

🕒 Создано: 26.03.2026 в 00:39

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 17:12

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
171**

**500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 171

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

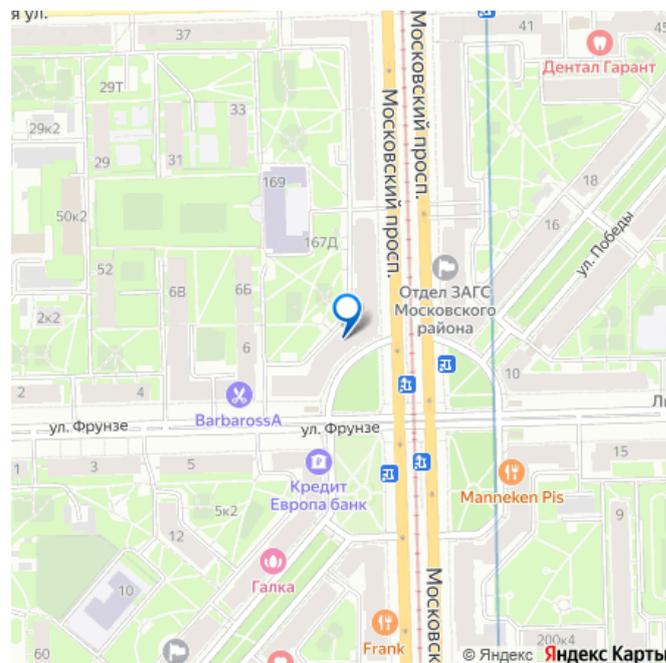
343758 343758 Сдается в аренду уникальное коммерческое помещение на одном из главных проспектов города по адресу: Московский пр-т, д. 171. Площадь помещения: общая 360 м<sup>2</sup> (торговый зал, подсобные помещения и подвал с холодными камерами и подъемниками). Помещение делится! Электричество: 33 кВт с возможностью увеличения Вытяжка: приточно-вытяжная Потолки: h=4,4 м. Отдельные входы: 2 с улицы, обеспечивающие легкий доступ для

<https://spb.move.ru/objects/9292574282>

**Андрей Печерица, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



клиентов, и 2 со двора с возможностью беспрепятственного подъезда. Витрины: большие окна на фасаде, привлекающие внимание прохожих. Гибкое назначение: идеально подходит для любых видов коммерческого использования от магазинов и офисов до ресторанов. Стоимость: выгодная аренда всего 1 390 руб. за 1 кв.м.! Общая стоимость: 500 000 руб. в мес. без НДС (УСН). Локация: суперпроходное место в 10 минутах от ст. м. Парк Победы. В окружении находятся популярные торговые и бизнес центры, ресторанные зоны. Рядом расположены: Банк Санкт-Петербург, ресторан Jager, ВкусВилл, магазин Дикси, алкомаркет Альта вина и др. Свободно от арендатора. Ранее был магазин Дикси. Долгосрочный договор аренды и арендные каникулы для новых арендаторов! Звоните в любое рабочее время. Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр!



