

🕒 Создано: 26.03.2026 в 13:32

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:58

**Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 36**

**15 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 36

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

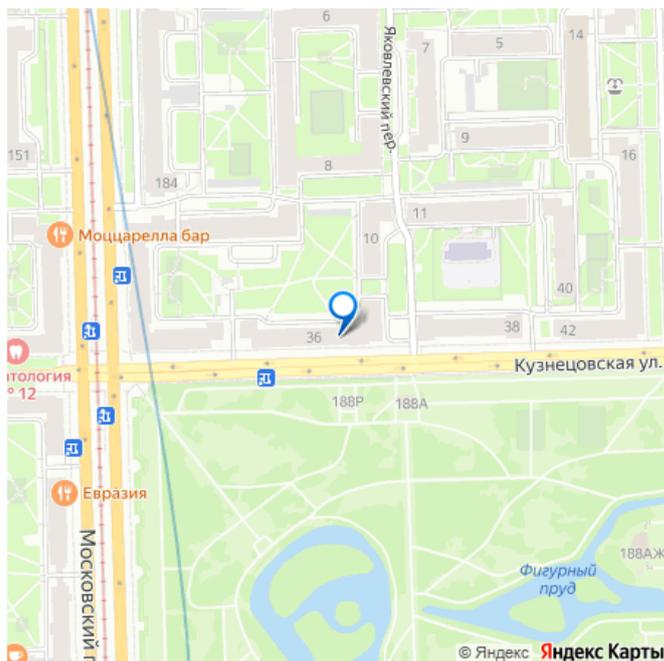
СТАРТ В ЦЕНТРЕ ЗА 15 000? ЭТО НЕ ОШИБКА. ЭТО ВАШ ШАНС. Кузнецовская, 36 — адрес, который работает на вас с первой минуты. Пока конкуренты платят за просто стены, вы забираете локацию с характером, ремонтом и клиентом у порога. 35,4 М? — НЕ МАЛО, А ИДЕАЛЬНО. Достаточно, чтобы:— принимать гостей с комфортом — не платить за воздух — чувствовать себя свободно, а не скованно. Цоколь? Да. Но это не подвал. Это — тишина, приватность, свой микроклимат. Для студии, кабинета, концептуального пространства — лучше, чем проходной

