

Создано: 22.10.2025 в 14:06

Обновлено: 23.01.2026 в 10:25

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 51

200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 51

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СУБАРЕНДА ПРОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У
МЕТРО ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА! В ЦЕНТРЕ
ТРАФИКА! Сдаём в субаренду готовое
помещение 35м? на 1-м этаже в одной
минуте от метро Площадь Ленина и
Финляндского вокзала. Суперпроходное
место с высокой покупательской
способностью. Помещение обладает
отличными характеристиками: высота
потолков 2.56м, вентиляция: есть
возможность установки свечи-вытяжки.
Локация в районе рядом с точками
притяжения: - Финляндский вокзал и станция

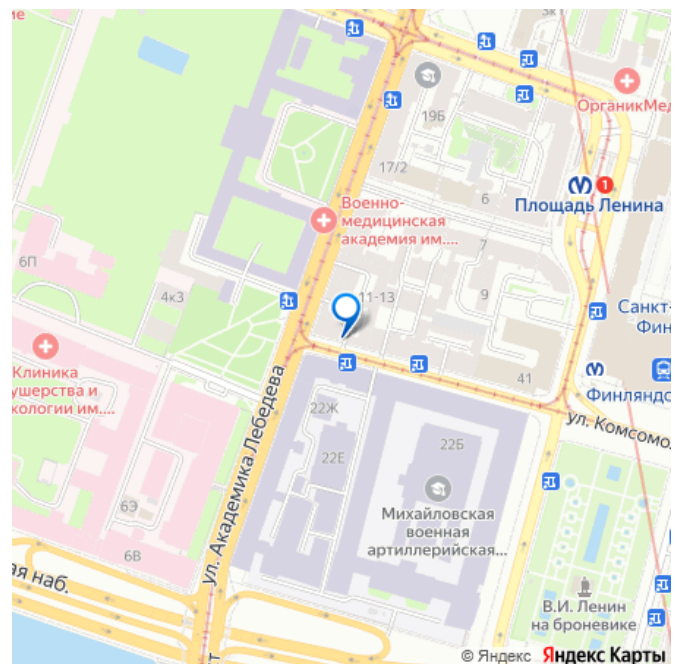
<https://spb.move.ru/objects/9285910448>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

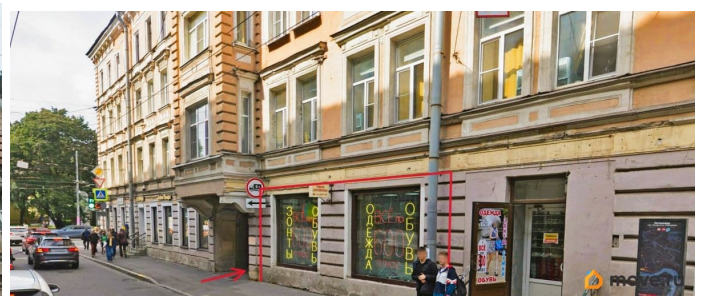
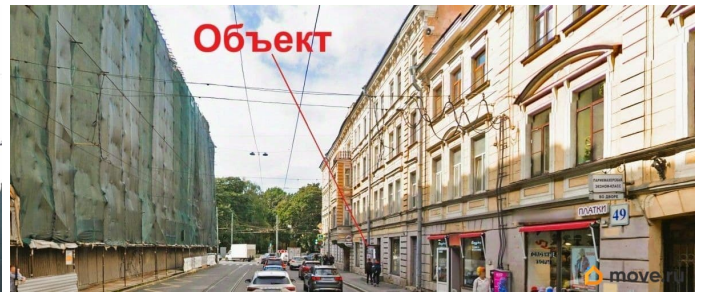
79819213479

