

Создано: 14.01.2026 в 13:43

Обновлено: 05.02.2026 в 16:31

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

**105 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду часть коммерческого помещения - 35 м<sup>2</sup>, редкое предложение для данной локации, на 1 этаже, по адресу Савушкина 68, помещение с высокими потолками - 4 м., состоит из помещения, коридора и санузла, с отдельным входом - главным. Отлично подойдет для: офиса, коворкинга, рабочего кабинета, салона красоты, парикмахерской, массажного кабинета, косметологических услуг. Уже сформирован трафик постоянных клиентов в кафе и магазин. Рассматриваем срок от 11 месяцев. ! БЕЗ КОМИССИИ !

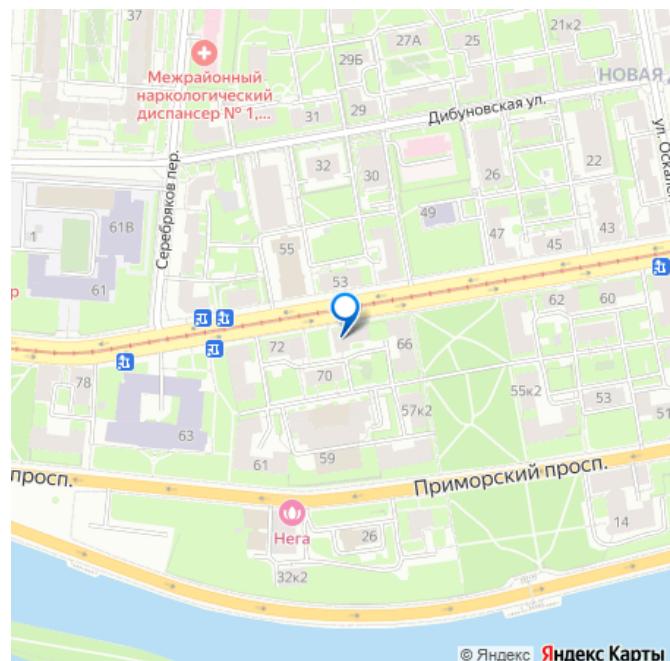
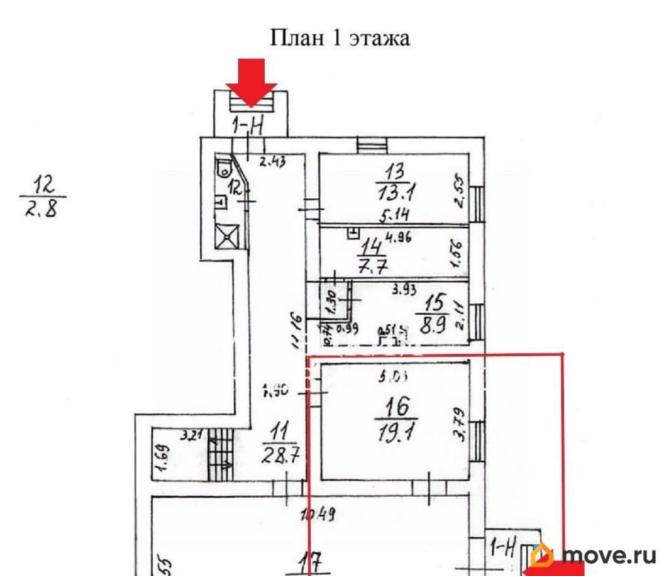
<https://spb.move.ru/objects/9287957032>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

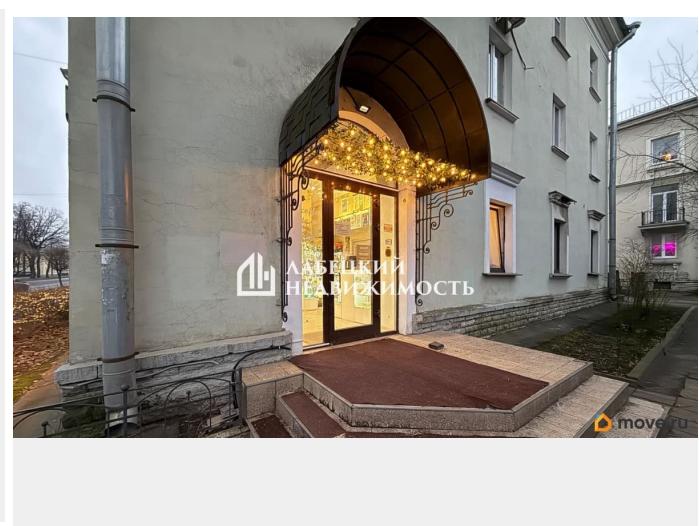
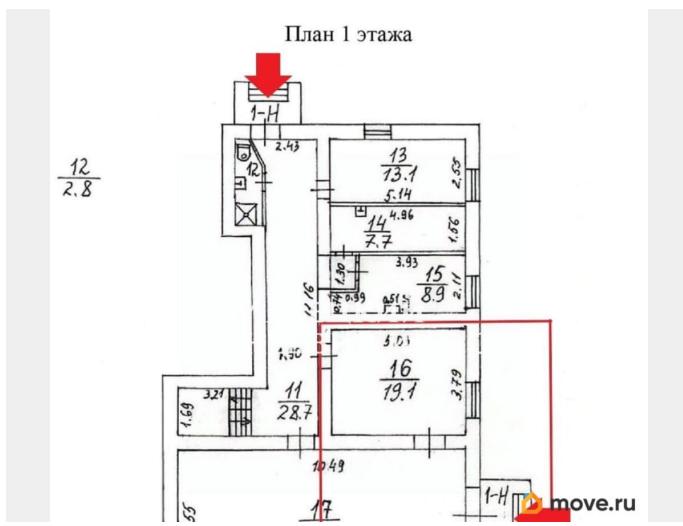
Недвижимость

