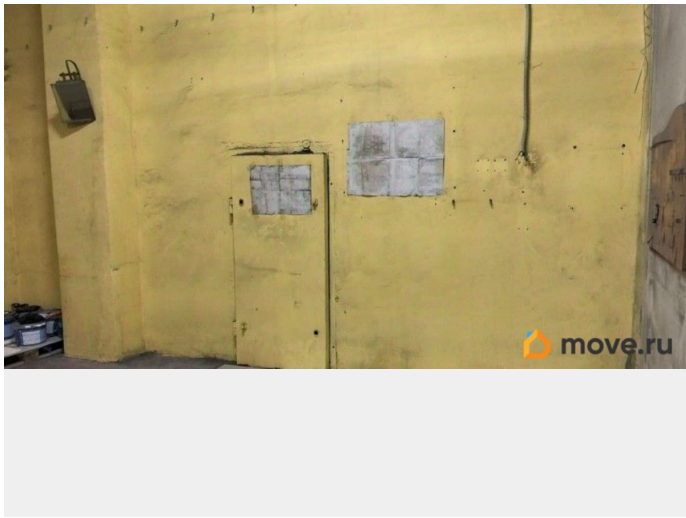
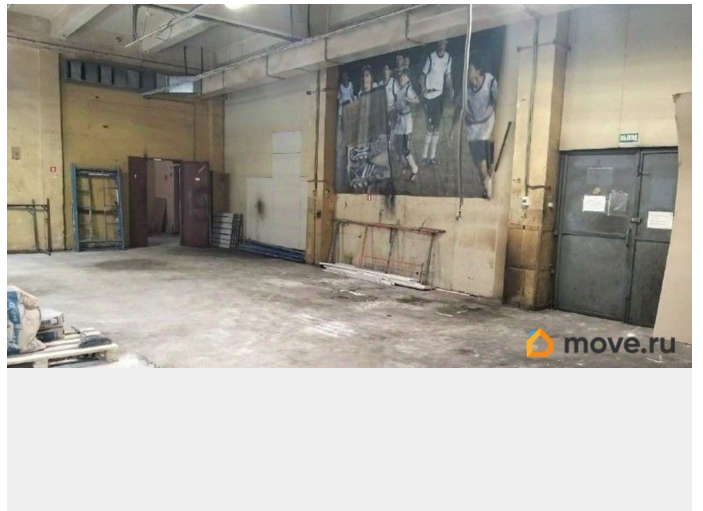
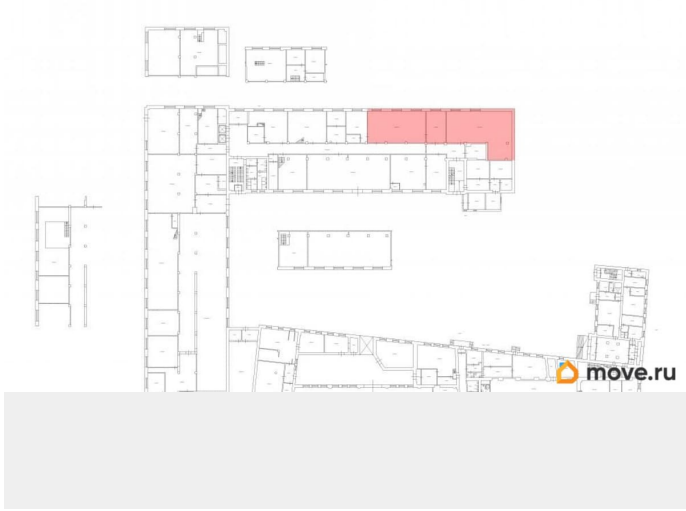
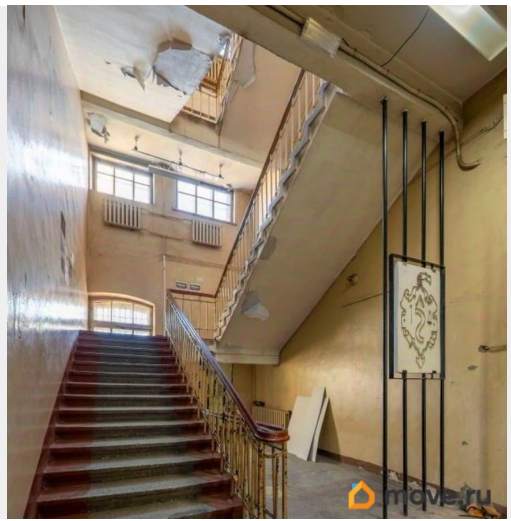
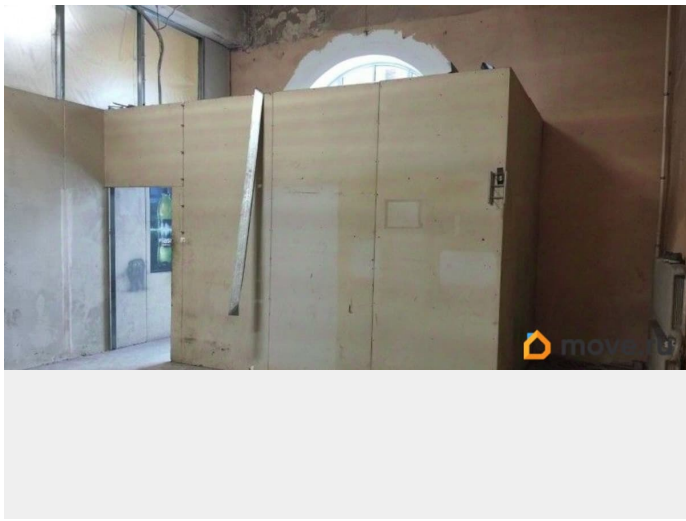
Предлагается в аренду нежилое помещение - уникальное пространство на первом этаже по адресу: ул. Звенигородская, дом 911 - бывшие производственные помещения с потенциалом для трансформации и перепланировки. Возможность организации open space и адаптации под специфические требования. Высота потолков достигает 6 метров для любых идей. что позволяет использовать помещение как ресторан уровня Мишлен. Мощность по электроэнергии неограниченны - бывшая промка. Вентиляция