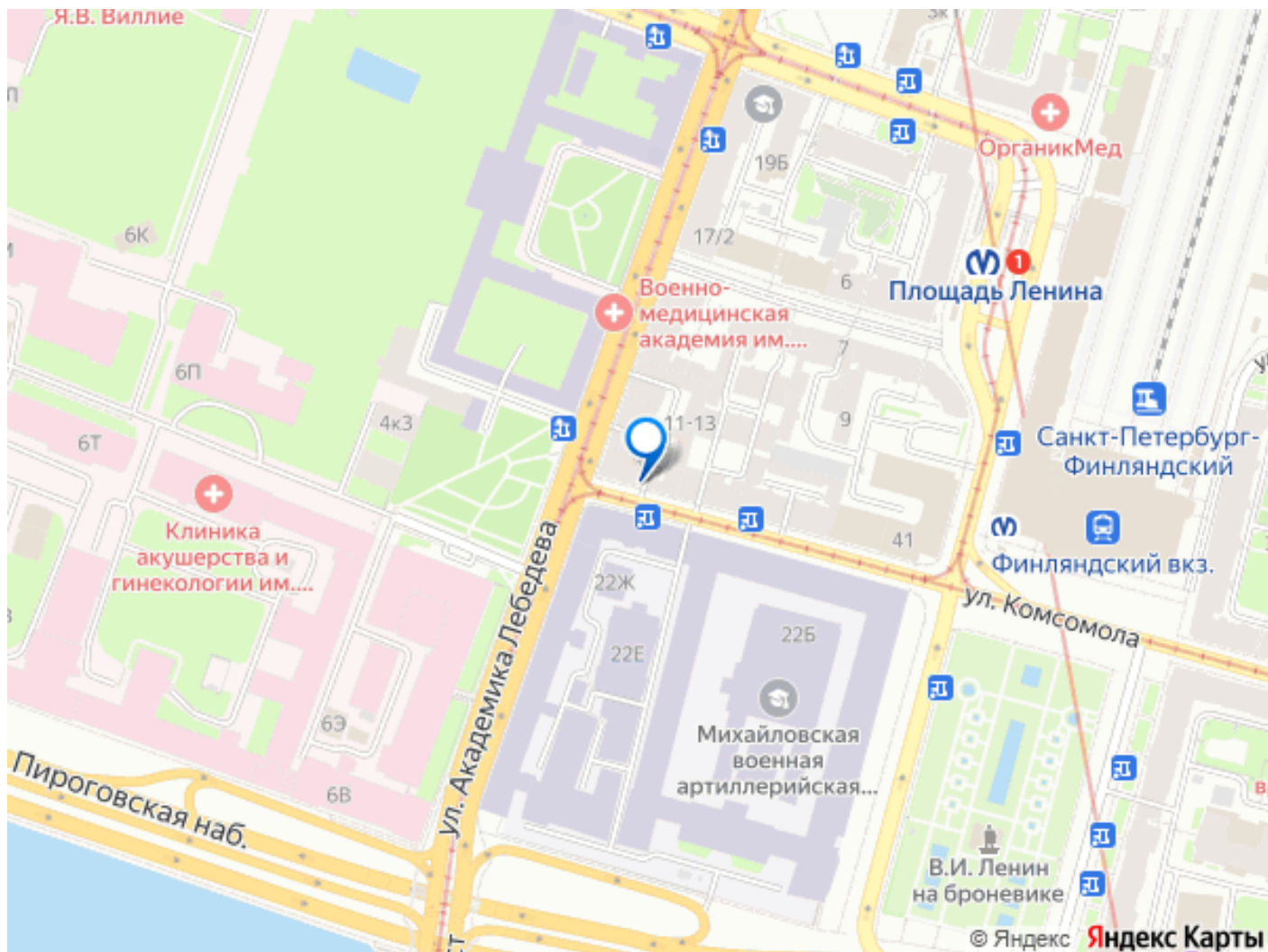
для заметок



метро - Сеть популярных магазинов и кафе
Идеально подойдет для: магазина цветов
Ключевые преимущества: - Лучшая локация
— 1 минута до метро и вокзала - Два входа —
с фасада и со двора для разных потоков -
Готовый ремонт евростандарт — можно
начинать работать сразу - Огромные витрины
— отличная видимость вашего бизнеса -
Увеличенная мощность 20кВт с
возможностью расширения Основные
характеристики: - Площадь: 35 м² - Этаж: 1-й
- Высота потолков: 2.56 м - Электричество: 20
кВт (возможно увеличение) - Состояние:
евростандарт - Входы: 1 общий с улицы, 1 со
двора Звоните для просмотра и вопросов!
Точки притяжения: высокий пешеходный
трафик Подходящий тип арендатора: Кофе с
собой, Операторы сотовой связи, Табак,
Ломбарды, Магазины разливного пива,
Микрофинансирование, Ремонт мобильных
устройств связи, Аптеки, Цветы Ближайшие
станции метро: Площадь Ленина Помещение
подойдет для: Торговая площадь, Свободное
назначение ID - 571179







Move.ru - вся недвижимость России