**79819690040**

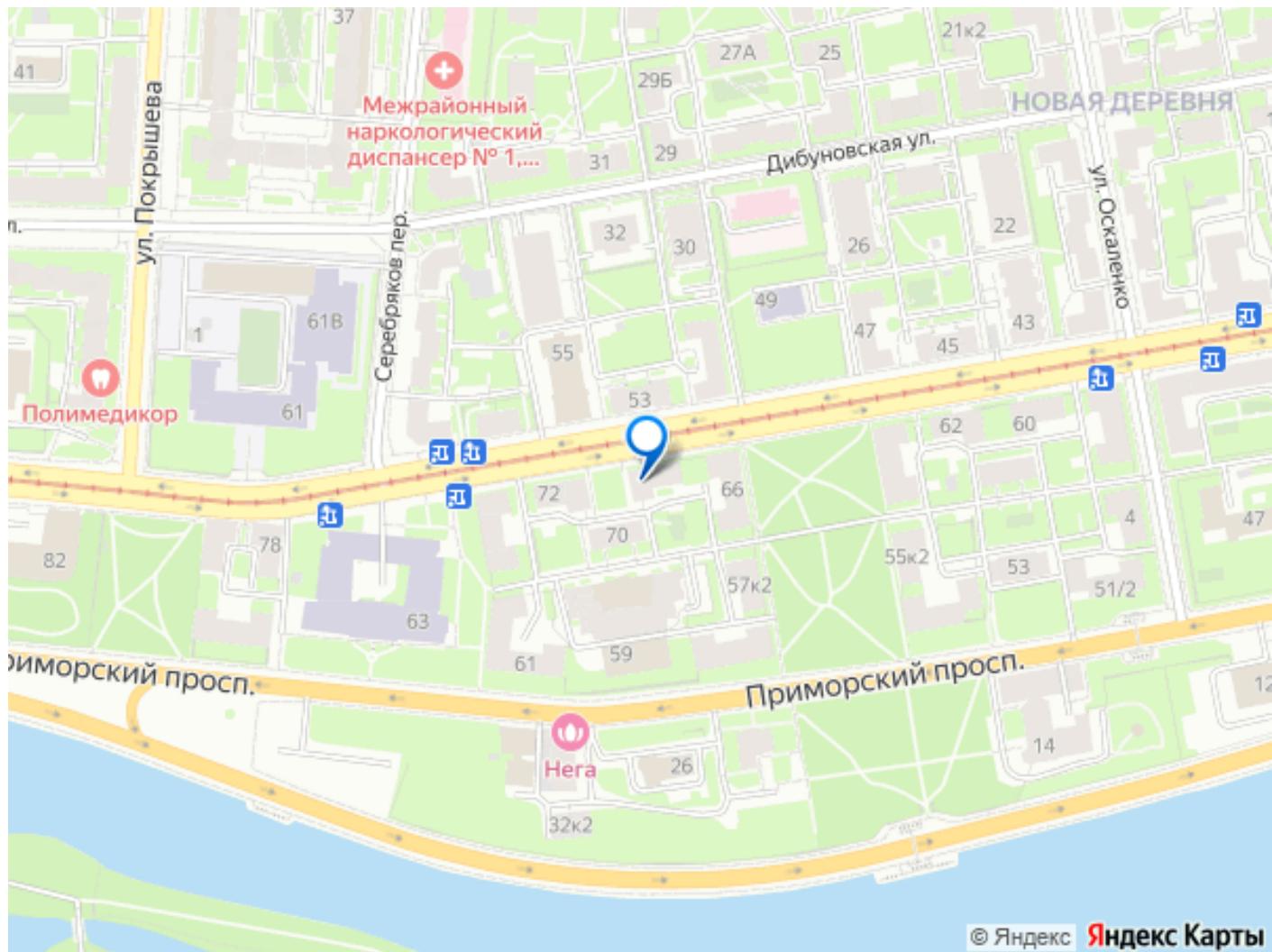
для заметок



Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про условия аренды: - Аренда на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок от 11 месяцев; - После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды и 1 месяц залога; - Коммунальные услуги не включены в стоимость; Про помещение: -На 1 этаже - 35 м<sup>2</sup>, потолки 4 м., высокие окна, чистовая отделка -Отдельная изолированная комната - 19.1 м<sup>2</sup>, входная группа 16 м<sup>2</sup> с панорамным окном, общий коридор, общий санузел; -Один главный вход, один вход со двора; - Электрическая мощность - 24 кВт; - Естественная вентиляция, охрана, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения; - Помещение находится в жилом Сталинском доме 1949 года; -Въезд во двор через шлагбаум, есть 2 парковочных места; Про инфраструктуру: -Станция метро «Старая деревня» в 15 минутах; -Высокий пешеходный и транспортный трафик; - Окружение: БЦ Савушкина 55, гостиница, парк ЦПКиО, Храм Дацан, СПБПУ, рядом строится новое здание Северо-западного таможенного управления; Готовы рассмотреть любые предложения, звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение)







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России