

Создано: 22.10.2025 в 14:06

Обновлено: 23.01.2026 в 10:25

<https://spb.move.ru/objects/9285910448>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 51

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 51

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

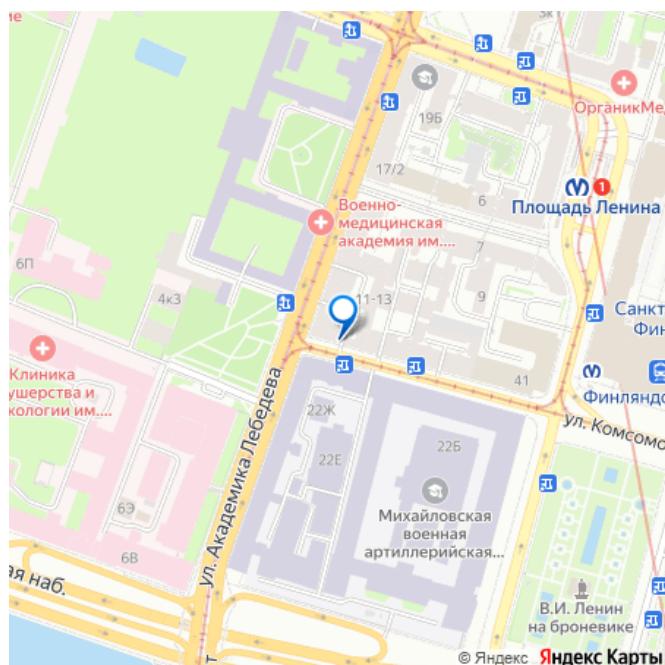
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СУБАРЕНДА ПРОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА! В ЦЕНТРЕ ТРАФИКА! Сдаём в субаренду готовое помещение 35м<sup>2</sup> на 1-м этаже в одной минуте от метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала. Суперпроходное место с высокой покупательской способностью. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.56м, вентиляция: есть возможность установки свечки-вытяжки. Локация в районе рядом с точками притяжения: - Финляндский вокзал и станция

метро - Сеть популярных магазинов и кафе

Идеально подойдет для: магазина цветов

Ключевые преимущества: - Лучшая локация

— 1 минута до метро и вокзала - Два входа —

с фасада и со двора для разных потоков -

Готовый ремонт евроСТАНДАРТ — можно

начинать работать сразу - Огромные витрины

— отличная видимость вашего бизнеса -

Увеличенная мощность 20кВт с

возможностью расширения Основные

характеристики: - Площадь: 35 м? - Этаж: 1-й

- Высота потолков: 2.56 м - Электричество: 20

кВт (возможно увеличение) - Состояние:

евроСТАНДАРТ - Входы: 1 общий с улицы, 1 со

двора Звоните для просмотра и вопросов!

Точки притяжения: высокий пешеходный

трафик Подходящий тип арендатора: Кофе с

собой, Операторы сотовой связи, Табак,

Ломбарды, Магазины разливного пива,

Микрофинансирование, Ремонт мобильных

устройств связи, Аптеки, Цветы Ближайшие

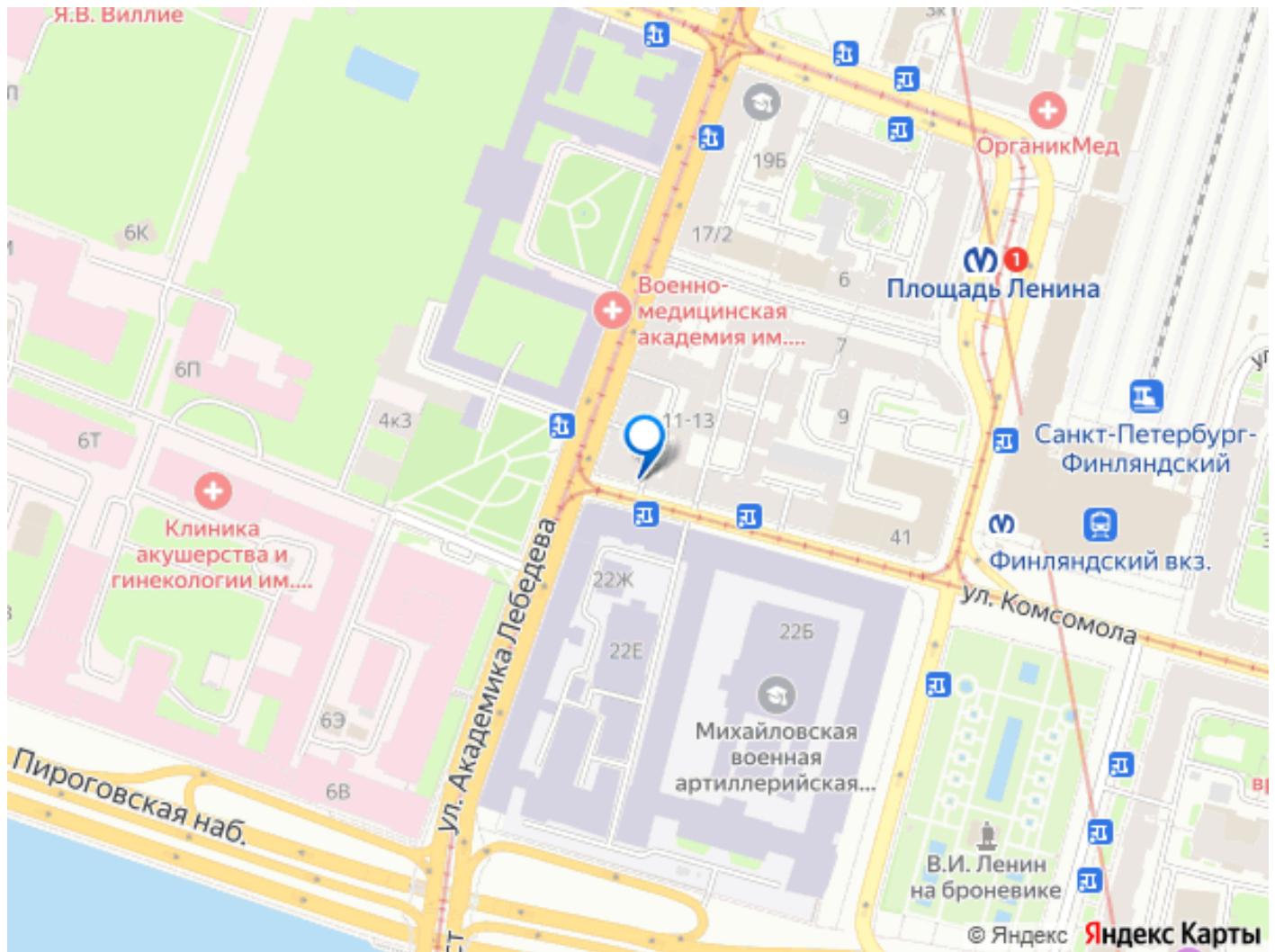
станции метро: Площадь Ленина Помещение

подойдет для: Торговая площадь, Свободное

назначение ID - 571179







Move.ru - вся недвижимость России