

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

**65 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

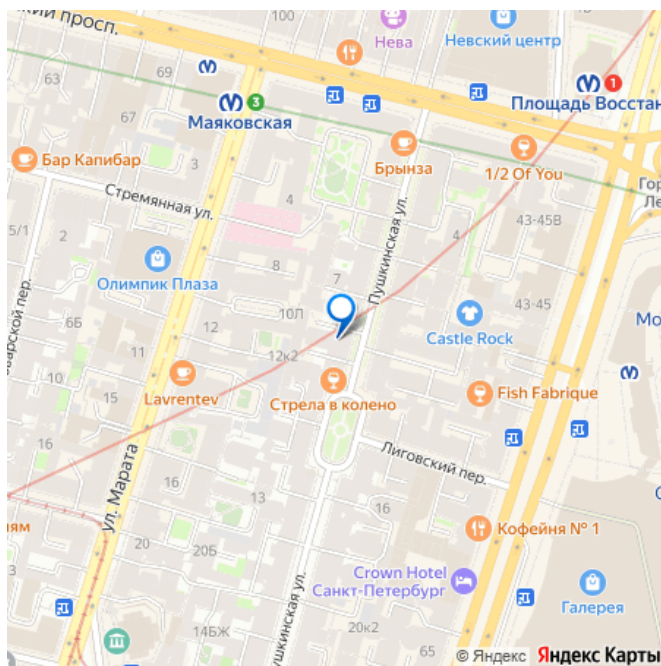
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается на длительный срок помещение свободного назначения в самом сердце Петербурга, в 70м от Пушкинского сквера с памятником поэту, 180м от Невского пр., 350м от ст.метро «Маяковская» и 400м от «Пл.Восстания», по адресу: ул. Пушкинская, дом 9. Красивейшее сооружение 1877 года в стиле Эклектика, построенное для известного промышленника Р. К. Сан-Галли. в 2024 году произведена реставрация фасадов нашего и соседних зданий. В шаговой доступности сквер с памятником А.С. Пушкину. Вход через тихий закрытый двор.

для заметок



Идеально подойдет под небольшой медицинский или косметологический кабинет, т.к. раньше был кабинет остеопатии с лицензией. Благодаря местоположению, клиника пользовалась популярностью, был большой спрос и высокий рейтинг, но собственник по личным обстоятельствам покинул страну. Помещение в идеальном и технически исправном состоянии.

Качественный современный ремонт. Удобная планировка. Кондиционер. Вход по видеодомофону. Свой закрытый двор 50 м2 - доступ только у арендатора. Электричество 15 кВт. Согласованная рекламная вывеска на фасаде!!! Просмотры в любое удобное для Вас время.