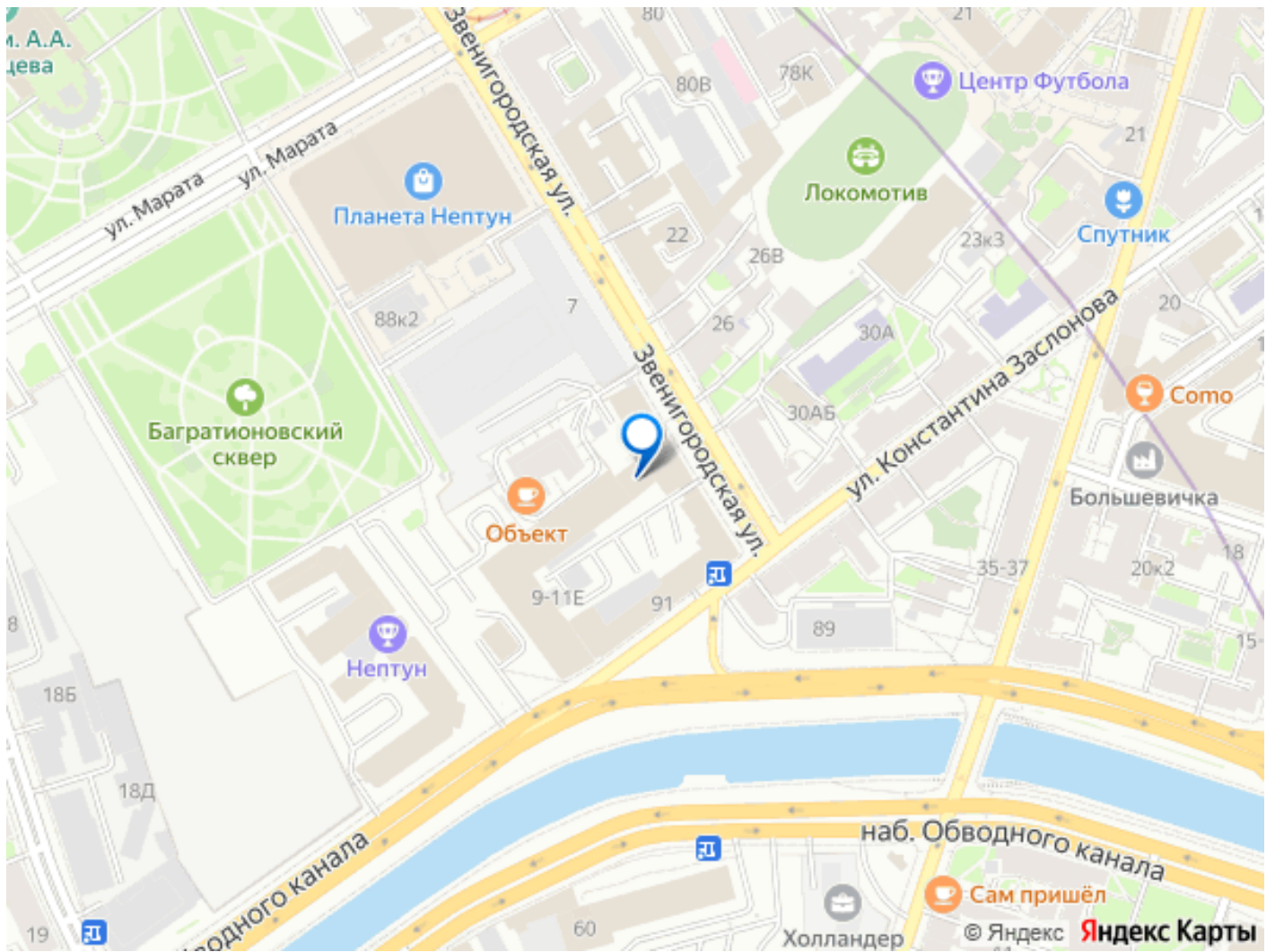
для заметок



с выходом на крышу - возможность приготовления на открытом огне. Это отличная площадка для реализации гастрономического проекта с возможностью организации мероприятий и проведение гастрономических фестивалей. 1 этаж. Нежилое здание. В помещении много окон, обеспечивающие естественное освещение и отличную инсоляцию. Объект оборудован всеми необходимыми коммуникациями: водоснабжением, канализацией, теплоснабжением и электроснабжением. К помещению имеется удобный подъезд, что упрощает разгрузку и погрузку товаров или материалов. Объект находится в непосредственной близости от станции метро Звенигородская. Расположение в Адмиралтейском районе ваша выгода по транспортным возможностям для ведения бизнеса. К помещению имеется удобный подъезд, что упрощает разгрузку и погрузку. Возможен круглосуточный режим работы.







Move.ru - вся недвижимость России