<https://spb.move.ru/objects/9292574355>

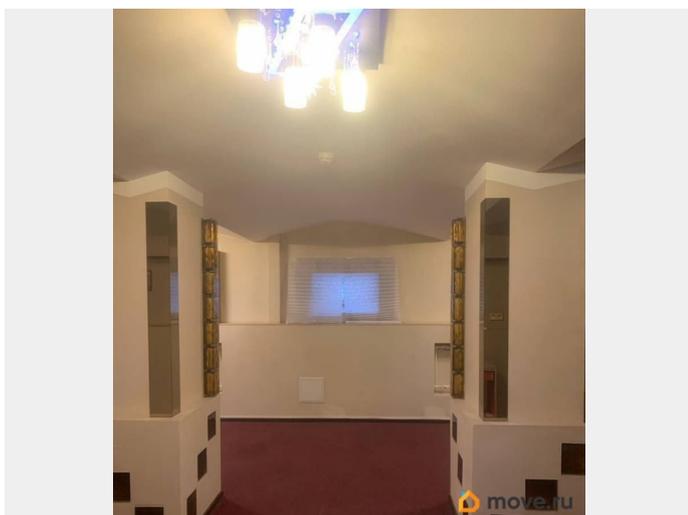
**Собственник**

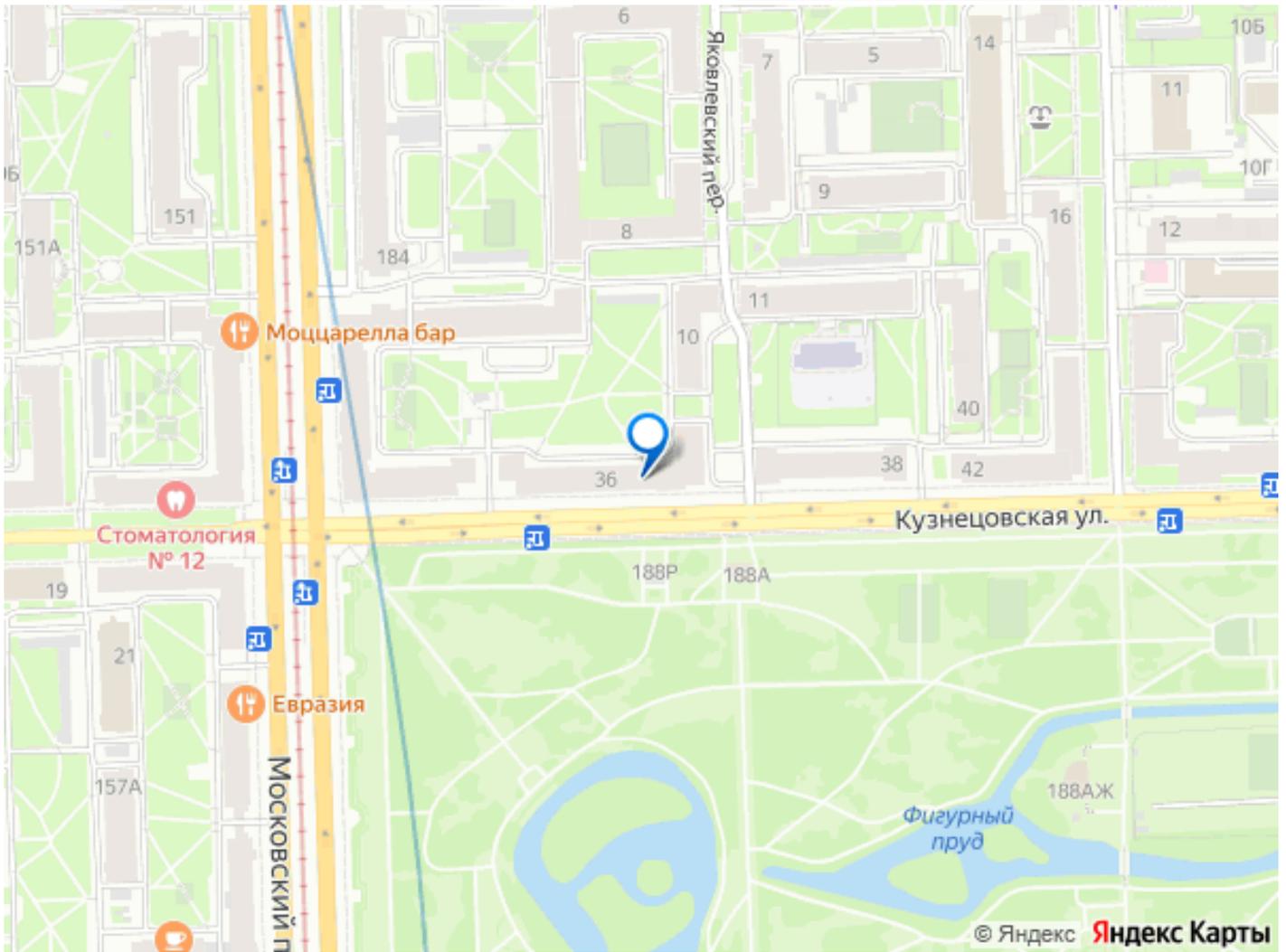
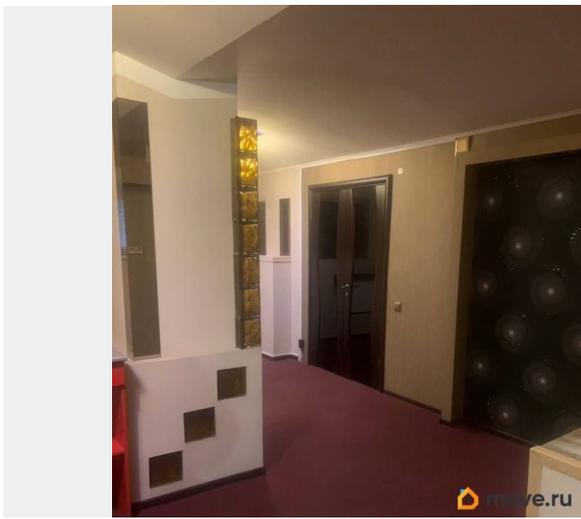
**79811470090**

для заметок



первый этаж. Ковролин на полу — не просто напольное покрытие. Это готовность принимать клиентов уже завтра. Без вложений. Без головной боли. ВАША ФИНАНСОВАЯ МАТРИЦА Месяц 1: 15 000 ? — это даже не аренда, это билет в игру Месяц 2 и далее: 30 000 ? с коммуналкой — прозрачно, честно, предсказуемо Никаких потом поднимем. Никаких коммуналка отдельно, счётчик удивит. Вы берёте помещение — вы знаете цену. ПОЧЕМУ ЭТО СРОЧНО? Потому что такие условия в центре не живут долго. Первый месяц за полцены — это не скидка. Это инструмент, чтобы вы вошли без страха, быстро отбились и остались на комфортных условиях. Тот, кто позвонит первым — заберёт не просто метры, а точку роста. ВАШ ХОД Звоните. Скажите хочу посмотреть — и мы организуем показ в удобное время. Без лишних вопросов. Без давления. Просто покажем вам место, где ваш бизнес зазвучит громче. Кузнецовская, 36. Ваш выход — прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России