

Создано: 20.10.2025 в 16:23

Обновлено: 08.01.2026 в 18:01

<https://spb.move.ru/objects/9287860210>

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
2**

**432 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

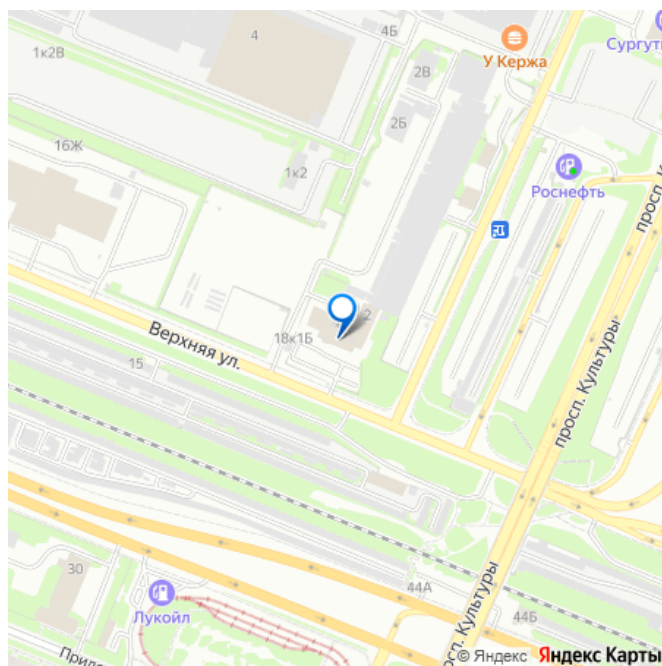
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Просторное помещение 360 м<sup>2</sup> для вашего бизнеса: удобное расположение, вся инфраструктура У вас есть амбициозные планы, но не хватает подходящего помещения? У нас есть решение! Представляем в аренду просторное, современное помещение в новом здании класса В — идеально для развития вашего бизнеса. Почему это предложение стоит вашего внимания: - Простор и комфорт. Площадь 360 м<sup>2</sup> (15 24 м) — достаточно места для любых задач. - Удобное

для заметок



расположение. Первая линия на Парнасе (д. 2) — высокая видимость и удобный подъезд. - Комфортный микроклимат. Отопление с поддержанием температуры +18 С. - Полная инфраструктура. Центральные коммуникации, мощность электроэнергии 10 кВт. (можно увеличить) - Круглосуточная доступность. Режим работы 24/7 — ваши сотрудники и клиенты всегда смогут добраться до объекта. - Дополнительные услуги: охрана, уборка и складская техника. Ключевые цифры: - нагрузка на пол — 5 т/м²; - арендная ставка — 1 200 руб./м² (с НДС); - срок аренды — от 11 месяцев до нескольких лет. Это последнее доступное помещение в этом блоке — успеете забронировать! Запишитесь на просмотр уже сегодня!

