

Создано: 27.12.2024 в 18:34

Обновлено: 27.01.2026 в 19:43

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение с ОТДЕЛКОЙ расположено на первом этаже второго корпуса в ЖК бизнес-класса «Amber Club». Всего в данном жк три жилых здания высотой до 12 этажей и здание детского сада. В жк 1360 квартир, в том числе квартиры с террасами и каминами, видовые пентхаусы — определяющие состоятельность проживающих в нем людей. Шаговая доступность до метро (15 мин. пешком), удобный выезд на ЗСД прямо с набережной, остановка общественного транспорта и прогулочный сквер рядом. По соседству — жк Эмеральд также на 1360

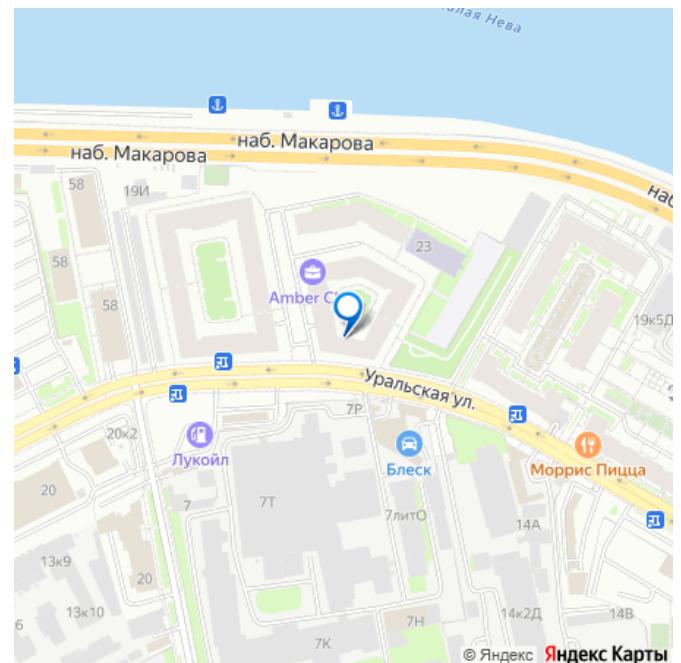
<https://spb.move.ru/objects/9288448800>**Артем Козачук, Инд.****Предприниматели****79811284706**

для заметок



The screenshot shows a mobile application interface for a residential complex named "AMBER CLUB". At the top, there's a header with the time "15:00", signal strength, and battery level. Below the header, the complex name "AMBER CLUB" is displayed in large letters. A red banner below the name contains the text "ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА". To the left of the banner is a small icon of a location pin. The main text in the banner describes the Amber Club as a high-comfort-class residential complex located in the Vasileostrovsky district, between Makarova Embankment and Uralskaya Street. It mentions Setl Group's "Emerald" project on the Malaya Neva River and Docklands. It also notes that it's a 15-minute walk from Primorskaya metro station. To the right of the banner are five colored boxes, each containing a fact about the complex: "АДРЕС" (Address: Ural'skaya Street), "ПЛОЩАДЬ КВАРТИР" (Area: About 60,000 m<sup>2</sup>), "КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР" (Number of apartments: 1360 apartments (+ 1360 apartments in the "Emerald" complex)), "ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ" (Population: 3,400 people (+ 3,400 people in the "Emerald" complex)), and "СРОК СДАЧИ" (Completion date: II quarter 2025 (keys IV quarter 2025)). At the bottom of the screen, the "move.ru" logo is visible.

квартир и два корпуса апартаментов  
Докландс. Помещение правильной  
прямоугольной формы, витринные окна,  
высокие потолки.



15:00      LTE

КП AMBER CLUB

 КП AMBER CLUB

**ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**

Жилой комплекс высокого комфорт-класса «Amber Club» строится в активно застраиваемой новой локации Вадимостровского района, между набережной Макарова и Уральской улицы. Рядом расположены реализованный проект Set Group – «Эмеральд на Малой Неве», а также комплекс апартаментов «Docklands». В недавнем прошлом на территории находился к. Приморская – до нее осталось 15 минут ходьбы.

**АДРЕС**  
Уральская улица

**ПЛОЩАДЬ КВАРТИР**  
Около 60 000 м<sup>2</sup>

**КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР**  
1360 квартир (+ 1360 квартир в ЖК «Эмеральд»)

**ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**  
3 400 человек (+ 3 400 человек в ЖК «Эмеральд»)

**СРОК СДАЧИ**  
II квартал 2025 (ключи IV квартал 2025)





