

Создано: 09.02.2026 в 13:51

Обновлено: 10.02.2026 в 12:20

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 3

28 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

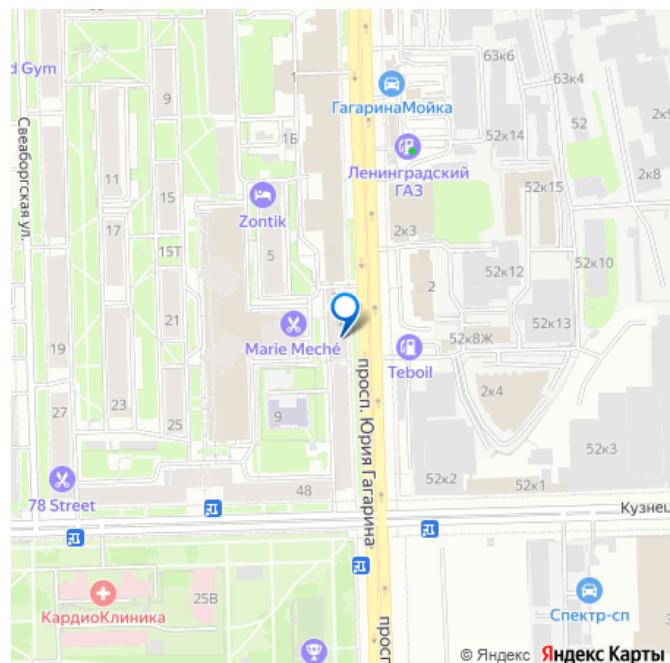
Сдается функциональное подвальное помещение в жилом здании с возможностью выбора площади — 35 кв.м. или часть пространства. Объект имеет два входа — с улицы и из подъезда, что обеспечивает удобство доступа для клиентов или сотрудников. Помещение полностью подготовлено для коммерческого использования: проведено отопление, электричество достаточной мощности, оборудованы санузел и мокрые точки. Отсутствие сырости и поддержание

<https://spb.move.ru/objects/9289360070>

Владислав Портненко, Этажи Санкт-Петербург

79111793412

для заметок



комфортной температуры позволяют использовать пространство как офис, склад или небольшое производство без дополнительных затрат на ремонт. По соседству Wildberries и фулфилмент-центры, что делает локацию особенно удобной для бизнеса, связанного с хранением и обработкой товаров. Территория возле здания предлагает свободную парковку, что упрощает процессы погрузки-разгрузки. Расположение объекта обеспечивает хорошую транспортную доступность, экономя время на логистику. Помещение подходит для различных видов деятельности, включая розничную торговлю, оказание услуг или организацию склада. Гибкие условия аренды позволяют адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Для уточнения деталей и просмотра доступно в любое удобное время. Код пользователя: 134144

Номер в базе: 6514158

